

matrícula

ficha

135347

1 (um)

CNJ: 12230-9

Em 8 de fevereiro de 2017

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

RESIDÊNCIA nº 04 (quatro) do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO VITA**, situado na

Avenida Professora Déa Ehrhardt Carvalho nº 2.900, nesta cidade de Campinas e 1ª Circunscrição Imobiliária, composta, no pavimento térreo, por garagem, hall, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, home theater, cozinha, lavanderia, dormitório com banheiro de empregada, sala de jantar, sala de estar, churrasqueira, varanda, área para varal e piscina com prainha, e, no pavimento superior, por escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, home office, suíte master 01 com closet, banheiro privativo e terraço, suíte 02 com closet, banheiro privativo e terraço, suíte 03 com closet e banheiro privativo, suíte 04 com banheiro privativo e terraço e lajes impermeabilizadas, cujo terreno de utilização exclusiva mede 11,50m de frente para a Rua de circulação interna (em dois segmentos de 10,49m e 1,01m), 30,40m do lado direito, de quem da Rua interna olha para o terreno, confrontando com a residência nº. 05, 30,52m do lado esquerdo, confrontando com a residência nº. 03, e 11,50m nos fundos, confrontando com o muro divisório na lateral esquerda do condomínio (de quem olha da Avenida Professora Déa Ehrhardt Carvalho para o terreno condominial), com área construída privativa de 289,02m², área construída comum de 13,3718m², área construída total de 302,3918m², área de terreno de utilização exclusiva de 350,76m² (sendo 154,08m² de área ocupada pela edificação e o restante destinado a piscina, prainha, jardins e quintal), área comum de terreno de 135,44m², área total de terreno de 486,20m² e fração ideal de 8,58586% no terreno condominial, com área de 5.662,80m², descrito na matrícula 112.928.

PROPRIETÁRIA: **PALM HILLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Joaquim Gomes Pinto nº. 73, apartamento 52, Cambuí, inscrita no CNPJ/MF. nº 15.468.631/0001-07. (Título Aquisitivo: R.2/112.928, de 10/07/2.012. Incorporação de Condomínio: R.3/112.928, de 16/01/2013). Campinas, 8 de fevereiro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: *Tassiana Romeira Menegão* (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati* (José Benedito Scannapieco Possati).

R.1/135347 A proprietária **PALM HILLS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, datada de 22 de dezembro de 2.016 (livro 1417 e fls. 189 a 193), prenotada sob nº. 433.643, **TRANSMITE A PROPRIEDADE de uma fração ideal de 8,58586%** no todo do terreno onde está sendo construído o Condomínio Residencial Porto Vita, à qual corresponderá a **RESIDÊNCIA nº 04**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **ANDRÉ BRAGOTTO RAGAZZO**, brasileiro, engenheiro da computação, portador da cédula de identidade RG nº. 3.141.921 SSP/GO, inscrito no CPF/MF. sob nº. 802.175.751-53, e sua mulher **MARILIA GOULART HONORIO RAGAZZO**, brasileira, engenheira da computação, portadora da cédula de identidade RG nº. 26.788.728 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 261.032.108-28, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Baronesa Geraldo de Rezende nº. 534, apartamento 154, torre 2, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, pelo preço de R\$43.000,00. Campinas, 8 de fevereiro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: *Tassiana Romeira Menegão* (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: *José Benedito Scannapieco Possati* (José Benedito Scannapieco Possati).

R.2/135.347: Tendo sido **RETIFICADA** a incorporação do Condomínio Residencial Porto Vita, conforme **(continua no verso)**

matrícula

135.347

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5/112.928, a futura unidade autônoma objeto desta ficha complementar, que corresponderá à **RESIDÊNCIA nº. "04"** possuirá área comum construída de 14,0718m² e área total construída de 303,0918m². Campinas, 20 de fevereiro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.3/135.347: Tendo sido averbado o "habite-se", datado de 12 de setembro de 2.016, e a respectiva Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, conforme Av.6 e Av.7 da matrícula 112.928, e tendo sido registrada a instituição parcial do Condomínio Residencial Porto Vita, conforme R.8, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº. 135.347**, correspondendo à **RESIDÊNCIA nº. "04"**, já concluída. Campinas, 20 de fevereiro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

