

MATRÍCULA Nº 104758

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

104758

Data

09 de outubro de 2.007.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, com destinação residencial, sob nº.07, da quadra "H", localizado em Zona Residencial Um (ZR1), no loteamento denominado "JARDIM PHILLIPSON PARK", em Americana, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 05; mesma medida nos fundos confrontando com o lote 14; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 06 e do outro com o lote 08, perfazendo uma área superficial de **450,00 metros quadrados**, tendo sido estipulada pela loteadora, dentre outras restrições urbanísticas descritas no registro do loteamento, a impossibilidade de desmembramento ou subdivisão do lote.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

CIPLA - SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP, na Rua Itacolomi, nº.412, 5º andar, conjunto 1, inscrita no CNPJ/MF nº.48.735.187/0001-06. (Registro anterior: R.10/M.21.657 de 09.10.2007, de Americana). Americana, 09 de outubro de 2007. O escrevente autorizado, Manoel Rodrigues Mendes. O Substituto do Oficial, Manoel Gomes.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

104758

VERSO DA FOLHA Nº1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

15 de maio de 2009

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº

104.758

104.758

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente**AV.01 / 104.758**

Americana, 15 de maio de 2009.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).**AV.02 / 104.758**

Americana, 15 de maio de 2009.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."35.0099.0315.000".

Os documentos que deram origem ao presente ato foram Prenotados sob nº.218.324, em 05/05/2009, e arquivados em microfilme sob o mesmo número de ordem.

A escrevente autorizada Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).**R.03 / 104.758 / DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Americana, 15 de maio de 2009.

Nos termos da escritura pública de 02.05.2008 (livro 462, págs. 001/008 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10.04.2008, sob nº 000232008-21200187; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com Código de Controle de Certidão nº 67A1.2119.9AE4.35FB, expedida em 18.04.2008) e ata notarial de 06.04.2009 (livro 491, pag. 190), lavradas no 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, prenotadas sob nº 218.324 em 05.05.2009, a proprietária Cipla Serviços e Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Rua Itacolomi, nº 412, 5º andar, conjunto 01, Bairro Higienópolis, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.735.187/0001-06, NIRE 35.220.344.239, com sua 10ª e última Alteração e Consolidação de Contrato Social, datada de 13.03.2008, devidamente registrada na JUCESP sob nº 115.505/08-8, **transmitiu a título de dação em pagamento a COLUNA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede em Indaiatuba-SP, na Rua Humaitá, 722, fundos, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 01.912.030/0001-37, com contrato de constituição de sociedade datado de 03.05.1997, devidamente registrada na JUCESP sob nº 35214559253, aos 19.06.1997 e suas posteriores alterações com a última datada de 20.08.1999, devidamente registrada na JUCESP sob nº 111.218/99-8, **o imóvel desta matrícula** pelo valor de R\$7.316,33.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).**R. 04 / 104.758 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 277.565 de 05/02/2014)

Americana, 12 de fevereiro de 2014.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 31/01/2014, do 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP (livro nº.971, págs.187/189 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 008802014-88888030, emitida em 16/01/2014; e, da Certidão Conjunta Negativa de Débitos

continua no verso



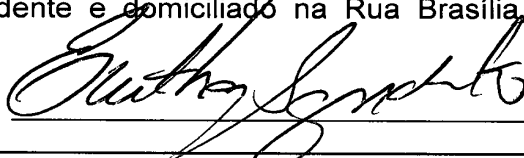
República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº 104.758

FLS 02 VERSO



Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 1D30.5B75.2CE0.C628, emitida em 09/01/2014, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada cópia autenticada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$4.775,16, COLUNA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel (havido pelo R.03), pelo preço de R\$60.000,00, a JOSÉ MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 3.170.037, CPF/MF nº 037.244.418-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com ELISABETE CIA TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 8.251.481-1, CPF/MF nº 043.574.048-27, residente e domiciliado na Rua Brasília, nº 310, Werner Plaas, nesta cidade.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

AV. 05 / 104.758 / PENHORA
(Prenotação nº 408.708 de 23/04/2024)

Americana, 13 de maio de 2024.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Americana SP, emitida em 23/04/2024, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 10042873420208260019), em que a exequente **Karen Anne Nave Pinto**, CNPJ nº. 07.342.353/0001-19, move em face dos executados **Elisabete Cia Teixeira da Silva**, CPF nº. 043.574.048-27; e, **Jose Messias da Silva**, CPF nº. 037.244.418-00, **o imóvel, foi penhorado**, tendo como depositária Elisabete Cia Teixeira da Silva. (Valor da dívida R\$24.128,17). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321OV004166767JI24P

O escrevente autorizado,  (Isaac Xavier Barros Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

Marcelo Spassoni Gomes
Responsável pelo Expediente