


Imóvel com vocação Comercial | Terreno 325m² | Area construída 94m²

Picelli Leilões

DATA: 30/04/2062

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	00001	IMÓVEL COM VOCAÇÃO COMERCIAL, COM FRENTE PARA RUA DE GRANDE MOVIMENTO. À CASA, POSSUI 94M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COMPOSTA POR SALA, 2 DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. O GRANDE DIFERENCIAL DO IMÓVEL É O TERRENO COM 325M² COM 10 METROS DE FRENTE, PARA A RUA ANA FRANCISCA DE OLIVEIRA, JD. SANTA CLARA, PEDREIRA, SP. MATRÍCULA 34.248 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PEDREIRA/SP. CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.03.0470251001 DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: PRÉDIO RESIDENCIAL DE 94,96 M2 (CONSTRUÇÃO IRREGULAR PENDENTE DE REGISTRO NO RGI) EDIFICADA SOBRE O LOTE DE TERRENO, QUE MEDE 10,60M (DEZ METROS E SESENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE PARA RUA ANA FRANCISCA DE OLIVEIRA Nº 430 [AV.01] 9,10M (NOVE METROS E DEZ CENTÍMETROS) NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O RIO JAGUARI; 36,00M (TRINTA E SEIS METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O REMANESCENTE DO IMÓVEL DO QUAL É DESMEMBRADO; E 30,00M, (TRINTA METROS) DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM PROPRIEDADE DE MARCOS DALTO, ENCERRANDO A ÁREA DE 325,00 METROS QUADRADOS. CONTATO@PICELLILEILÕES.COM.BR WHATSAPP (19) 9-9695-2810 LEILÃO 3003	R\$ 0,00	R\$ 0,00