

 PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS FICHA ESPELHO - IPTU 2025														DATAS DE VENCIMENTO																			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL 150340000001000				EXERCÍCIO 2025		REGISTRO 0051510		TIPO DE IMPOSTO PREDIAL		ÚNICA 1ª OPÇÃO 31/01/2025		ÚNICA 2ª OPÇÃO 28/02/2025		1ª PARCELA 10/01/2025		2ª PARCELA 10/02/2025																	
PROPRIETÁRIO MELT IND E COM DE METAIS LTDA										3ª PARCELA 10/03/2025		4ª PARCELA 10/04/2025		5ª PARCELA 12/05/2025		6ª PARCELA 10/06/2025																	
COMPROMISSÁRIO										7ª PARCELA 10/07/2025		8ª PARCELA 11/08/2025		9ª PARCELA 10/09/2025		10ª PARCELA 10/10/2025																	
										11ª PARCELA 10/11/2025																							
ENDEREÇO DO IMÓVEL DEPUTADO ARCHIMEDES LAMMOGLIA 00000 - KM-88 - - ITU - SP - CEP: 13312-500										ENDEREÇO DE ENTREGA DEPUTADO ARCHIMEDES LAMMOGLIA 00000																							
QUADRA GL-C										LOTE																							
VL M² TERRENO - R\$ 10,24		X		FATOR PROF. 1		X		FATOR SITUAÇÃO 1		X		FATOR SUPERFÍCIE 1		X		FATOR TOPOGRAF. 1		X		FATOR GLEBA 0,8		=		VL M² JÁ DEPR - R\$ 0,00		X		ÁREA TERRENO 12280.10		VL VN TERRENO - R\$ 100.598,57			
CÓDIGO 0701		ÁREA CONSTRUIDA 609.6		VL M² CONST(R\$) 473.8		ANO CON. 1988		FTOBS 0.79		CÓDIGO 0702		ÁREA CONSTRUIDA 2133.4		VL M² CONST(R\$) 592.33		ANO CON. 2010		FTOBS 1		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA	
VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)			
ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS		CÓDIGO		ÁREA CONSTRUIDA		VL M² CONST(R\$)		ANO CON.		FTOBS	
TESTADA 54,88				TOTAL M² CONSTRUÇÃO 2.743,00				VL VENAL CONSTRUÇÃO - R\$ 1.491.851,32				EXCESSO VALOR VENAL 0,00				DESTINAÇÃO COMERCIAL I				VALOR VENAL DO IMÓVEL - R\$ 1.592.449,89				VALOR DO IMPOSTO CHEIO - R\$ 15.924,48									
VALOR DO IMP SEM DESCONTO - R\$				PORCENTAGEM DO DESCONTO 0,00 %				DESCONTO - R\$ 0,00				VALOR TOTAL DO LANÇAMENTO - R\$ 15.924,48				PARCELA 11				VALOR PARCELA - R\$ 1.447,68													
MENSAGEM EXISTE(M) DEBITO(S) INSCRITO(S) EM DIVIDA ATIVA.(SE ESTIVER PAGO, DESCONSIDERAR O AVISO)																																	