

Dr. Marco Antonio Zanatta

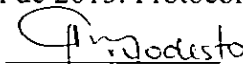
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pela Loja nº 06, localizado no Pavimento Térreo do Condomínio Comercial denominado "CENTRO EMPRESARIAL ALPHA", nesta cidade, perímetro urbano, à Rua General Câmara, nº 1.136, com área privativa de 36,9500m², área comum de 21,3649m², área total de 58,3149m², com fração ideal de 2,1241168%, situada do lado direito do edifício, confrontando pela frente com a circulação/sanitário, tendo como divisa oposta o recuo lateral direito do terreno, à direita com a loja nº 4 e à sua esquerda com o recuo de fundos do terreno.

CADASTRADO NA PML: 15.06121.22.84.0160.01.006

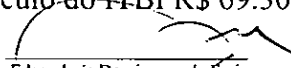
PROPRIETÁRIA: LAPRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., constituída com sede em Americana, Estado de São Paulo, na Rua Fernando Camargo, 895, 10º andar, sala 104, inscrita no CNPJ sob nº 59.252.536/0001-47.

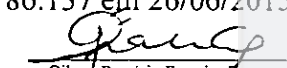
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 04 datado de 26/08/1996 e Incorporação Imobiliária registrada sob nº 09 em 27/04/2015, ambos da matrícula nº 26.232 deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 27 de abril de 2015. Protocolado sob nº 184.416 em 16/04/2015.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-01/73.133 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de julho de 2015. Por Certidão da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de junho de 2015, livro nº 1218, pág. 273, do 1º Tabelião de Notas local, a LAPRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, representada pela síndica, Maria Cláudia Bassetti de Freitas Schneider, brasileira, casada, cirurgiã dentista, RG/SP. 19.991.100-9, CPF. 254.762.648-92, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Zeno Domingues Maia, 36, apto. 42, Vila Borges, eleita nos termos da Ata da Assembleia Geral Ordinária do condomínio, realizada em 23/05/2013, conforme Alvará Judicial expedido em 20/01/2015, no processo nº 0003146-61.2007.8.26.0533, da 1ª Vara Cível local, pelo Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula para Massa Falida da TEDESCO & TEDESCO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.563.870/0001-35, cuja falência foi decretada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, ofício nº 2107/07, processo nº 595/07, representada por seu administrador judicial, Roberto Antonio Amador, brasileiro, casado, advogado, RG/SP. 20.032.057-9, CPF. 123.818.668-84, com endereço à Rua Dom Pedro II, 275, sala 25, Americana-SP, nos termos do Alvará expedido em 10/02/2015, assinado pelo Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, pelo valor de R\$ 69.300,00 (sessenta e nove mil e trezentos reais). Foi declarado no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, CND unificada, abrangendo inclusive as contribuições sociais, expedida em 20/03/2015, com código de controle da certidão nº 69F3.7B90.9DDBA86A. Conforme r. Despacho de 19/06/2015, nos autos do processo nº 0003146-61.2007.8.26.0533 - ordem nº 595/07, da 1ª Vara Cível local, ficou consignado a comprovação do registro da escritura no prazo de 30 dias. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 69.300,00. Protocolado sob nº 186.137 em 26/06/2015.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-02/73.133 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de julho de 2015. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível por força da indisponibilidade de bens em nome de TEDESCO & TEDESCO LTDA - ME (ALPHA CONSTRU-

cont. verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

TORA), inscrita no CNPJ sob nº 53.563.870/0001-35, registrada sob nº 21.242 - CGA, em 15/08/2014, referente ao Processo nº 00924008320075150086 (Protocolo da Indisponibilidade nº 201408.0817.00035072-IA-809 - TRT 15ª Região - Tribunal Regional do Trabalho), tendo como solicitante a Vara do Trabalho desta Comarca, microfilmada sob nº 179.032.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP