


## Apartamento 2 dorm | 1 suíte | 1 Vaga | 67m² Úteis | Desocupado

Picelli Leilões

DATA: 30/09/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	00001	<p>APARTAMENTO Nº 103, LOCALIZADO NO 10º ANDAR DO EDIFÍCIO COLINA VERDE EM VALINHOS, SP. COM 67,86M² DE ÁREA ÚTIL E 101M² DE ÁREA TOTAL, O APARTAMENTO É COMPOSTO DE 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E VAGA DE GARAGEM. O CONDOMÍNIO POSSUI ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS, PISCINA, CHURRASQUEIRA, BRINQUEDOTECA, QUADRA E ÁREAS DE LAZER. BEM LOCALIZADO A 10MINUTOS DO CENTRO DE VALINHOS, A MENOS DE 500 METROS DA RODOVIA MUNICIPAL DOS ANDRADAS, LIGANDO ENTRE VINHEDO E VALINHOS. IMÓVEL DESOCUPADO E APARENTEMENTE NUNCA UTILIZADO. LOCALIZAÇÃO: APARTAMENTO EM LEILÃO EM VALINHOS. MATRÍCULA: 26.216 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VALINHOS/SP. DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: APARTAMENTO Nº 103 (CENTO E TRÊSS), LOCALIZADO NO 10º ANDAR OU 11º PAVIMENTO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DENOMINADO "COLINA VERDE", SUBORDINADO AO Nº 145 PELA RUA GEDEÃO MENEGALDO, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE E COMARCA DE VALINHOS, COMPOSTO POR HALL DE ENTRADA, SALA DE ESTAR COM TERRAÇO, SALA DE JANTAR, HALL DE CIRCULAÇÃO, BANHEIRO SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE COM BANHEIRO PRIVATIVO E TERRAÇO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM AS SEGUINTE ÁREAS: ÁREA DE PRIVATIVA DE 67,86M², ÁREA COMUM COBERTA DE 17,956M², ÁREA COMUM DESCOBERTA DE 15,232M², PERFAZENDO A ÁREA TOTAL REAL DE 101,048M², CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,9674% (OU 30,9648M²) DO TODO DO TERRENO ONDE FOI IMPLANTADO O CONDOMÍNIO, DESIGNADO POR LOTE "1A" (RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS PRIMITIVOS LOTES NºS 01,02,03,04,05,06,07,08,09 E 10), DA QUADRA "H", DO LOTEAMENTO PEDRA VERDE, BAIRRO SANTA ELISA, COM A ÁREA DE 3.200,83M², PERFEITAMENTE DESCRITA E CARACTERIZADA NA MATRÍCULA 9.741, DESTE CARTÁRIO. AV.01 "FICOU VINCULADA A VAGA DE GARAGEM SIMPLES Nº "37", SEMI-COBERTA, LOCALIZADA NO SUBSOLO DO CONDOMÍNIO, OBJETO DA MATRÍCULA 28.266 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE VALINHOS/SP: VAGA DE GARAGEM SIMPLES SEMI-COBERTA DESIGNADA SOB Nº "37" (TRINTA E SETE), LOCALIZADA NO SUBSOLO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DENOMINADO "COLINA VERDE", SUBORDINADO AO Nº 145 PELA RUA GEDEÃO MENEGALDO, PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE E COMARCA DE VALINHOS, COM AS SEGUINTE ÁREAS: PRIVATIVA DE 10,125M² (COMUM COBERTA DE 0,450M², PRIVATIVA DESCOBERTA DE 9,675M²), COMUM COBERTA DE 2,6787M², COMUM DESCOBERTA DE 2,2726M², PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 15,0763M², CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,14433% (OU 4,6197M²) DO TODO DO TERRENO ONDE FOI IMPLANTADO O CONDOMÍNIO, DESIGNADO POR LOTE "1A" (RESULTANTE DA UNIFICAÇÃO DOS PRIMITIVOS LOTES NºS. 01,02,03,04,05,06,07,08,09 E 10), DA QUADRA "H", DO LOTEAMENTO PEDRA VERDE, BAIRRO SANTA ELISA, COM A ÁREA DE 3.200,83M², PERFEITAMENTE DESCRITA E CARACTERIZADA NA MATRÍCULA 9.741, DESTE CARTÁRIO. À CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19) 99695-2810 LEILÃO 2886</p>	R\$ 445.446,65	Vendido