


## Chácara com 1.800m² | Área URBANA | Ideal para Empreendimentos

Picelli Leilões

DATA: 24/09/2024

| FOTO  | LOTE  | DESCRICAÇÃO   | AVALIACAO        | LANCE     |
|---|-------|---|------------------|-----------|
|  | 00001 | <p>LEILÃO CANCELADO EM CONFORMIDADE A DA R. DECISÃO PROFERIDA A FLS. 417/418 DOS AUTOS À ÁREA COM 1.800M² NO N° 837 DA RUA CARIOBA, EM AMERICANA, SP. TRATA-SE DE UMA CHÁCARA COM 2 CASA GEMINADAS, OU SEJA, 1 EDIFICAÇÃO SOBRE O TERRENO. SÃO 15 METROS DE FRENTE COM ZONEAMENTO MISTO, ONDE É POSSÍVEL IMPLANTAR EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIA. O IMÓVEL LOCALIZA-SE A 390M DA PRINCIPAL AVENIDA DE ACESSO A CIDADE, 800 METROS DO SHOPPING WELCOME CENTER, E POUCO MAIS DE 1 KM DO HOTEL IBIS. LOCALIZAÇÃO: ÁREA EM AMERICANA EM LEILÃO MATRÍCULA 110.635 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE AMERICANA/SP. CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 15.0011.0261.0001 /002Á DESCRITIVO DA MATRÍCULA: DOIS PRÉDIOS RESIDENCIAIS GEMINADOS, COM FRENTE PARA RUA CARIOBA, SOB N°S 835 E 837, SITUADOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO NA "VILA CORDENONSI", EM AMERICANA, E SEU RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE 15,00 METROS DE FRENTE PARA A CIDADIA VIA PÚBLICA; MESMA MEDIDA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE 01-A; 120,00 METROS EM AMBOS OS LADOS, DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO DE UM LADO COM O LOTE ONDE CONSTA EDIFICADO O PRÉDIO N° 827, DA RUA CARIOBA, E COM PARTE DO LOTE ONDE CONSTA EDIFICADO O PRÉDIO N° 3910, DA AVENIDA BANDEIRANTES, E DO OUTRO LADO, CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE CADASTRADO SOB N° 15.0011.0219.000. PERFAZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 1.800,00 METROS QUADRADOS. CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 3059 Á</p> | R\$ 1.818.274,75 | Cancelado |