


Apartamento 2 Dorm 1 Suíte | 133m² | Av. Princesa D'Oeste

Picelli Leilões

DATA: 10/02/2022

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	00001	<p>APARTAMENTO DE 133M2, COMPOSTO DE 2ª DORMITÁRIOS, SENDO UM SUÁ-TE, AMPLA SALA COM DOIS AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO. POSSUÍ- TAMBÉM UMA VARANDA E BANHEIRO PARA EMPREGADOS. O PRÉDIO LOCALIZA-SE NUMA DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE CAMPINAS, PRINCESA D' OESTE, GRANDE OFERTA DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS LOCAIS. À CONSTA, NO LAUDO DE AVALIAÇÃO 3 (TRÁS) DORMITÁRIOS, TENDO EM VISTA QUE SE TRATAVA DE UNIDADE SIMILAR. LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO EM LEILÃO NA AVENIDA PRINCESA D' OESTE MATRÍCULA 68.017 DO 1º C.R.I. DE CAMPINAS/SP. À MATRÍCULA 68.019 DO 1º C.R.I. DE CAMPINAS/SP. (VAGA) CÁDIGO CARTOGRAFICO: 3423.54.57.0666.01012. DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: APARTAMENTO N.º 62 (SESENTA E DOIS), SITUADO NO 6º ANDAR DO EDIFÍCIO "SERRA DO JAPI", À AVENIDA PRINCESA D' OESTE N.º 1.252, NESTA CIDADE DE CAMPINAS E PRIMEIRO SUBDISTRITO, COMPOSTO DE HALL SOCIAL, SALA DE JANTAR/ESTAR COM SACADA E FLOREIRA, DOIS DORMITÁRIOS (SENDO UM SUÁ-TE COM "CLOSET"), BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO DE EMPREGADOS E HALL DE CIRCULAÇÃO, COM UMA ÁREA ÚTIL DE 103,03 MS2, A ÁREA COMUM DE 30,11 MS2, A ÁREA TOTAL DE 133,14 MS2, E UMA FRAÇÃO IDEAL DE 24,49 MS2 OU 3,94% NO TERRENO DO EDIFÍCIO, O QUAL CORRESPONDE AO LOTE N.º "11", DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO "JARDIM PROENÇA", MEDINDO: 15,00 MTS DE FRENTE PARA A AVENIDA PRINCESA D' OESTE, 15,50 MS NOS FUNDOS, POR 40,50 MS DO LADO DIREITO, E 51,00 MS DO LADO ESQUERDO, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 621,00 MTS2, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO COM O TERRENO DO PRÉDIO SOB N.º 1.264 DA AVENIDA PRINCESA D' OESTE (LOTE 10), PELO LADO ESQUERDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 1.212 DA MESMA AVENIDA (LOTE 1), E NOS FUNDOS COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 1.212 REFERIDO. AV.1 E AV.3 À: AO APARTAMENTO N.º 62, FICOU VINCULADA A VAGA DE GARAGEM N.º 24. MATRÍCULA 68.019 DO 1º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP: À: VAGA DE GARAGEM N.º 24 (VINTE E QUATRO), TIPO À: SITUADA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO À: SERRA DO JAPIÀ: À AVENIDA PRINCESA D' OESTE, N.º 1.252, NESTA CIDADE DE CAMPINAS E 1º SUBDISTRITO, COM UMA ÁREA ÚTIL DE 12,26MS2, COMUM DE 12,94MS2, TOTAL DE 25,20MS2, E MAIS UMA FRAÇÃO IDEAL DE 4,63MS2 OU 0,75% NO TODO DO TERRENO DO EDIFÍCIO, QUE CORRESPONDE AO LOTE N.º À: DA QUADRA À: DO LOTEAMENTO À: JARDIM PROENÇAÀ: MEDINDO 15,00 MTS DE FRENTE PARA A AVENIDA PRINCESA D' OESTE, 15,50MS NOS FUNDOS, POR 40,50MS DO LADO DIREITO, E 51,00MS DO LADO ESQUERDO, ENCERRANDO A ÁREA TOTAL DE 621,00MS2, CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO COM O TERRENO DO PRÉDIO SOB N.º 1.264 DA AVENIDA PRINCESA D' OESTE (LOTE 10), PELO LADO ESQUERDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 1.212 DA MESMA AVENIDA (LOTE 1), NOS FUNDOS COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 1.212 REFERIDO. CONTATO@PICELLILEILÕES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 3051 À</p>	R\$ 558.842,56	R\$ 279.421,28