

REGISTRO Nº 8981	LIVRO N.º 2-AD	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ARARAS - SP
FOLHA Nº 281	REGISTRO GERAL	Araras, 25 de maio - - - - - de 19 81.-

IMÓVEL: Um prédio, constante de casa de morada, terreno e quintal respectivos, com frente para a rua Ferdinando Delamain, nº 266, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com as divisas e confrontações seguintes:- começa no alinhamento da rua Ferdinando Delamain, nas divisas de Olympio Justi Martini e sua mulher e segue por esta, na distância de sete metros e noventa e oito centímetros (7,98); daí, à esquerda, na distância de vinte e cinco centímetros (0,25); daí, à direita, na distância de dezoito metros e vinte e um centímetros (18,21), confrontando com propriedade de Olympio Justi Martini; daí, à esquerda, na distância de oito metros e setenta centímetros (8,70), confrontando com propriedade de Antonio Couvre e outros; daí, à esquerda, na distância de vinte e cinco metros e dezesseis centímetros (25,16), até o alinhamento da rua Ferdinando Delamain, confrontando com Natalino Guidini; daí, à esquerda, pelo alinhamento da mencionada rua, na distância de quatro metros e sessenta centímetros (4,60), até o ponto de partida, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.6.18.08.015.-:-

PROPRIETÁRIO: Dercy Ferreira da Silva, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente nesta cidade, CIC. 154.366.328/15.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.715, LIVRO 3-Z, deste Cartório.-:-
O Oficial interino, - Francisco Borges -

R.1-M.8.981:-Araras, 25 de maio de 1.981.-:- **Transmitentes:**-DERCY FERREIRA DA SILVA, técnico em contabilidade, e sua mulher d.MARTHA IGNEZ PESSE FERREIRA DA SILVA do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC.nº 154.366.328/15.-:-**Adquirentes-** ALCEU FRANZINI, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Deize Ferreira da Silva Franzini, industrial, CIC. 306.186.578/00 e ANTONIO CARLOS FRANZINI, casa do em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria Cecília Marreta Franzini, industrial, CIC. 027.905.488/20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-:-**Título:**-Venda e compra.-:-**Forma do título:**-Escritura pública, lavrada em data de 13 de fevereiro de 1.981, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-**Valor:**-Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).-Eu, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-
O Oficial interino, - Francisco Borges -

AV.-2/M-8.981 - ATUALIZAÇÃO DO CIC. - Conforme consta do requerimento datado de 21 de setembro de 1988, acompanhado de uma fotocópia autenticada do Cadastro de Identificação do Contribuinte, o número do Cic. correto, do condômino ALCEU FRANZINI, é 027 981 378-37.- - - - -
Araras, 11 de outubro de 1988. Eu, (Domingos Martinho Cesário) escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. O Oficial Maior:

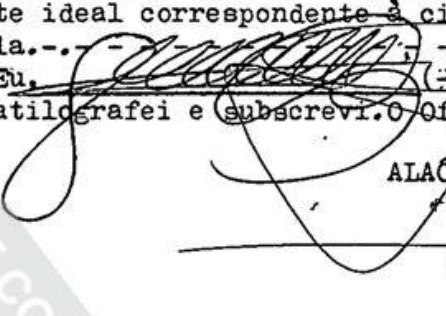
Ao Escrivão: - Cr\$ 100,80
Ao Estado: - Cr\$ 27,21
A Cart. Serv: - Cr\$ 20,16
TOTAL: - Cr\$ 148,17

Selos pg. p/ verbas Guias. 100

(continua no verso)

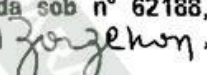
ALCEU FRANZINI

R.03.-

R.3/M.8.981 - PERMUTA = TRANSMITENTES = ANTONIO CARLOS FRANZINI, industrial, com RG nº. 3 695 362-SSP-S.P. e sua mulher MARIA CECILIA-MARRETTA FRANZINI, do lar, -- com RG nº. 7 482 172-SSP-S.P., com Cic(casal) nº. 027 905 488-20, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal -- 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Chico Pinto, nº. 233, nesta cidade.--.
ADQUIRENTES = ALCEU FRANZINI, industrial, com RG nº. 6 000 706-SSP-S.P. e sua mulher DEIZE FERREIRA DA SILVA FRANZINI, do lar, filha de Pedro Ferreira da Silva e de Marcília Gaino da Silva, com Cic(casal) nº. 027 981 378-37, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Ferdinando Delamain, nº. 187, nesta cidade.--.
TITULO = Permuta, de parte ideal correspondente à cinquenta(50%)por cento do imóvel.--.
FORMA DO TITULO = Escritura pública de 15 de setembro de 1988, livro 441, folha 060, do 1º Cartório de Notas local.--.
VALOR - CZ\$200.000,00(duzentos mil cruzados).--.
Parte adquirida - Parte ideal correspondente à cinquenta(50%)por cento do imóvel constante desta matrícula.--.
 Araras, 11. de outubro de 1988. Eu,  (Domingos Martinho Cesário) escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi. O Oficial Maior:

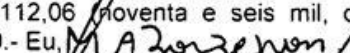
ALAOR FRANZINI

Ao Escrito	Cr\$	7.260,95
Ao Estado	Cr\$	1.960,45
A Cart. Servent.	Cr\$	1.452,19
TOTAL	Cr\$	10.673,59
SELOS PAC. P/ VERBA-GUAS		100 / --

R.04-M.8.981:- VENDA E COMPRA:- Araras, 13 de Outubro de 2011.- Transmitedores:- ALCEU FRANZINI, aposentado, portador do RG/SSP/SP nº 6.000.706 e do CPF nº 027.981.378-37 e sua mulher DEIZE FERREIRA DA SILVA FRANZINI, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 18.744.929 e do CPF nº 214.898.338-54, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ferdinando Delamain, nº 187.- Adquirente:- MIRIAM DALLA COSTA DE OLIVEIRA, brasileira, separada consensualmente, bibliotecária, portadora do RG/SSP/SP nº 12.265.976 e do CPF nº 044.403.788-89, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Antonio Prudente, nº 289, Jardim Universitário.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 28/07/2009, no 2º Tabelionato local, no Livro nº 444, páginas 162/164, prenotada sob nº 62188, em 28/09/2011.- Valor:- R\$ 46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais).- Eu,  Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial,  Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 410,49 Estado R\$ 116,67 Ipesp R\$ 86,42 Reg.Civil R\$ 21,61 Trib.Juizica R\$ 21,61 Total R\$ 656,80

Av.05-M.8.981:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 12 de fevereiro de 2019.- Conforme certidão expedida em 19/12/2018, pelo Escrivão Judicial do Cartório da 1ª Vara Cível da comarca de Campinas deste Estado, assinada digitalmente código 573EB40, acompanhada por requerimento, foi distribuída no dia 28/09/2018, e admitida em juízo, a ação de execução de Título Extrajudicial, sob nº 1040761-78.2018.8.26.0114, entre partes:- exequente:- ASC FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 07.904.690/0001-52; e, executados:- 01) J. LEONARDO DE OLIVEIRA, CNPJ nº 08.841.608/0001-50; 02) JOSÉ LEONARDO DE OLIVEIRA, CPF nº 035.333.338-76; e, 03) MIRIAM DALLA COSTA DE OLIVEIRA, CPF nº 044.403.788-89, cujo valor da causa é de R\$ 96.112,06 (noventa e seis mil, cento e doze reais e seis centavos).- Prenotação nº 106667, em 05/02/2019.- Eu,  Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000038577819Y

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial,  Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 Fazenda R\$ 3,23 Reg.Civil R\$ 0,87 T.J. R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 Município R\$ 0,66 Total R\$ 27,99

R.06-M.8.981:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob nºs 8981, 35880, 35883, 35889, 35898, 35905, 35908, 35909 e 35910, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 316.897,16 (trezentos e dezesseis mil, oitocentos e noventa e sete reais e dezesseis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000340179, expedida em 16/10/2020, as 19:14:15 hs, pelo 2º Ofício Cível local,

continua na Ficha nº 002.-

MATRÍCULA

Nº 8.981
FOLHAS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(CONTINUAÇÃO)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

FICHA 002

dos autos do processo de execução civil nº 1002121-74.2017.8.26.0038, prenotada sob nº 116595, em 19/10/2020, tendo como exequente, WAHL CLIPPER COMÉRCIO DE UTENSÍLIOS PARA CABELO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.011.326/0004-79, e, como executados, 01) J.LEONARDO DE OLIVEIRA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 08.841.608/0001-60; e, 02) MIRIAM DALLA COSTA DE OLIVEIRA, CPF sob nº 044.403.788-89.- Nomeado fiel depositária, a executada Miriam Dalla Costa de Oliveira.- Araras, 12 de novembro de 2020.- Eu, M A Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000046958220V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 129,90 Estado R\$ 36,92 Fazenda R\$ 25,27 Reg.Civil R\$ 6,84 T.J. R\$ 8,91 M.P. R\$ 6,24 Município R\$ 5,20 Total R\$ 219,28

Av.07-M.8.981:- CANCELAMENTO:- Em virtude do requerimento datado de 19/03/2021, da exequente da ação execução de título extrajudicial, processo nº 1040761-78.2018.8.26.0114 da 1ª Vara Cível de Campinas, deste Estado, prenotado sob nº 119845, em 23/04/2021, fica cancelada a averbação de ajuizamento de ação sob nº 05, desta matrícula.- Araras, 04 de maio de 2021.- Eu, Antônio Roberto de Souza Valle, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000048993621C

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 18,18 Estado R\$ 5,17 Fazenda R\$ 3,54 Reg.Civil R\$ 0,96 T.J. R\$ 1,25 M.P. R\$ 0,87 Município R\$ 0,73 Total R\$ 30,70

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO