

96535

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

96535

Data

08 de junho de 2005

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO **00020-0069-39** - Prefeitura Municipal de Nova Odessa.
 Apartamento nº **1003** (duplex), localizado no 10º/11º pavimento tipo ou 12º/13º andar, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS**", à Rua Duque de Caxias nº 318, situado no Centro, em Nova Odessa, composto de três (3) dormitórios, sendo uma suíte com sacada, banheiro social, circulação, sala de jantar, sala de estar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, despensa e hall de entrada, escada de acesso ao pavimento superior, que contem sala, varanda, churrasqueira e W.C., possuindo a área útil de 150,72m² (inclusos 40,27m² de área construída do pavimento superior), área comum de 69,92m², área de garagem de 23,06m², área total de 243,70m² e área privativa descoberta de 73,27m² (pavimento superior), correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,2674% (57,32m²), cujo terreno é designado como LOTE CADASTRO (0069), com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se num ponto e segue em linha reta 20,90 metros, confrontando com a Rua Duque de Caxias; daí deflete à direita e segue em linha reta 52,50 metros, confrontando com os lotes cadastro (0082) e (0157); daí deflete à di-

(cont. no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **JOSÉ MESSIAS SPÓSITO**, contador, RG/SP nº 15.421.060, CIC nº 004.912.708-01 e sua mulher **ELIZABETH ROSA SENSULINE SPÓSITO**, do lar, RG/SP nº 7.480.335, CIC nº 786.953.848/53, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens em 19.07.1980, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Araújo nº 251, Jardim Santa Rosa, em Nova Odessa-SP (Registro Anterior: R.5/M.71.390 de 08.04.2005, de Americana). Americana, 08 de junho de 2005. O escrevente autorizado, *Manoel Gomes* *Manoel Gomes* OF. Substº.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

96535

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

reita e segue em reta 4,00 metros, confrontando com o lote cadastro (0167); daí deflete à esquerda e segue em reta 52,50 metros, confrontando com os lotes cadastro nºs. (0167), (0177) e (0210); daí deflete à direita e segue em reta 12,50 metros, confrontando com a Rua Anchieta; daí deflete à direita e segue em reta 52,50 metros, confrontando com os lotes cadastro nºs. (0272), (0341), (0356) e (0367); daí deflete à esquerda e segue em reta 4,40 metros, confrontando com o lote cadastro (0367); daí deflete à direita e segue em reta 52,50 metros, confrontando com o lote cadastro (0048), até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área total de 1.753,50 metros quadrados, ficando vinculadas ao apartamento, duas (2) **vagas de garagem** cobertas sob nºs. 43 e 44, localizadas no pavimento térreo.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

96.535

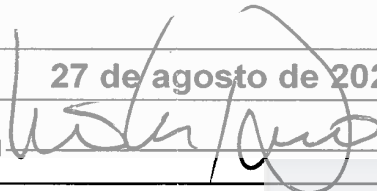
Data

27 de agosto de 2021

FLS

02

Oficial



Americana, 27 de agosto de 2021.

AV. 01 / 96.535

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.
Selo Digital: 119909331WN000235975KG212

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 02 / 96.535 / INDISPONIBILIDADE**
(Prenotação nº 369.304 de 26/08/2021)

Americana, 27 de agosto de 2021.

Pelo Despacho/Ofício proferido em 04/08/2021, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, Processo nº. AT Ord 0011920-35.2018.5.15.0086, foi determinado **a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.**
Selo Digital: 119909331HJ000235976SN210

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 03 / 96.535**

Americana, 30 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO INFORMATIVA DE IMÓVEL MATRICULADO NA COMARCA DE NOVA ODESSA E ENCERRAMENTO DE ESCRITURAÇÃO DA MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação "ex-officio", a fim de constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente **matriculado sob nº 26.820 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Odessa-SP**, conforme Ofício Eletrônico expedido em 24/07/2024, pelo Oficial de Registro da referida Comarca, prenotado sob nº **412.852** em 24/07/2024, ficando, consequentemente, **ENCERRADA** a escrituração da presente matrícula.
Selo Digital: 1199093E1DV004186655AG245

A escrevente autorizada, Flávia Chiqueto (Flávia Chiqueto).

**Encerrada a escrituração
desta em: 30 JUL 2024**

MATRÍCULA Nº

96.535

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil