



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS
SIMULAÇÃO DE PARCELAMENTOS - RRPD

CDC do Imóvel: 8008620031

Data de Emissão: 25/08/2025

Nome/Razão Social: MARCOS APARECIDO DA SILVA

Valores Atualizados 29/08/2025

Endereço: RUA JAU, 51

Multa / Auto	Trib	Ano	Livro	Dívida	P.I.	P.J.	Anexo	Valor Original	Valor Atualizado	Situação do Débito
	IPTU	2017	IP2018	0036143	00119995/2021	01507038/2022	PGM - 1 VFP	1.531,84	4.745,43	Remetido a SAJ
	IPTU	2018	IP2019	0003103	00119995/2021	01507038/2022	PGM - 1 VFP	622,28	1.762,91	Débito Protestado
	IPTU	2019	IP2020	0016149	00119995/2021	01507038/2022	PGM - 1 VFP	1.646,29	4.291,59	Remetido a SAJ
	IPTU	2020	IP2021	0026471	00119995/2021	01507038/2022	PGM - 1 VFP	1.701,83	3.994,69	Débito Protestado
	IPTU	2021	IP2022	0016638	-	-	-	1.784,68	3.697,99	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2022	IP2022	0050171	-	-	-	1.972,32	3.401,07	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2023	IP2024	0006548	-	-	-	2.078,81	3.079,53	Inscrito em Dívida Ativa
	IPTU	2024	IP2025	0032585	-	-	-	2.146,43	2.782,64	Inscrito em Dívida Ativa

Sub. Total

13.484,48

27.755,85

Honorário Advocáticos : 2.775,58

Valor Total : 30.531,43

DADOS DA COBRANÇA JUDICIAL

Valor das Diligências : 87,27

* Incluído no valor da 1ª Parcela

DADOS DAS PARCELAS

Parcelas : 2

Valor da 1ª Parcela : 15.353,01

* Valor da 1ª Parcela + Diligências

Valor das Demais Parcelas : 15.265,69

Para extinção de eventuais processos judiciais relativos ao débito acima é necessário o pagamentos de custas judiciais ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

* Os valores desta simulação estão de acordo com o artigo 6º da Lei Complementar 4766 de 01 de julho de 2016 que determina como valores mínimos de parcela para Pessoa Física (20 Ufmos) e Pessoa Jurídica (40 Ufmos).