


Galpões 26.033m² | Área total 31.458m² FALÊNCIA Baterias AJAX

Picelli Leilões

DATA: 12/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	00001	<p>UNIDADE INDUSTRIAL COM ÁREA DE TERRENO DE 31.458,18 MÂ² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 26.033,60 MÂ² PERTENCENTE AO IMÓVEL EM QUESTÃO DENOMINADO ACUMULADORES AJAX SITO A RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO, 5-57 DISTRITO INDUSTRIAL DOMINGOS BIANCARDI BAURU SP. PRÉDIO DE GRANDE PORTE NO DISTRITO INDUSTRIAL DE BAURU, SP. O PRÉDIO ABRIGAVA A UNIDADE DA AJAX BATERIAS QUE TEVE SUA FALÊNCIA DECRETADA E FORA LACRADO EM DEZEMBRO DE 2015. DEPOIS DE ALGUMAS TENTATIVAS DE LEILÃO FOI REALIZADA UMA NOVA AVALIAÇÃO PARA VENDA. NA NOSSA OPINIÃO É A MELHOR ESQUINA DO DISTRITO INDUSTRIAL E O PRÉDIO OCUPA QUASE 2 TERÇOS DA QUADRA. O PRÉDIO FOI REFORMADO EM 2012, TODO PÁREDE DIREITO FOI ELEVADO PARA 9 E 12 METROS DE ALTURA. ÁREA ADMINISTRATIVA FOI CONSTRUÍDA NOVA EM 2012 E CONFIGURA-SE DE AMPLOS SALÕES, COM SALAS PARA GERENTES E DIRETORES, SERVIDOR, PRESIDÊNCIA, AUDITÓRIOS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS. É POSSÍVEL DIVIDIR O IMÓVEL EM VÁRIOS GALPÕES PARA LOCAÇÃO MODULAR, ÁTIMO PARA CENTRO LOGÍSTICO, DISTRIBUIÇÃO OU GRANDE OPERAÇÃO INDUSTRIAL. LOCALIZAÇÃO: PRÉDIO DA AJAX EM LEILÃO MATRÍCULA: 16.644 - 2º CARTÃO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DE BAURU VÍDEO DO COMPLEXO INDUSTRIAL (LINK YOUTUBE) QUADRO DE ÁREAS: ÁREA TOTAL TERRENO. 31.458,18 MÂ². ÁREAS DE CONSTRUÇÃO TOTAL ESTIMADA: 26.033,60 MÂ² 1 PRÉDIO PORTARIA / REFEITÓRIO 556,00 MÂ² 2 PRÉDIO ADMINISTRATIVO 1.700,00 MÂ² 3 PÁTIO ESTACIONAMENTO ADMINISTRATIVO 1.560,00 MÂ² 4 BASE RESERVATÓRIO METÁLICO 12,30 MÂ³ 5 COBERTURA ENTRADA INDUSTRIAL - 1.872,00 MÂ² 6 PLATAFORMA BALANÇADA RODoviária 24,30 MÂ³ 7 COBERTURA ALMOXARIFADO PRODUTO / ÁCIDOS - 2.420,00 MÂ² 8 PRÉDIO VESTIÁRIOS / ÁREA DE LAZER 320,00 MÂ² 9 PRÉDIO CABINE DE FORÇA / ESCRITÓRIO / ACABAMENTO 150,00 MÂ² 10 COBERTURA ALMOXARIFADO PRODUTOACABADO - 2.500,00 MÂ² 11 COBERTURA SETOR RECEBIMENTO / E.T.E. - 2.624,00 MÂ² 12 CABINE DE FORÇA NORMALIZADORA 72,00 MÂ² 13 PRÉDIO CABINE DE FORÇA / ETAPAS POTÊNCIA 140,00 MÂ² 14 SALA MANUTENÇÃO / BANHEIROS INJEÇÃO 152,00 MÂ² 15 COBERTURA INJEÇÃO PLÁSTICA - 4.674,00 MÂ² 16 COBERTURA SETOR DE MONTAGEM - 3.040,00 MÂ² 17 PRÉDIO CONTROLE DE QUALIDADE 70,00 MÂ² 18 PRÉDIO LABORATÓRIO 380,00 MÂ² 19 PRÉDIO AMBULATÓRIO / AUDITÓRIO 100,00 MÂ² 20 COBERTURA ENTRE ESTUFAS E MONTAGEM 720,00 MÂ² 21 CABINE FILTROS E TORRES DE RESFRIAMENTO 20,00 MÂ² 22 CABINE DE FORÇA MONTAGEM 75,00 MÂ² 23 COBERTURA PARA ESTUFAS - 1.500,00 MÂ² 24 COBERTURA MOINHO / EMPASTADORA - 1.100,00 MÂ² 25 GALPÃO USINAGEM / FERRAMENTARIA 252,00 MÂ² DESCRIÇÃO DE MATRÍCULA: DESCRIÇÃO DE MATRÍCULA: AV.1 / 16.644 - UM PRÉDIO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, PRÉDIO PARA FINS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS, CONTENDO AS SEGUINTE DEPENDÊNCIAS: A) 1 BARRACÃO PARA MANUTENÇÃO, OFICINA MECÂNICA, ALMOXARIFADO E PROJETOS; 8) 1 BARRACÃO PARA MOINHO, FUNDIÇÃO DE BOLINHAS E ESTOCAGEM DE PLACA CRUA; C) 1 BARRACÃO PARA FUNDIÇÃO DE CLASSES, EMPASTADORA, MASSERA, LABORATÓRIO, FORMADORA DE PLACAS; D) 1 BARRACÃO PARA CARGA DE BATERIAS, FORMADORA DE PLACAS, ARMAZENAMENTO DE SOLUÇÃO DE ÁCIDO, EXPEDIÇÃO, EMBALAGEM DE PLACAS, ESCRITÓRIO DE CONTROLE DE QUALIDADE E CASA DE FORÇA; E) 1 BARRACÃO PARA PORTARIA, ESCRITÓRIO SECÇÃO PESSOAL, VESTIÁRIOS-CHUVEIROS, REFEITÓRIO, COZINHA E BANHEIROS; F) 1 BARRACÃO PARA ESTOCAGEM DE MATÉRIA PRIMA, AMBULATÓRIO MÉDICO,</p>	R\$ 18.264.416,00	R\$ 9.132.208,00

