

MATRÍCULA Nº

49.827

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

DATA	04/agosto/2011	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Luciana Fernandes Ervilha

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, sob nº "15", DA QUADRA "I", do loteamento denominado "JARDIM SÃO PEDRO", situado nesta cidade e comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida São Pedro; 10,00 metros no fundo onde confronta com o lote 37; por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 14 e de outro lado com o lote 16.-

CADASTRO MUNICIPAL: IC-NE-32.09.13.004.000.-

PROPRIETÁRIO:- WILSON CHIORATTO, casado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrito sob nº 27.636, Lº 3-AF, fls. 104, da Circunscrição Imobiliária da comarca de Mogi Mirim, deste Estado.-

A Escrevente Autorizada *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha).-

AV.- 01/49.827:- Mogi Guaçu, 04 de Agosto de 2011.- (REGIME DE BENS)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, consta que WILSON CHIORATTO, brasileiro, RG/SP nº 2.027.332, é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA RIBEIRO CHIORATTO, brasileira, RG/SP nº 1.509.350, inscritos no CPF/MF nº 140.405.301-87, conforme dados existentes nesta serventia. Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 17,45-pagos pela guia 149/2011--Prenotado sob nº 165.741 em 26/07/2011.-

R.- 02/49.827:- Mogi Guaçu, 04 de Agosto de 2011.- (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 29 de julho de 1987, Livro 239, fls. 099, do 2º Tabelião de Notas local, WILSON CHIORATTO e sua mulher MARIA RIBEIRO CHIORATTO, já qualificados, legalmente representados por Carlos Franco de Faria, CPF/MF nº 011.120.238-00, TRANSMITIRAM o imóvel a NEUSA DUARTE BENEDITO, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 17.501.697 e CPF/MF nº 100.083.608-80, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ BENEDITO, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São Pedro, nº 516, Jardim São Pedro, pelo valor de Cz\$1.400,00 (moeda antiga). Valor Venal (2011) R\$20.177,11.- Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 656,80-pagos pela guia 149/2011--Prenotado sob nº 165.741 em 26/08/2011.-

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Escr.Aut.

Adriana

AV.03/49.827: Mogi Guaçu, 23 de abril de 2015. (CONSTRUÇÃO)

Pelo Requerimento de 15/04/2015, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial com 44,34 m2 de área construída, que recebeu o nº 520 da Avenida São Pedro, conforme prova o Habite-se expedido em 05/06/2014, Processo nº 5368/2014 Nº 322/2014, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu e CND/INSS nº 001042015-88888040 - CEI nº 60.016.30040/66, expedida em 10/04/2015. Valor (SINDUSCON) R\$56.429,74. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$279,49 - guia 074/2015 - Prenotado sob nº 194.595 em 16/04/2015.

AV.04/49.827: Mogi Guaçu, 23 de abril de 2015. (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no R-06, consta que **José Benedito** é portador do RG/SSP/SP nº 17.938.973 e inscrito no CPF/MF nº 016.714.018-32, conforme documentos apresentados. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$21,65 - guia 074/2015 - Prenotado sob nº 194.596 em 16/04/2015.

AV.05/49.827: Mogi Guaçu, 23 de abril de 2015. (OBITO)

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, consta o falecimento de **José Benedito**, que ocorreu em 16/07/1998, conforme Certidão de Óbito, Termo nº 11239, Livro C-41, fls. 193, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogerio Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$21,65 - guia 074/2015 - Prenotado sob nº 194.596 em 16/04/2015.

R.06/49.827: Mogi Guaçu, 23 de abril de 2015. (PARTILHA)

Pelo Formal de Partilha de 06 de março de 2014, extraído dos autos de Inventário e Partilha nº 0008314-53.1999.8.26.0362, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu-SP, verifica-se que por sentença de 25/10/1999, transitada em julgado em 10/12/1999, dos bens deixados pelo falecimento de José Benedito, CPF/MF nº 016.714.018-32, que ocorreu em 16/07/1998, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com Neusa Duarte Benedito, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$6.889,30, foi partilhado à viúva

continua na ficha nº02.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA

23/04/2015

FICHA Nº

02

OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.

Adriana

meeira **NEUSA DUARTE BENEDITO**, já qualificada e aos herdeiros filhos: 1) **REGINALDO BENEDITO**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 34.123.860-0 e CPF/MF nº 281.926.698-31, casado com **ANA RITA BELI BENEDITO**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 28.431.864-4 e CPF/MF nº 182.064.708-08, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, 2) **EDENILSON BENEDITO**, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, estudante, RG/SP nº 33.966.650-X e 3) **AISLAN BENEDITO**, brasileiro, menor absolutamente incapaz, estudante, RG/Escolar nº 42.826.281, todos residentes e domiciliados na Avenida São Pedro, nº 516, Jardim São Pedro, nesta cidade, na proporção de 50% do imóvel desta matrícula à viúva meeira e 16,666% à cada um dos herdeiros filhos (Valor Venal/2015-50%: R\$9.660,04). Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$600,98 - guia 074/2015 - Prenotado sob nº 194.596 em 16/04/2015.

