


Casa de Alto Padrão | Terreno 1.635m² | Condomínio Alphaville

Picelli Leilões

DATA: 08/07/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	00001	<p>LEILÃO SUSPENSO CONF. DECISÃO EXARADA NOS AUTOS (1026156-59.2020.8.26.0114) CASA DE ALTO PADRÃO COM 669M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM UM TERRENO DE 1.653M² NO ALPHAVILLE CAMPINAS. O IMÓVEL É CONSTITUÍDO POR 2 ANDARES ONDE SE DISTRIBUI SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SALA DE TV, DORMITÓRIOS, COZINHA, ÁREA DE LAZER, GARAGEM E JARDINS. LOCALIZAÇÃO: CASA EM LEILÃO NO ALPHAVILLE CAMPINAS CÍDIGO DE CONTRIBUINTE: 3244.42.17.0237.01001 MATRÍCULA N°MERO N° 102.350 1° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAMPINAS/SP DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: DA DESCRIÇÃO DO BEM: [AV.6] PRÉDIO RESIDENCIAL COM A ÁREA TOTAL DE 669,16M², (TERRENO PRINCIPAL DE 58,72M²; TÁRREO GARAGEM DE 83,32; TÁRREO CHURRASQUEIRA DE 61,57; TÁRREO TERRAÇO DE 17,43; SUP. PRINCIPAL DE 292,31; SUP. VARANDAS DE 53,83; 1° PAV. PRINCIPAL DE 70,27M²; TÁRREO PRINCIPAL DE 0,66M²; TÁRREO CHURRASQUEIRA DE 11,86M²; SUP. PRINCIPAL DE 8,42M²; 1° PAV. PRINCIPAL DE 0,66M² E 1° PAV. VARANDA DE 10,11M²), O QUAL RECEBEU O N° 190 PELA RUA TIMBURI EDIFICADO SOBRE O LOTE SOB N° 04 (QUATRO), LOCALIZADO NA QUADRA S-1, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ALPHAVILLE CAMPINAS, NESTA CIDADE DE CAMPINAS E 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, COM FRENTE PARA A RUA TIMBURI, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 1.653,65 MS², MEDINDO E CONFRONTANDO: 28,86M EM CURVA DE FRENTE PARA A MENCIONADA VIA PÚBLICA; 70,78M EM RETA PELO LADO ESQUERDO (DE QUEM DA FRENTE OLHA PARA O IMÓVEL) ONDE CONFRONTA COM O LOTE 05; 17,17M EM CURVA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O SISTEMA DE LAZER PRAÇA 27; 80,93M EM RETA PELO LADO DIREITO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 03. ESTE TERRENO ESTÁ SITUADO DENTRO DA ÁREA RESIDENCIAL INTRA-MUROS. AV1 A) SOBRE A GLEBA OBJETO DA MATRÍCULA N°MERO 73.531, ONDE FOI IMPLANTADO O LOTEAMENTO ALPHAVILLE CAMPINAS, INCIDE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE LINHA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, NECESSÁRIA À CONSTRUÇÃO DO 4º TREÇO DA LINHA SOLTEIRA/TERMINAL NORTE, A FAVOR DE COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA, SUCESSORA DA CESP-COMPANHIA ELÉTRICA DE SÃO PAULO, NA CONFORMIDADE DO R.2/195 E DA INSCRIÇÃO N° 9.699, LANÇADA ÀS FLS. FLS. 157 DO LIVRO 4J, OBJETO DA NOTICIA CONSTANTE DA AV.1, AV.9 E AV.32, TODAS DA MATRÍCULA 73.531; B) NOS FUNDOS DO TERRENO DESTA MATRÍCULA EXISTE UMA ÁREA NÃO AEDIFICÁVEL COM 458,98M², DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE CUJAS RESTRIÇÕES DE USO SÃO DEFINIDAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA (LEI N° 4.771/65), E OBJETO DA AV.10/73.531; C) SOBRE O LOTE DE TERRENO DESTA MATRÍCULA INCIDEM: (1) SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE VIELA SANITÁRIA, DESTINADA AO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E A COLETA DE ESGOTOS SANITÁRIOS, INSTITUÍDA EM FAVOR DE SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A. (SANASA/CAMPINAS), DE ACORDO COM O R.5/73.531, DATADO DE 06 DE MAIO DE 1997, ATINGINDO A FAIXA DE TERRENO COM 3,00 MS DE LARGURA, LOCALIZADA: JUNTO À FAIXA NÃO AEDIFICÁVEL PROJETADA EM MEIO (FUNDOS) DO TERRENO;. CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 2903 A</p>	R\$ 4.705.839,60	Sustado