Galpões 26.033m² | Área total 31.458m² FALÊNCIA Baterias AJAX

Picelli Leilões

DATA: 12/11/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANÇE
------	------	-----------	-----------	-------

MONTAGEM BATERIA PLÁSTICA, MONTAGEM DE BATERIA EBNITE, ESCRITÓRIO GERENCIAL INDUSTRIAL; G) ESCRITÓRIO CENTRAL: PAVIMENTO TÁRREO- 5 SALAS = REUNIÕES DE DIRETORIA (DUPLA), CONTABILIDADE (DUPLA, COMPRAS, ADMINISTRAÇÃO, VENDAS E RECEPÇÃO, SENDO TODAS AS SALAS COM W.CS. CONJUGADOS; PAVIMENTO SUPERIOR- SALAS DE ARQUIVO; PRÁDIO ESSE QUE CONHECIDA O N.º 5-57 PELA RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO, À A EDIFICAÇÃO FOI CONSTRUÍDA SOBRE UM TERRENO SITUADO NO LADO ÀMPAR DO QUARTEIRÃO 5 DA RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO, ESQUINA COM A AVENIDA AY-1. E RUA W2; CORRESPONDENTE AO LOTE D DA QUADRA 03 [AV.51], DO DISTRITO INDUSTRIAL I, DESTA CIDADE, CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL SOB N.º. 3/1016/6, COM A ÁREA DE 31.458,18 METROS QUADRADOS, CUJA METRAGEM TEM INÍCIO NO PONTO 1, LOCALIZADO NO ALINHAMENTO DA RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO, NA DIVISA DO PRÁDIO NO 5-51 DESTA RUA, DE PROPRIEDADE DA CASA IPIRANGA DE TINTAS LTDA .; DESTE PONTO, SEGUE PELO REFERIDO ALINHAMENTO NUMA DISTÂNCIA DE 183,00 METROS, ATÉ O PONTO 2; DAÍ- DEFLETE À ESQUERDA POR UMA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM O RAIOS DE 9,00 METROS, E SEGUE POR 14,13 METROS ATÉ O PONTO 3, LOCALIZADO NO ALINHAMENTO DA AVENIDA AY-1; E POR ESTA SEGUE UMA DISTÂNCIA DE 151,00 METROS, ATÉ O PONTO 4; DAÍ- DEFLETE À ESQUERDA POR UMA CURVA DE CONCORDÂNCIA COM RAIOS IGUAL A 9,00 METROS, E SEGUE POR 14,13 METROS ATÉ O PONTO 5, LOCALIZADO NO ALINHAMENTO DA RUA W2; POR ESTA SEGUE UMA DISTÂNCIA DE 183,00 METROS, ATÉ O PONTO 6, LOCALIZADO NA DIVISA DO PRÁDIO DE PROPRIEDADE DE NOBUO OHKI & CIA. LTDA DAÍ-, COM DEFLEXÃO DE 90 \$ À ESQUERDA, SEGUE POR ESTA DIVISA, E DIVIDINDO POSTERIORMENTE COM O PRÁDIO NO 5-51 DA RUA JOAQUIM M. DE FIGUEIREDO, DE PROPRIEDADE DA CASA IPIRANGA DE TINTAS LTDA., UMA DISTÂNCIA DE 169,00 METROS, ATÉ ATINGIR O PONTO 1, PONTO DE PARTIDA. CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO FLS. 642/741 - ZONEAMENTO: ZICS-A - ESTRITAMENTE INDUSTRIAL - TRATA-SE DE UMA UNIDADE INDUSTRIAL DE GRANDE PORTE, DESATIVADA EM PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO, COM NECESSIDADE DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL EM PARTE DO COMPLEXO INDUSTRIAL, DES MOBILIZAÇÃO DE ATIVO, BEM COMO REFORMAS E ADEQUAÇÕES. COMPLEXO ESTE COMPOSTO POR AMPLO GALPÃO, PORTARIA, ESCRITÓRIOS E DEMAIS BENFEITORIAS. À CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 3067