


Galpão COMERCIAL | Terreno 1.160m2 | Campos dos Amarais | Próx. Rodovia

Picelli Leilões

DATA: 16/04/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	00001	<p>LEILÃO CANCELADO CONFORME DECISÃO EXARADA NOS AUTOS 1039738-97.2018.8.26.0114 GALPÃO EM CAMPINAS, CAMPO DOS AMARAIS. À IMÓVEL CONSTRUÍDO SOB TERRENO DE 1.160M², CONSTITUÍDO POR AMPLA ÁREA DE ESCRITÓRIOS DE DOIS PAVIMENTOS, SENDO O INFERIOR COM 6 SALAS, RECEPÇÃO, 2 BANHEIROS INTERNOS, 2 BANHEIROS EXTERNOS E REFEITÓRIO, E AINDA, NA PARTE SUPERIOR 4 SALAS SENDO UMA DIFERENCIADA DE DIRETORIA E REUNIÃO E 6 BANHEIROS, SOMANDO APROXIMADAMENTE 450M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. AMPLO LOCAL PARA ESTACIONAMENTO. O PRÁTICO FORA FEITO COM BOM PADRÃO CONSTRUTIVO E POSSUI ELEVADOR NA ÁREA DE ESCRITÓRIOS. LOCALIZADO À RUA FRANCISCO CEARÁ BARBOSA 742, BAIRRO CHÁCARAS CAMPOS DOS AMARAIS APROXIMADAMENTE 05 MINUTOS DA RODOVIA DOM PEDRO I E A 2 MINUTOS DA AV. COMENDADOR ALADINO SELMI, EM REGIÃO CONHECIDA PELA FORTE ATIVIDADE COMERCIAL E INDUSTRIAL. LOCALIZAÇÃO: GALPÃO EM CAMPINAS MATRÍCULA 44.957 DO 2º CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAMPINAS/SP. CÁDIGO CARTOGRÁFICO: 3253.31.55.0787.01001. DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: AV.10 "PRÁTICO COMERCIAL Nº 742, PELA RUA FRANCISCO CEARÁ BARBOSA, COM AS SEGUINTE ÁREAS CONSTRUÍDAS: BARRAÇÃO/VEST./SANITÁRIO: 350,00M²; ESCRITÓRIO PAV. TÁRREO: 104,00M²; ESCRITÓRIO PAV. SUPERIOR: 98,00M²; TOTAL EXISTENTE 552,00M². EDIFICADO SOBRE UM LOTE DE TERRA SOB Nº 36, DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CAMPO DOS AMARAIS, MEDINDO 24,00 M DE FRENTE PARA A RUA FRANCISCO CEARÁ BARBOSA; IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM A FAZENDA SANTA ELIZA; 48,50M DE UM LADO, ONDE CONFRONTA COM A GLEBA 37, COM A ÁREA DE 1.160,00M². CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 9.9695-2810 LEILÃO 2962 ATENÇÃO: CONFORME DECISÃO DE FLS. 3340/3341, NOS AUTOS DO PROCESSO 1040911-59.2018.8.26.0114, EM TRÂMITE NA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS: ADEM CASO DE ADJUDICAÇÃO OU ARREMATÇÃO, O ADQUIRENTE FICARÁ IMPOSSIBILITADO DE INGRESSAR NA POSSE DO BEM, MANTENDO-A EM FAVOR DA RECUPERANDA, ATÉ DECISÃO EM SENTIDO CONTRÁRIO, NESTA DEMANDA. A CONTESTAÇÃO DO BANCO SANTANDER JÁ JUNTADA AOS AUTOS PARA NOVA DECISÃO, SOBRE O IMÓVEL NÃO PERTENCER A EMPRESA EM RJ.</p>	R\$ 2.220.797,50	Cancelado