AV.- 07/49.827: Mogi Guaçu, 14 de Julho de 2016.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, consta que **AISLAN BENEDITO** é portador do RG/SSP/SP nº 42.826.281-8 e está inscrito no CPF/MF sob nº 333.080.588-98, conforme os documentos apresentados. Eu *Luis Carlos Cuminato* (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$23,99-pagos pela guia 133/2016- Prenotado sob nº 203.959 em 06/07/2016.-

AV.- 08/49.827: Mogi Guaçu, 14 de Julho de 2016.- (CAUÇÃO-50%)

Pelo Contrato de Locação firmado aos 23 de junho de 2016, Neuza Duarte Benedito, já qualificada, que declarou não haver mantido e nem manter união estável, nos termos das Leis 8.971/94 e 9.278/96 e artigos 1.723 à 1.727 do Código Civil Brasileiro, **CAUCIONOU** a parte ideal correspondente a metade (50%) da qual é proprietária no imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre a locadora Maria José de Oliveira Zaniboni, CPF/MF nº 112.254.368-93 e o locatário Aislan Benedito, CPF/MF nº 333.080.588-98, referente ao imóvel sito à Rua Antonio Adorno, nº 33, Residencial do Bosque, em Mogi Mirim-SP, por R\$ 950,00 mensais, com início em 01/07/2016 e término em 31/12/2018.- Eu *Luis Carlos Cuminato* (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 02

Vº

Escrev. Autorizado

(Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 309,74-pagos pela guia 133/2016-Prenotado sob nº 203.959 em 06/07/2016.-

AV.09/49.827: Mogi Guaçu, 16 de setembro de 2019. (CAUÇÃO-50%)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução, datado de 03 de setembro de 2019, Neusa Duarte Benedito, já qualificada, que declarou não manter união estável, **CAUCIONOU** parte ideal correspondente a 50% do imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre os locadores Nadir Canal Junior, CPF/MF 131.644.728-62 e sua mulher Denise Ribeiro da Silva Canal, CPF/MF 289.219.118-12 e o locatário Aislan Benedito, CPF/MF 333.080.588-98, referente ao imóvel situado na Rua João Baptista Januário Filho, 41, Residencial do Bosque, em Mogi Mirim, SP, por R\$1.600,00 mensais, pelo período de 30 meses, com início em 30/08/2019 e término em 27/02/2022. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$359,41 - guia 176/2019 - Prenotado sob nº 228.609 em 04/09/2019.

AV.10/49.827: Mogi Guaçu, 25 de novembro de 2021. (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 28 de outubro de 2021, sob nº de protocolo PH000391367, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 101497-13.2016.8.26.0362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Antonio Rosa de Lima, CPF nº 016.112.478-02 move em face de Neusa Duarte Benedito, CPF nº 100.083.608-80, a parte ideal de 50,00% do imóvel desta matrícula pertencente a executada, foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 21/10/2021, para garantia da execução no valor de R\$11.519,11, figurando como fiel depositário Neusa Duarte Benedito. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Camila Dal Molin Marques (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$295,77 - guia 225/2021 - Prenotado nº 246.625 em 28/10/2021.

AV.11/49.827: Mogi Guaçu, 30 de setembro de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 23 de setembro de 2024, sob nº de protocolo PH000533368, extraído dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 0010138-43.2015.5.15.0071, da Central de Mandados de Mogi Guaçu-SP, em que Fabio Alcantara Lima, CPF nº 385.399.578-09, Regina Maria Falcon Pupo, CPF nº 223.985.118-04 e Claudia Regina Puglielli Lotito, CPF nº 119.286.448-48 move em face de Aislan Benedito, CNPJ nº 17.878.195/0001-70 e Aislan Benedito, CPF nº

continua na ficha nº3.....

MATRÍCULA Nº

49.827

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

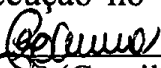
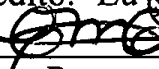
30/09/2024

FICHA Nº

03

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.



333.080.588-98, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 11/09/2024, para garantia da execução no valor de R\$99.613,53, figurando como fiel depositário Aislan Benedito. Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita - Prenotado nº 276.792 em 12/09/2024.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br