

matrícula

34.308

ficha

01

Itu, 07 de dezembro

de 19 90

Uma gleba de terras, sem benfeitorias, desmembrada do imóvel denominado "Sítio Lamerão I", situada no Bairro Cruz das Almas, neste município, a qual assim se descreve: "Inicia num ponto situado a 90,22m à direita, de quem da rodovia olha - para o imóvel, da divisa entre Luiz Zanoni, D.E.R. e Marcos Zanoni; desse ponto a divisa segue no sentido anti-horário, confrontando com o D.E.R., ou seja, estrada de Rodagem Presidente Castelo Branco Itu-Capivari-Piracicaba (Rodovia do Açúcar), numa distância de 54,88m; deflete à esquerda, confrontando com o Sítio Lamerão I, numa distância de 101,81m; deflete à esquerda, confrontando com o Sítio Lamerão I, numa distância de 107,00m, onde encontra a divisa com a propriedade de Luiz Zanoni; desse ponto deflete à esquerda, acompanhando a divisa com Luiz Zanoni, numa distância de 90,24m; deflete à esquerda confrontando com o Sítio Lamerão I, numa distância de 21,40m; deflete à direita confrontando ainda com o Sítio Lamerão I, numa distância de 66,38m, onde encontra o ponto de partida desta descrição; encerrando uma área de 12.280,102m²".-

PROPRIETÁRIOS: MARCOS ZANONI, (RG 7.870.188-SSP/SP), lavrador, e sua mulher OTACILIA BRICCHI ZANONI, (RG sob n.º.....9.280.544-SSP/SP), do lar, brasileiros, portadores do CPF n.º 142.049.758/87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Dr. - Silva Castro, n.º 68, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Trs. 22.184 e 31.016 e Matr. 27.291, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: INCRA 632.058.001.147-7, em maior área.-

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 07 de dezembro de 1.990.-

Por escritura de 18 de outubro de 1.990, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro n.º 260, fls.032, os proprietários, já qualificados; transmitiram por venda feita a "MELT INDUSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA", (CGC/MF sob n.º.....54.614.086/0001-71), com sede à Rodovia Waldomiro Correa de Camargo, Km 55, Bairro da Taperinha, neste município; pelo preço de Cr\$-4.500,00, o imóvel objeto desta matrícula; com

-continua no verso-

matrícula

34.308

ficha

01

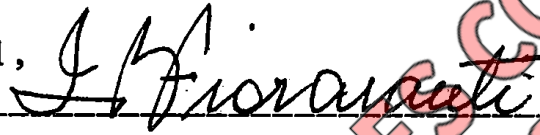
verso

as características de "Ad-Corpus". A presente venda é feita conforme autorização n.º 198/88 do Ministério da Reforma e de Desenvolvimento Agrário-Mirad, datada de 30/12/88.-

O escrevente autorizado,  (Carlos Roberto Dias).-

Av.02 - Em 15 de outubro de 2.015.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

continua na ficha 002

Visualização disponibilizada
em www.registroes.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

034308

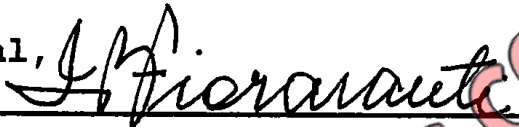
ficha

002

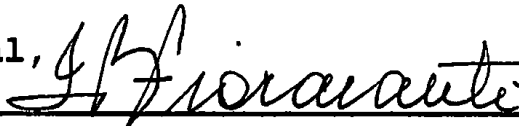
Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 15 de Outubro de 2015

Av.03 - Em 15 de outubro de 2015 (Prot. 210215 de 08/10/2015) Pelo Ofício com certificação digital confirmada através do site www.tjsp.jus.br, passado em 24 de setembro de 2015, pelo MM. Juiz de Direito do SAF - Serviço do Anexo Fiscal desta Comarca, Dr. Fernando França Viana, expedido nos autos nº 0002205-32.2014.8.26.0286 - Ordem nº 462/14 de Execução Fiscal - ICMS / Imposto Sobre Circulação de Mercadorias, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a atual denominação da proprietária é MELT FUNDAÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, conforme comprova a Certidão da JUCESP emitida em 26 de agosto de 2015, registro sob nº 124.184/99-6 em 26 de julho de 1999, apresentada e microfilmada.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 19 de novembro de 2015 (Prot. 210723 de 10/11/15). Conforme Certidão datada de 10 de novembro de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000105951, por Maria Gislene Andreazza Godoi do 1º Ofício Cível desta Comarca, Escrivão Diretor Sr. Luis Antonio Scuciatto, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1000326-70.2014.8.26.0286, que BANCO SAFRA S/A (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28) move contra MELT FUNDAÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), EDSON JOSE BENEDETTI (CPF nº 793.868.308-68), e MILTON SANTOS NUNES (CPF nº 795.845.868-15), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a primeira executada, para garantia da execução no valor de R\$-324.799,61, figurando como fiéis depositários MILTON SANTOS NUNES e EDSON JOSÉ BENEDETTI, já qualificados.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 01 de abril de 2016 (Prot. 213410 de 28/03/2016). Conforme Certidão datada de 28 de março de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000118751, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas

CONTINUA NO VERSO

matrícula

034308

ficha

002

verso

desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0010078-25.2010.8.26.0286, que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF n.º 71.584.833/0013-29) move contra MELT FUNDIÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF n.º 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-447.946,46, figurando como fiel depositário EDSON JOSE BENEDETTI.

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 08 de novembro de 2016(Prot. 217244 de 01/11/2016) Conforme Certidão datada de 01 de novembro de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000143314, por Taisa Priscila dos Santos Fernandes do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0002205-32.2014.8.26.0286, que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF n.º 71.584.833/0013-29) move contra MELT FUNDIÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF n.º 54.614.086/0001-71) verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-4.749.511,25, figurando como fiel depositário EDSON JOSE BENEDETTI

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-Em 22 de março de 2017(Prot. 219697 de 14/03/2017). Conforme Certidão datada de 14 de março de 2017, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000156059, por Ana Paula Salvani de Vasconcelos do 5º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba-SP, Escrivão/Diretor Sr. José Carlos Gabrioti Filho, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1004419-98.2014, que MOVITER LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF n.º 15.174.197/0001-52) move contra MELT FUNDIÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF n.º 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi

CONTINUA NA FICHA 003

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

034308

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 22 de Março de 2017

PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-54.123,84, figurando como fiel depositária MELT FUNDAÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada.

Oficial Substº,

(Ricardo S. Fioravanti).

Av.08-Em 22 de agosto de 2017 (Prot. 222739 de 17/08/2017). Conforme Certidão datada de 17 de agosto de 2017, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000177239, por Luis Augusto Manenti da Vara do Trabalho de Itu, Escrivã/Diretora Sra. Edinea Bianchin Basso, expedida nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 10041-2016, que JOILSON ALVES VARGAS (CPF nº 688.680.905-97) move contra MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-34.402,25, figurando como fiel depositária MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.09-Em 08 de março de 2018 (Prot. 226725 de 01/03/2018). Conforme Certidão datada de 28 de fevereiro de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000200243, por Fabio da Silva do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 1500166-17.2016.8.26.0286, que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF nº 71.584.833/0013-29) move contra MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-1.874.698,52, figurando como fiel depositário EDSON JOSE BENEDETTI.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

034308

ficha

003

verso

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.10-Em 19 de março de 2018(Prot. 226921 de 12/03/2018).
Conforme Certidão datada de 09 de março de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000201478, por Fabio da Silva do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Camila Zaiats Moreno, expedida nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 0009192-89.2011.8.26.0286, que MINISTÉRIO DA FAZENDA (CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53) move contra MELT FUNDIÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-619.993,18, figurando como fiel depositário MARCELINO DO PRADO CAMPOS.

A Escrevente Autª, Sandra Regina Ferreira (Sandra Regina Ferreira).

