


Apartamento 337m² | 4 suítes | 3 vagas | Alto padrão na Chácara Flora

Picelli Leilões

DATA: 30/09/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	00001	<p>INFORMAMOS QUE RECEBEMOS PROPOSTA PARA AQUISIÇÃO PARCELADA NOS TERMOS DOS ARTIGOS 895CPC APARTAMENTO DE 337M² DE ÁREA ÚTIL, COMPOSTO DE 6 DORMITÓRIOS SENDO 4 SUÍTES, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA DE LAREIRA, LAVABO, COZINHA, COPA, LAVANDERIA, SALA ÍNTIMA, DEPÓSITO E 3 VAGAS DE GARAGEM. LOCALIZADO NO 1º ANDAR DO EDIFÍCIO SANTA RITA, NO EMPREENDIMENTO CHÁCARA SANTA HELENA, DENTRO DE UMA ÁREA DE 59.140M² NO BAIRRO CHÁCARA FLORA EM SÃO PAULO. O CONDOMÍNIO É PRATICAMENTE UM CLUBE PRIVADO COM ÁREA DE LAZER COMUM, COM DUAS QUADRAS DE TÊNIS, QUADRA POLIESPORTIVA, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SAUNA, RESTAURANTE, SEGURANÇA 24H E UM GRANDE BOSQUE. O BAIRRO CHÁCARA FLORA É UMA DAS LOCALIDADES MAIS VALORIZADAS DE SÃO PAULO, PRINCIPALMENTE POR SUA GRANDE ÁREA ARBORIZADA E RESIDENCIAL. LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO NA CHÁCARA FLORA EM SÃO PAULO. MATRÍCULA 211.677 DO 11º C.R.I. DE SÃO PAULO/SP. CÁDIGO CARTOGRAFICO: 088.193.0546 -1 (CÁDIGO DO CONTRIBUINTE) * AS IMAGENS INTERNAS DO APARTAMENTO REFEREM-SE A UMA UNIDADE SEMELHANTE, QUE FOI UTILIZADA PARA A AVALIAÇÃO, PORTANTO, IMAGENS INTERNAS ILUSTRATIVAS.* DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: APARTAMENTO Nº 11, LOCALIZADO NO 1º ANDAR OU PAVIMENTO DO EDIFÍCIO SANTA RITA, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CHÁCARA SANTA ELENA, COM ENTRADA PELO Nº 60 DA RUA JOACHIM JOSÉ ESTEVE E PELO Nº 1.000 DA RUA DARWIN, NO 29º SUBDISTRITO DE SANTO AMARO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 337,78M² E A ÁREA COMUM DE 250,33M², JÁ INCLUÍDA A CORRESPONDENTE A 3 VAGAS INDETERMINADAS NA GARAGEM LOCALIZADA NOS 2º E 1º SUBSOLOS, PARA A GUARDA DE IGUAL NÚMERO DE VEÍCULOS DE PASSEIO, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 588,11M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 1/42 DE 98/500 NO TERRENO. REFERIDO EDIFÍCIO FOI SUBMETIDO AO REGIME DE CONDOMÍNIO CONFORME O REGISTRO Nº 60 FEITO NA MATRÍCULA Nº 124.951. CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 3041</p>	R\$ 3.287.663,85	R\$ 1.972.598,31