R.4/135.347: Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 04 de janeiro de 2.017, prenotado sob nº. 433.907, a UNIDADE AUTÔNOMA objeto da presente matrícula, foi atribuída, pelo valor de R\$810.049,24, a **ANDRÉ BRAGOTTO RAGAZZO** e sua mulher **MARILIA GOULART HONORIO RAGAZZO**, já qualificados. Campinas, 20 de fevereiro de 2017. (LSLM). A escrevente habilitada: Liz Stephanie do Lago Massai, (Liz Stephanie do Lago Massai). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

R.5/135.347: Os proprietários **ANDRÉ BRAGOTTO RAGAZZO** e sua mulher **MARILIA GOULART HONORIO RAGAZZO**, portadora da cédula de identidade RG nº. 26.788.728-0 SSP/SP, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 15 de dezembro de 2.017 (livro 1623 e fls. 002 a 005), prenotada sob nº. 442.648, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **AMÉRICO SIMÃO JUNIOR**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 27.175.360-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 277.873.638-78, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ETIENE PEDRASSOLLI FELIPE SIMÃO**, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 30.986.897-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 221.593.688-65, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Engenheiro José Francisco Bento Homem de Mello nº. 1160, apartamento 42, Torre Lumina, pelo preço de R\$1.100.000,00. Campinas, 16 de janeiro de 2018. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

R.6/135.347: Os proprietários **AMÉRICO SIMÃO JUNIOR** e sua mulher **ETIENE PEDRASSOLLI FELIPE SIMÃO**, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato local, datada de 22 de dezembro de 2017 (livro 1623 e fls. 351 a 356), prenotada sob nº. 443.885, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **PERMUTA**, a **JOSÉ ORLANDO PARAVELA**, brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.987.804 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 330.209.738-72, e sua mulher **CLÁUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 11.668.510 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 195.539.088-61,

(continua na ficha 2)

matrícula

135.347

ficha

2 (dois)

casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Professora Dea Ehrhardt Carvalho nº. 2.900, casa 04, Gramado, pelo valor de R\$1.500.000,00, Campinas, 23 de fevereiro de 2018. A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto Bianchi. O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.7/135.347: O imóvel foi **PENHORADO** em 05 de setembro de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$131.385,30, nos termos de certidão datada de 31 de outubro de 2.018, prenotada sob nº. 451.281, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0069545-29.2011.8.26.0114-01, que FLAVIO PEREIRA SANTOS move contra JOSE ORLANDO PARAVELA e CLAUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, figurando como depositários os executados. Campinas, 7 de novembro de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli. A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto.

Av.8/135.347: O imóvel foi **PENHORADO** em 31 de maio de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$318.167,06, nos termos de certidão datada de 28 de junho de 2.019, prenotada sob nº. 458.070, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil nº. 0069544-44.2011.8.26.0114, que a BIOFINANCE – INTERMEDIÇÃO DE VENDAS DE CRÉDITOS DE CARBONO S/A move contra JOSE ORLANDO PARAVELA, figurando como depositário o executado. Campinas, 25 de julho de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza. A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini – selo digital nº 1223093310090000367570199

Av.9/135.347: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de março de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$43.091,84, nos termos de certidão datada de 08 de abril de 2.021, prenotada sob nº. 476.580 em 09/04/2021, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1022964-55.2019.8.26.0114, que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO VITA move contra JOSÉ ORLANDO PARAVELA e CLÁUDIA MARIA BAPTISTA PARAVELA, figurando como depositário o executado José Orlando Paravela. Campinas, 11 de maio de 2021. (MVS). A escrevente autorizada: Michele Vasconcelos de Souza – selo digital nº 1223093310000001203226212

Av.10/135.347: FICA CANCELADA A PENHORA objeto do Av.8, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 07 de junho de 2.022, prenotado sob nº. 493.241, em 11/07/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do Execução de Título Extrajudicial nº. 0069544-44-2011.8.26.0114 que BIOFINANCE – INTERMEDIÇÃO DE VENDAS DE CRÉDITOS DE CARBONO S/A move contra JOSE ORLANDO PARAVELA. Campinas, 29 de julho de 2022. (IB). A escrevente autorizada: Izabella Bentivoglio – selo digital nº 122309331000000201109722V