Av.11-Em 30 de agosto de 2018(Prot. 230021 de 24/08/2018).
Conforme Certidão datada de 24 de agosto de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000226685, por Luis Augusto Manenti da Vara do Trabalho de Itu, Escrivã/Diretora Sra. Edineia Bianchin Basso, expedida nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 10570-2015, que ZENILDO FERREIRA DA SILVA (CPF nº 073.446.928-48) move contra MELT FUNDIÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-23.306,38, figurando como fiel depositária MELT FUNDIÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 30 de setembro de 2019(Prot. 238093 de 24/09/2019).
Conforme Certidão datada de 24 de setembro de 2019, emitida

CONTINUA NA FICHA 004

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

034308

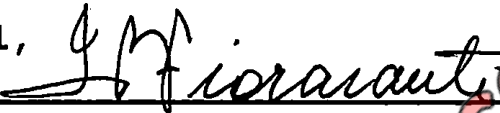
ficha

004

ITU, 30 de Setembro de 2019

eletronicamente sob protocolo nº PH000288686, por Fabio da Silva, expedida pela Escrivã/Diretora do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 15001218120148260286, que PROCURADORIA GERAL DO ESTADO (CNPJ/MF nº 71.584.833/0013-29) move contra MELT FUNDIÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ/MF nº 54.614.086/0001-71), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-1.173.860,23, figurando como fiel depositário ADILSON DENIS SANTOS GAGETTI.

Selo Digital - 120998331RI0238093000119X.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.13-Em 26 de janeiro de 2021(Prot. 247746 de 22/01/2021). Conforme Certidão datada de 22 de janeiro de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000350611, por Edmilson Antonio Gimenez, expedida pela Escrivã/Diretora do SAF - Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, Sra. Camila Zaiats Moreno, nos Autos de Execução Fiscal - Número de Ordem 00068021520128260286, que MINISTÉRIO DA FAZENDA (CNPJ nº 00.394.460/0216-53) move contra MELT FUNDIÇÃO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ nº 54.614.086/0001-71), EDSON JOSE BENEDETTI (CPF nº 793.868.308-68), e MILTON SANTOS NUNES (CPF nº 795.845.868-15), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a primeira executada, para garantia da execução no valor de R\$-1.750.648,96, figurando como fiel depositário ADILSON DENIS SANTOS GAGETTI.

Selo Digital - 120998331RI0247746000121W.

A Escrevente Autª,  (Sandra Regina Ferreira).

Continua no verso

matrícula

034308

ficha

004

verso

Av.14-Em 30 de agosto de 2021(Prot. 253871 de 24/08/2021).
Conforme Certidão datada de 24 de agosto de 2021, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000381649, por Luis Augusto Manenti, expedida pela Escrivã/Diretora da Vara do Trabalho de Itu, Sra. Edinea Bianchin Basso, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de Ordem 01495-35.2009, que ALESSANDRO DE FREITAS GOMES (CPF n° 259.906.568-23) move contra EDSON JOSE BENEDETTI (CPF n° 793.868.308-68), PRISCILA ARREBOLLA CAMPOS (CPF n° 345.374.248-69), MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ n° 54.614.086/0001-71), MELT AUTOPARTS INDUSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA - EPP (CNPJ n° 06.879.492/0001-13), MELT MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (CNPJ n° 03.576.334/0001-04), e ENGENHARIA SERCCOM LTDA (CNPJ n° 03.495.061/0001-65), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à terceira executada, para garantia da execução no valor de R\$-74.649,44, figurando como fiel depositária MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI02538710001213.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.15-Em 25 de junho de 2024(Prot. 281510 de 11/06/2024).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n° 202405.1812.03338536-IA-550, datado de 18 de maio de 2024, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n° 01189002420055020312, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MELT FUNDAÇÃO, EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E SERVIÇOS LTDA (CNPJ n° 54.614.086/0001-71), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP.

Selo Digital - 120998331RI02815100001247.

CONTINUA NA FICHA 005

matrícula

034308

ficha

005

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 25 de Junho de 2024
CNM - 120998.2.0034308-52

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis