


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004287-34.2020.8.26.0019**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Karen Anne Nave Pinto ME**
 Executado: **Elisabete Cia Teixeira da Silva e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Samara Maria Dario (24455)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2025/001370-0 **dirigi-me no dia 22 de março de 2025, às 11h30min, ao imóvel localizado no Condomínio Residencial Phillipson Park, situado à Rua José Rodrigues Costa, nº 124, para realização de diligência de avaliação.** Ao chegar ao local, fui atendida na portaria pelo funcionário identificado como **Douglas**, o qual informou que **o referido imóvel encontra-se desocupado, não havendo moradores atualmente.** Desloquei-me, então, até o endereço mencionado, onde **realizei registro fotográfico do imóvel**, conforme fotos anexas a esta certidão. Constatei que se trata de **imóvel de alto padrão construtivo**. Para complementar a diligência, dirigi-me ao cadastro da **Prefeitura Municipal**, que forneceu a esta Oficial a **Certidão Cadastral do imóvel**, contendo as informações relativas à área construída e demais dados pertinentes. Por fim, **após consulta com o corretor Carlos Alberto Quaglio, da Imobiliária Carlinhos**, o qual analisou as imagens e a metragem da construção, foi atribuído ao imóvel o valor estimado de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

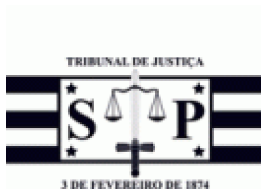
FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

FORO DE AMERICANA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Avenida Brasil nº 2669, Residencial Nardini - CEP 13468-390, Fone: 19 3309-2547, Americana-SP - E-mail: americanajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

O referido é verdade e dou fé.

Americana, 21 de maio de 2025.

Número de Cotas: 01