



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

8ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saad, 1010, R. 6018, 6019, Nova Ribeirania - CEP

14096-570, Fone: (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail:

ribpreto8cv@tj.sp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0018552-81.2022.8.26.0506**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condominio Residencial Vida Plena Ribeirão**
 Executado: **Célio Rogerio dos Santos Pereira**

Em Ribeirão Preto, aos 13 de dezembro de 2023, no Cartório da 8ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre os direitos que o executado Sr(a)(s). Célio Rogerio dos Santos Pereira, CPF n° 09874533862, RG n° 19.976.254-5 possui sobre o(s) seguinte(s) bem(ns): *Unidade autônoma designada como apartamento n° 137 (cento e trinta e sete), localizada no 14° pavimento ou 13° andar da Torre 4 (quatro) do Residencial Vida Plena Ribeirão, situado na Rua Niterói, 551, nesta cidade, que possui a área privativa de 54,4300 metros quadrados e a área de uso comum de 47,5258 metros quadrados, incluída nesta, a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,9558 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,125006% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação, poço do elevador e caixa de escadas, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento no 136, e lado esquerdo com parte do apartamento n° 138. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 32.427,26 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11409, Livro 3, Registro Auxiliar, **matriculado sob o n° 139.993 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Célio Rogerio dos Santos Pereira, CPF n° 09874533862, RG n° 19.976.254-5. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.*

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**