


Sítio 24 Alqueires | Região de Sorocaba | Produtivo | Barracão, Granja e Casas

Picelli Leilões

DATA: 23/04/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIACAO	LANCE
	00001	<p>PROPRIEDADE RURAL COM 24,80 ALQUEIRES (600.196MÂ²) NA REGIÃO DE SOROCABA. O SÍTIO PRODUTIVO COM BENFEITORIAS LOCALIZADO A 16KM DA CIDADE DE PIEDADE, SP, BAIRRO SARAPUÁ- DOS SOARES, COM APENAS 2KM DE ESTRADA DE TERRA PARA O ACESSO AO SÍTIO. MATRÍCULA 1.125 DO CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE PIEDADE, SP INCRA SOB Nº 637.041.009.474-0. LOCALIZAÇÃO: REGIÃO APROXIMADA DO IMÓVEL. PARTINDO DA SAÍDA DE PIEDADE RUMO A TAPIRÁ, SEGUE-SE POR 14 KM ATÉ CHEGAR NA ENTRADA NO BAIRRO SARAPUI DOS SOARES (LOCAL CONHECIDO PELA CONCENTRAÇÃO DE DIVERSAS ANTENAS DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA DE FURNAS), DESSE PONTO SEGUE CERCA DE 2 KM ATÉ CHEGAR À PROPRIEDADE. BENFEITORIAS: 1. UM BARRACÃO DE APROXIMADAMENTE 50M2, CONSTRUÇÃO Rústica DE MADEIRA COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO, EM MÁ CONDIÇÃO DE USO E CONSERVAÇÃO. 2. UMA CASA SEDE AVARANDADA CONSTRUÍDA DE ALVENARIA, PISO CERÂMICO, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, COM UMA EDÍCULA COM CHURRASQUEIRA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 220,00 M2. 3. UM GALPÃO COM ESTRUTURA DE MADEIRA, Rústico, COM APROXIMADAMENTE 1.000 M2, COBERTA COM TELHAS DE CIMENTO, COM PISO PARTE CIMENTADO, PARTE DE CHÃO BATIDO, TELHADO COM DIVERSAS TELHAS QUEBRADAS. 4. UMA CASA DE CASEIRO COM APROXIMADAMENTE 50 M2, CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COBERTA DE TELHAS DE BARRO, EM BOM ESTADO DE USO DE CONSERVAÇÃO. 5. UMA PEQUENA COBERTURA COM ESTRUTURA DE MADEIRA COBERTO COM TELHAS DE CIMENTO UTILIZADO COMO GALINHEIRO. SERVIDO POR REDE DE ENERGIA ELÉTRICA FORNECIDA PELA ELEKTRO COM TRANSFORMADOR DENTRO DA PROPRIEDADE. ÁGUA COM ÁGUA EM ABUNDÂNCIA FORNECIDA POR MINA D'ÁGUA DENTRO DA PROPRIEDADE. CERCAS NAS DIVISAS E ESTRADAS INTERNAS. EDITAL, MATRÍCULA E LAUDO DE AVALIAÇÃO DISPONÍVEIS NOS ANEXOS. CONTATO@PICELLILEILOES.COM.BR WHATSAPP (19)9-9695-2810 LEILÃO 2850</p>	R\$ 1.344.015,75	R\$ 0,00