

Mat.166.514/Loja 001 - Bl. F

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por LOJA nº 001, em construção, localizado no Pavimento Térreo do Bloco F denominado VERNIER, do CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE, situado na Avenida 2, nº 570, Residencial Swiss Park, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 70,7400m², comum de 80,2158m², total de 150,9558m² e fração ideal de 169,4126m² ou 0,1197% no terreno onde será construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/166.514 em 27/08/2008 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGV PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida 02, nº 570, Swiss Park, inscrita no CNPJ/MF nº 06.053.776/0001-56.

Campinas, 31 de outubro de 2.008.

O Oficial,

FRATERNO DE MELO ALMADA JR.
Oficial

R.01/202.591, em 31 de outubro de 2.008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local em 18/09/2008, às fls. 109 do Lº 2.320, a proprietária AGV PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a fração ideal de 169,4126m² ou 0,1197%, que corresponderá à Loja nº 001, localizada no Pavimento Térreo do Bloco F denominado VERNIER, do CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE, objeto desta ficha, a WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, RG nº 12.884.036-5-SSP/SP e CPF/MF nº 032.247.148-67, e sua mulher MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, médica, RG nº 16.227.879-2-SSP/SP e CPF/MF nº 004.870.267-64, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianápolis, nº 2.895, Planalto Paulista, pelo valor de R\$375.880,53, sendo R\$45.105,66 correspondente a fração ideal e R\$330.774,87 para a unidade. A vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 093742008-21027030, emitida em 15/09/2008, e a CCN da Receita Federal sob nº 4606.2A20.6F67.E06B, emitida em 25/06/2008.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.02/202.591, em 31 de outubro de 2.008.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com Escritura Pública mencionada no R.01,

Vide Verso

os proprietários WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU e sua mulher MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal de 169,4126m² ou 0,1197% que corresponderá à Loja n° 001, localizada no Pavimento Térreo do Bloco F denominado VERNIER, do CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE, objeto desta ficha, a AGV PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$350.163,00, a ser pago da seguinte forma: I) R\$15.562,80, a ser pago em 1 prestação de mesmo valor, com vencimento em 30/09/2008; II) R\$70.032,60, a ser pago em 36 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.945,35 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 30/10/2008 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes; III) R\$31.125,60, a ser pago em 2 prestações anuais no valor de R\$15.562,80 cada, vencendo-se em 30/09/2009 e 30/09/2010; IV) R\$31.125,60, a ser pago em uma única parcela de mesmo valor, com vencimento para 30/09/2011; e V) O valor restante de R\$202.316,40, a ser pago em 06 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$33.719,40 cada uma delas, vencendo-se em 30/05/2009, 30/12/2009, 30/05/2010, 30/12/2010, 30/05/2011 e 30/12/2011, sendo a correção monetária feita na forma estabelecida na Escritura, ficando estabelecido o prazo de 30 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura Pública que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob n° 378.955, nesta data. Valor para fins de leilão R\$375.880,53. (Conf. AMB) PHRS.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

~~AV.03/ 202.591, em 03 de março de 2.011.~~

De conformidade com Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário com Garantia Real Imobiliária e outras avenças, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97 assinado em São Paulo-SP em 20/12/2010, com firmas reconhecidas no 2° Tabelionato de Notas local e nos 8° e 13° Tabelionatos de Notas de São Paulo-SP, a credora AGV PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, EMITIU nos termos do Art. 18, § 3° da Lei Federal 10.931/2004, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL n° 231, nas seguintes condições: valor do saldo devedor teórico na data-base de Dezembro de 2010: R\$129.381,79; data do contrato: 18/09/2008; prazo inicial de 39 meses e prazo remanescente de 12 meses; data de vencimento 01/12/2011; valor da parcela: R\$2.205,37, pela taxa de juros nominal de 0,95% a.a. e taxa de

juros efetiva de 12,01% a.a., mais juros moratórios de 1% a.m. e multa de 2%, atualização monetária pelo INCC/IGP-M pós chaves, forma de reajuste mensal, sendo a referida cédula emitida em 20/12/2010, no valor global dos Créditos Imobiliários R\$50.591.529,85, comparecendo como custodiante a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 - grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, e como devedores Washington Luiz Pereira Vizeu e sua mulher Maria Cristina Mayor Vizeu, já qualificados. (Conf.AMB)CBH.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

Av.04, em 01 de julho de 2013.

De conformidade com Instrumento Particular assinado nesta cidade em 03/06/2013, com firmas reconhecidas no 7º Tabelião de Notas local, formulado pela proprietária e incorporadora AGV PARTICIPAÇÕES LTDA, procede-se esta averbação para ficar constando que foi retificada a incorporação do CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE, para constar as alterações havidas no projeto original aprovado, passando em virtude desta retificação o imóvel objeto desta ficha a possuir as seguintes áreas: privativa de 70,7400m², vaga de garagem de 25,0000m², comum de 63,4725m², total de 159,2125m² e fração ideal de 167,0248m² ou 0,1180% no terreno onde será edificado o condomínio, conforme Av.05/166.514 deste Registro de Imóveis.

A Escrevente Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05/202.591, em 01 de julho de 2013.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE e Instituído o respectivo condomínio (Av.06 e R.07/166.514), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 202.591, referindo-se a Loja nº 001 localizada no pavimento térreo do Bloco F - Vernier, já concluído.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.06/202.591, em 01 de julho de 2013.

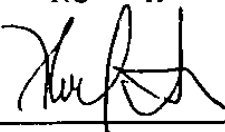
TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 03/06/2013, com firmas reconhecidas no 7º Tabelião de Notas local, os proprietários resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado CONDOMÍNIO COMERCIAL SWISS PARK - OFFICE atribuir-se para fins de identificação, as unidades

Vide Verso

autônomas de dito edifício, passando, portanto, a Loja nº 001 do Bloco F - Vernier, a pertencer, com exclusividade, a WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito(a) no CPF/MF nº 032.247.148-67, portador(a) do RG nº 128840365-SSP/SP e sua esposa MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrito(a) no CPF/MF nº 004.870.267-64, portador(a) do RG nº 162278792-SSP/SP, já qualificados. (Conf. ADMA/ADMA)

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.07, em 25 de janeiro de 2018.

De conformidade com o Termo de Quitação e Liberação de Ônus, assinado em São Paulo-SP, em 13/02/2012, com firmas reconhecidas no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, formulado por **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrito(a) no CNPJ nº 02.105.040/0001-23, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.439, 2ª sobreloja, credora por força do art. 22 da Lei 10.931/2004 e como custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS SA** e Instrumento Particular assinado também em São Paulo-SP, em 08/02/2012, com firmas reconhecidas no Registro Civil do 39º Subdistrito da Vila Madalena - São Paulo-SP, formulado por CETIP SA - MERCADOS ORGANIZADOS, inscrita no CNPJ/MF nº 09.358.105/0001-91, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.02, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula e a Cédula de Crédito Imobiliário objeto da AV.03, tendo em vista o pagamento da dívida, no valor de R\$350.163,00 que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o mesmo ao regime normal de propriedade.



Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.08, em 25 de janeiro de 2018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel, nº 237/0000/00000000001, assinada em São Paulo-SP, em 19/01/2018, com firmas reconhecidas no Registro Civil do 21º Subdistrito Saúde - São Paulo-SP, emitida por **AREA DEPOSITO E TRANSPORTES DE BENS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 73.136.996/0001-30, com sede em Valinhos-SP, na Rua das Industrias, nº 128, bairro Macuco, os proprietários **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, na qualidade de Avalista e Interveniente

Vide Folha 003

Duy

Garantidor, e sua esposa **MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU**, na qualidade de Interveniante Garantidora, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, atualmente na Avenida Divino Salvador, nº 731, apto. 91, Bairro Moema, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO BRADESCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, com sede no Nucleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, ou à sua ordem, para garantia da dívida contraída no valor de R\$850.000,00 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$283.333,33) pagável na Praça de São Paulo-SP, com prazo de 1096 dias, à taxa de juros efetiva de 1,30% a.m., taxa de juros efetiva de 16,76% a.a., pelo regime de prefixação, periodicidade da capitalização diária, em 36 prestações mensais do valor de R\$31.411,61 cada uma, vencendo-se a primeira em 28/02/2018 e a última em 29/01/2021, ficando estabelecido o Prazo de carência de 15 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Cédula. Valor para fins de Leilão R\$990.000,00 (incluindo outros imóveis). (Conf.AME)LESG. Prenotação nº 591.924 de 22/01/2018.

Crislane

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.09 - em 17 de fevereiro de 2020 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa do credor **BANCO BRADESCO SA**, já qualificado, datada de 01/10/2019, fica **CANCELADA** a **alienação fiduciária** constante no R.08 desta matrícula. Prenotação: 639.399 em 13/02/2020. Selo Digital: 113274331000000028269720G. Eu *Crislane*, Crislane Cristina Baldone Alves - Escrevente.

