

MATRÍCULA N.º 13732

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIALCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

13732

Data

17 de maio de 1982

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 4-09.004-1 (PML) 04 01 4153 0042 01 01 88 (PML)

LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, ~~perímetro urbano~~, no local denominado "CIDADE NOVA", indicado pelo nº 42 da quadra 30, lado par, medindo quatro metros (4,00 m) de frente para a Rua "8", catorze metros e catorze centímetros (14,14 m) em curva na esquina e daí até a face dos fundos mede dezesseis metros (16,00 m) confrontando com a Rua 23; vinte e cinco metros (25,00 m) e confronta com o lote 41 e na face dos fundos mede treze metros (13,00 m) e confronta com o lote 21, encerrando a área de 308,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01 das matrículas 3.596/3.597/... 3.598 e loteamento registrado sob nº 02 da matrícula 3.600, todas do Livro "2" deste. - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 1982, A Escrevente Habilitada, Ulirado, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

AV-02-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 1982. Certifico que mediante fotocópia autenticada do habite-se nº 245/78 fornecido pela Prefeitura Municipal Local, para constar que JURANDIR SANSIGOLO e outro, fizeram construir no imóvel supra uma residência com frente para a Rua Cuiabá, antiga Rua 08, sob nº 824, no valor de Cr\$ 50.000,00. Todo o referido é verdade e dá fé. A Escrevente Habilitada, Ulirado, (Maria Teresinha Prando) O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SERNE-EMPREENDIMENTOS E MELHORAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Rua Marconi nº 31-4º andar, CGC/MF.48.077.416/0001-34, representada por seu diretor Nazir José Miguel Nehemy, brasileiro, casado, corretor de imóveis RG/SP.1.417.-- 345, CIC.022.233.508-44, residente e domiciliado em São Paulo. S.B.D'Oeste, 17 de maio de 1982, A Escrevente Habilitada, Ulirado, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

R-01-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 1982. Por escritura de venda e compra de 06 de maio de 1982, das notas do tabelião interino local. Livro 55 fls. 139, pela qual a proprietária, acima qualificada, transmitiu para ARTHUR SANSIGOLO, industrial, - solteiro, maior, filho de Roberto Sansigolo e de Osolina Cassaro, CIC.582.967.448-00 e - JURANDIR SANSIGOLO, industrial, RG/SP.4.453-120, CIC.622.956.278-72, casado com MARIA MADALENA DA SILVA SANSIGOLO, no regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Cuiabá nº 824, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 147.840,00 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Ulirado, (Maria Teresinha Prando). O Oficial Interino, Marco Antonio Zanatta.

R-03-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 05 de julho de 1985. Por escritura de venda e compra de 20 de junho de 1985, das notas do 2º Tabelião Local. Livro 136 fls. 80, pela qual Arthur Sansigolo, já qualificado, TRANSMITIU 50% do IMÓVEL objeto desta matrícula para:

continua no verso.-

ONUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

IMÓVEL

AV-04-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. Nos termos da Certidão nº 103/92, expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se esta averbação para constar que a Rua 23, denomina-se atualmente Rua do Linho. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria. O Oficial, Marco Antonio Zanatta. -

AV-06-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requerimento de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 748/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que a casa de morada sob nº 824 da Rua Cuiabá, atualmente identifica-se pela edícula, nº 1.367 da Rua do Linho. Protocolado e microfilmado sob nº **61234**. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria. O Oficial, Marco Antonio Zanatta. -

AV-07-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requerimento de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 495/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que a edícula sob nº 1.367 da Rua do Linho, possui 29,90 m² de área construída. Protocolado e microfilmado sob nº **61235**. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria. O Oficial, Marco Antonio Zanatta. - cont. fls. 02.

AQUISIÇÕES

para 1) REDIVALDO SANSIGOLO. 2) JUCIARA SANSIGOLO, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, menores impúberes, representados por seu pai e tutor nato, Jurandyr Sansigolo, já qualificado, pelo valor de R\$ 1.200.000 (Um milhão de duzentos mil cruzeiros). V.V. atual \$ 1.172.000. A Escrevente Habilitada, Maria Teresinha Prando dos Santos. O Oficial, Marco Antonio Zanatta. -

AV-05-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requerimento de Jurandyr Sansigolo, instruído da fotocópia autenticada do CPF/MF, procede-se esta averbação para constar que o mesmo é portador do CIC. nº 822.955.278-78 e não como constou. Protocolado e microfilmado sob nº **61233**. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria. O Oficial, Marco Antonio Zanatta. -

ÔNUS

Continua fls. 2

EM BRANCO

Continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

13.732

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIALCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 13.732

Folha n.º 02

- IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

AV-08-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requisição de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 496/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que a edícula sob nº 1.367 da Rua do Linho, foi **AMPLIADA** em uma área de 27,60 m² de construção. Valor Base Cr\$ 6.887.898,00. Apresentou a CND do INSS sob nº 934043 série B, expedido em 07/01/92. Protocolado e microfilmado sob nº 61236. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-09-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requisição de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 497/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que a edícula sob nº 1.367 da Rua do Linho, foi **AMPLIADA** em uma área de 9,80 m² de construção. Valor Base Cr\$ 2.445.702,80. Apresentou a CND do INSS sob nº 934043 série B, expedido em 07/01/92. Protocolado e microfilmado sob nº 61237. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-10-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requisição de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 338/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um **SALÃO COMERCIAL** com 44,775 m² de área construída, o qual recebeu o nº 824 da Rua Cuiabá. Valor Base Cr\$ 19.966.550,00. Apresentou a CND do INSS sob nº 934043 série B, expedido em 07/01/92. Protocolado e microfilmado sob nº 61238. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

AV-11-13.732: Santa Bárbara d'Oeste, 04 de novembro de 1.992. A requisição de Jurandyr Sansigolo, instruído da Certidão nº 338/92, expedida pela P.M.Local, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um **SALÃO COMERCIAL** com 45,225 m² de área construída, o qual recebeu o nº 1.365 da Rua do Linho. Valor Base Cr\$ 19.966.550,00. Apresentou a CND do INSS sob nº 934043 série B, expedido em 07/01/92. Protocolado e microfilmado sob nº 61239. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

PARA SIMPES COM CERTIDÃO
NÃO VÁLID
VALOR: R\$ 22,52Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

continua fls. 3

IMÓVEL

EM BRANCO
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

continua fls. 3

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-12/13.732 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de novembro de 2018. Por Ofício nº 1.675/2018 datado de 13 de novembro de 2018, Expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0012860-83.2008.8.16.0017 do 1º Ofício Cível da Comarca de Maringá - PR, tendo como exequente ANDRESSA SUELLEN FRASCARELLI - CPF. 066.651.439-96, e como executada JUCIARA SANSIGOLO DA SILVA - CPF. 192.136.178-60, que parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado em garantia de dívida no valor de R\$ 14.119,24 (quatorze mil cento e dezenove reais e vinte e quatro centavos). Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 233.351 em 29/11/2018.


Jéssica Tibolla Urban
Escrivente Autorizada
Valden Martins
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br