


PRÉDIO Comercial | 10 Pavimentos | Estacionamento + Loja Térrea

Picelli Leilões

DATA: 23/10/2080

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	00001	<p>PRÉDIO COMERCIAL COM 10 PAVIMENTOS, SENDO 1 SUBSOLO (ESTACIONAMENTO). É CONSTITUÍDO POR LOJA TERREA E MAIS 34 CONJUTOS/SALAS, TODOS COM BANHEIROS, VAGAS PARA 20 CARROS. O PRÉDIO FICA EM EXCELENTE, MOVIMENTADA E CONHECIDA LOCALIZAÇÃO DE CAMPINAS, "BALÃO DO CASTELO" (NA PRAÇA XXIII DE OUTUBRO). IMÓVEL DESOCUPADO E LEILOADO EM SUA INTEGRALIDADE OU SEJA 100%. É EXPOSTO EM IMOBILIÁRIA PARA LOCAÇÃO POR R\$50.000/MÊS (0,80% DO VALOR DO LEILÃO). LOCALIZAÇÃO: PRAÇA 23 DE OUTUBRO MATRÍCULA 15.423 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CAMPINAS/SP. CÍDIGO CARTOGRÁFICO: 3412.52.43.0355.01001. DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: PRÉDIO COMERCIAL DE 8 ANDARES (10 PAVIMENTOS) EDIFICADA SOBRE O PRÉDIO CONSTANTE DE CASA, E SEU RESPECTIVO TERRENO E QUINTAL É AVENIDA ANDRADE NEVES, Nº 2.270, (PRAÇA 23 DE OUTUBRO), NESTA CIDADE, MEDINDO O TERRENO 10,50M. DE FRENTE; 12,80M. NOS FUNDOS, 34,75MS², DE UM LADO E 39,20M. DE OUTRO DO OUTRO LADO, COM A ÁREA DE 380,00MS², CONFRONTANDO COM OS LOTES 2,4,5 E 20. [EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO COMERCIAL NÃO REGULARIZADA NA MATRÍCULA] CONTATO@PICELLILEILÕES.COM.BR WHATSAPP (19) 9-9698-2810 LEILÃO 2764</p>	R\$ 7.169.743,50	R\$ 7.169.743,50