Av.10 - em 24 de fevereiro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000354043 emitida em 15/02/2021, pelo 3º OFICIO JUDICIAL, da Comarca de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10028677520198260650, figurando como exequente (s) **GODOI SERVIÇOS DE PORTARIA E LIMPEZA LIMITADA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **08.249.022/0001-00**, e como executado (a)(s) **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$205.918,25 (duzentos e cinco**

continua no verso

mil e novecentos e dezoito reais e vinte e cinco centavos), sendo nomeado (a) como depositário (a) **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**. Prenotação: 661.017 em 16/02/2021. Selo Digital: 113274331000000042217021E. Eu Leandro José da Silva, Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.11 - em 12 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0414.01611797-IA-960, emitido em 04/05/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00105879320205030027, nos autos da MG - BETIM -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE BETIM TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, o patrimônio de **MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **004.870.267-64**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 666.762 em 05/05/2021. Selo Digital: 1132743E10000000467175215. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.12 - em 21 de junho de 2021 - INDISPONIBILIDADE
Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0407.01660040-IA-880, emitido em 04/06/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00941003519925020037, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 669.702 em 11/06/2021. Selo Digital: 1132743E1000000048817821U. Eu Valdair Ignacio Serrano, Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.13 - em 01 de agosto de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2115.02249257-IA-309, emitido em 21/07/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00104873820195150093, nos autos da CAMPINAS -> 6E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 702.195 em 25/07/2022. Selo Digital:

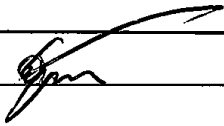
continua na ficha 4

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

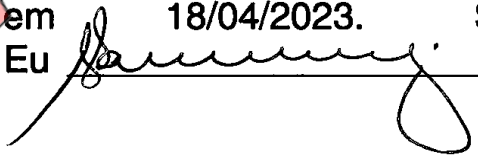
Campinas, 1 de Agosto de 2022

1132743E1000000066968222U. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.14 - em 24 de novembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.1812.02452333-IA-110, emitido em 18/11/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006278720135020027, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 711.328 em 21/11/2022. Selo Digital: 1132743E1000000072114622F. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.15 - em 20 de abril de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1214.02650044-IA-220, emitido em 12/04/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00103598420205150092, nos autos da CAMPINAS -> 5E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 722.032 em 18/04/2023. Selo Digital: 1132743E1000000078211823Z. Eu , Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.16 - em 31 de maio de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2613.02720677-IA-830, emitido em 26/05/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102613320205150114, nos autos da CAMPINAS -> 9E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 725.166 em 29/05/2023. Selo Digital: 1132743E1000000079996423D. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

continua no verso

CNM 113274.2.0202591-70

Av.17 - em 10 de julho de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0510.02750565-IA-880, emitido em 05/07/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00102982920205150092, nos autos da CAMPINAS -> 10E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 728.174 em 07/07/2023. Selo Digital: 1132743E1000000081672923T. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.18 - em 02 de agosto de 2024 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2416.03468544-IA-310, emitido em 24/07/2024 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00115827220215150113, nos autos da RIBEIRAO PRETO -> 5E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRAO PRETO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 761.660 em 01/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000100110724M. Eu Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Av.19 - em 11 de fevereiro de 2025 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, emitido em 10/02/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00004934320215060003, nos autos da 3 VARA DO TRABALHO DO RECIFE TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RECIFE -> 3 VARA DO TRABALHO DO RECIFE, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 779.336 em 11/02/2025. Selo Digital: 1132743E1000000111140625D. Eu Guilherme Cruz Generoso - Escrevente.

Av.20 - em 20 de março de 2025 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640,

continua na ficha 5



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 20 de Março de 2025

emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/03/2025, nos autos do Processo nº 00000946820225060006, da SECRETARIA DE DISTRIBUICAO DE MANDADOS JUDICIAS TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RECIFE -> SECRETARIA DE DISTRIBUICAO DE MANDADOS JUDICIAS, o patrimônio de **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **032.247.148-67**, tornou-se indisponível. Dessa forma, nenhum ato de alienação ou oneração do direito que ele possui sobre este imóvel poderá ser registrado ou averbado até que se cancele a indisponibilidade, salvo as exceções legais. Prenotação: 782.475 em 20/03/2025. Selo Digital: 1132743E10000001131436256. Eu Letícia Santos Dantas, Letícia Santos Dantas - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização em www.registro.sp.gov.br