

MATRÍCULA Nº

75.683

FICHA

01

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

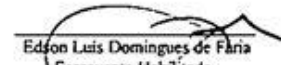
IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 102**, localizado no pavimento térreo do **Bloco E**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, nº 530, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,4764m² de área comum, totalizando 53,3114m², com uma fração ideal de 0,50%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "01"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "04".

Cadastrado na PML sob nº 15.06124.22.43.0886.05.002

PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.855, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 06 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.811 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

AV-01/75.683 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 03 da Matrícula nº 71.860, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, e é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

R-02/75.683- VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 171002318130, datado de 28 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Adquirente:** **ADRIANA RIBEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 24/08/1981, costureira, RG/SP. 347826428, CPF. 324.782.108-27, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito dos Santos Ferr, nº 15,

continua no verso

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

75.683

FICHA

01

VERSO

Trabalhadores. Valor: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Subvenção concedida pelo FAR: R\$ 527,23. ITBI: não incide. Protocolado sob nº 234.267 em 13/12/2018.

Vinicius Alcide Stara
Escrevente Autorizado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

R-03/75.683 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedor: ADRIANA RIBEIRO**, já qualificada. **Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante em possuidora direta e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 234.267 em 13/12/2018.

Vinicius Alcide Stara
Escrevente Autorizado

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-04/75.683 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de abril de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000362724, em 15 de abril de 2021, às 16:28:01 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 10075306420188260533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA, CNPJ. 27.745.864/0001-99, e, como executada ADRIANA RIBEIRO, CPF. 324.782.108-27, foi **penhorado os direitos sobre o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 2.598,87 (dois mil, quinhentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos). Foi nomeada depositária, a Sra. Adriana Ribeiro. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 249.982 em 16/04/2021. Selo digital: 120394321KJ000139006AF21C

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

Gilson Rogério Forteira Franco
Escrevente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP