

MATRICULA Nº 35211	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 111	ARARAS, 08 DE JULHO DE 2.003	

IMÓVEL:

Unidade Condominial autônoma, designada pela sala n.º 22 (vinte e dois), localizada no 2.º andar, do Condomínio Edifício Doctor Center, com frente para a Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, esquina com a Rua Coronel Justiniano, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, contendo sala de espera com WC, área de serviço com pia, sala de consultas e sala de exames conjugadas, mais um segundo banheiro com pia e sanitários, tendo uma área útil de 49,750 metros quadrados, área comum de 9,4792 metros quadrados, totalizando uma área de 59,2292 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal no terreno, onde se assenta o referido edifício, de 21,2199 metros quadrados ou 5.441%, confrontando na frente com a área de circulação interna e de uso comum, do lado esquerdo e nos fundos, com área de uso comum e do lado direito com a sala n.º 21; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 11.6.18.38.018.008.

PROPRIETÁRIA:- ABADIA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, 3.º andar, sala 34, inscrita no CNPJ sob n.º 01.410.006/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 15, da Matrícula n.º 1226, do Livro 2-D, Registro Geral, desta Serventia, em data de 19 de junho de 2.002.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.01-M.35.211:- VENDA E COMPRA:- Araras, 08 de julho de 2.003.- **TRANSMITENTE:-** ABADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro nesta cidade, estabelecida a Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n.º 525, 3.º andar, sala 34, inscrita no CNPJ sob n.º 01.410.006/0001-08.- **ADQUIRENTE:-** LUIS ROBERTO OLIMPIO, advogado, portador do RG/SP 16.810.808 e do CPF 027.715.568-12, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob n.º 2.474, do livro 3-H, Auxiliar, com SOLANGE APARECIDA MAFUD OLIMPIO, do lar, portadora do RG/SP 16.388.669 e do CPF 027.691.678-63, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Treze de Maio, n.º 1.031.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 04 de junho de 2.003, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 396, pág. 379/382, prenotada sob n.º 21.561, em 25.06.2003.- **VALOR:-** R\$ 39.910,00 (trinta e nove mil, novecentos e dez reais).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 344,90; EST. R\$ 98,05; IPESP R\$ 72,63; R.CIVIL R\$ 18,16; T.J. R\$ 18,16; TOTAL R\$ 551,99

Av.02-M.35.211:- PACTO ANTENUPCIAL:- Que o regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal Luis Roberto Olimpio e Solange Aparecida Mafud Olimpio, foi objeto de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada nas Notas do 2.º Tabelião local, em 13 de dezembro de 1.989, no Livro n.º 268, folhas 030 e registrada nesta Serventia sob n.º 2.474, do Livro 3-H, Auxiliar, em data de 05 de junho de 1.990, conforme termo de casamento celebrado em 02 de março de 1.990, sob n.º 9.143, as folhas 024 e v.º, do Livro B-32, do Registro Civil desta comarca.- Araras, 08 de julho de 2003.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 7,18; EST. R\$ 2,04; IPESP R\$ 1,51; R.CIVIL R\$ 0,38; T.J. R\$ 0,38; TOTAL R\$ 11,49

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis