

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

581.72

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

58.172

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM VISTA ALEGRE", identificado pelo lote 32-A, resultado da subdivisão do lote 32 da quadra 08, com frente para a Rua da Alegria, medindo cinco metros (5.00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com parte do lote 09, por vinte e cinco metros (25.00m) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 32-B e 33, perfazendo a área superficial de 125,00 metros quadrados.-

Cadastrado na PML sob nº 3316-32A

PROPRIETÁRIO: LAZARO ANTONIO DOS SANTOS, industrial, aposentado, RG/SP. 9.036.889, CPF. 554.073.748-20, casado sob o regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS, escriturária aposentada, RG/SP. 14.028.355, CPF. 087.603.128-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tuiuti, nº 31, Bairro 31 de Março.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 24.663, datado de 15/07/1986, e registro nº 02 da mesma matrícula, datado de 21/02/2006, deste Serviço Registral, Santa Bárbara d'Oeste, 21 de fevereiro de 2006. Protocolado sob nº 121.359.

Edson Luis Domingues de Faria
Escritor Habilitado

Antônio Manuel Aranha
Escritor Autorizado

AV-01/58.172 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de novembro de 2017. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 26 de setembro de 2006, livro nº 759, fls. 355, do 2º Tabelião de Notas de Americana-SP e da Certidão nº 10263/2017, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.061.24.12.84.0063.01.001. Protocolado sob nº 218.146 em 17/11/2017.

Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

R-02/58.172 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de novembro de 2017. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 26 de setembro de 2006, livro nº 759, fls. 355, do 2º Tabelião de Notas de Americana-SP, LAZARO ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados, **doaram a nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula para a filha e genro, **na proporção de 75%: SIMONI CRISTINA DOS SANTOS DIAS DA SILVA**, digitadora, RG/SP. 27.287.929-0, CPF. 175.653.528-02, e seu marido, **na proporção de 25%: SIDNEI DIAS DA SILVA**, motorista, RG/SP. 23.288.775-5, CPF. 279.765.838-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Alegria, nº 241, Vista Alegre, pelo valor de R\$ 10.661,33 (dez mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos). Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 10.661,33. Valor base R\$ 70.480,16. Protocolado sob nº 218.146 em 17/11/2017.

Larissa Bertholacci
Escritor Autorizada

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

continua no verso

MATRÍCULA Nº

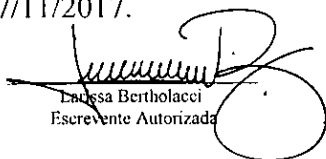
58172

FICHA

01

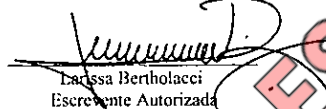
VERSO

R-03/58.172 - USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de novembro de 2017. Pela mesma Escritura mencionada no registro anterior, **LAZARO ANTONIO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA APARECIDA FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificados, reservam para si o **usufruto vitalício do imóvel** objeto desta matrícula, o qual com o falecimento de um dos usufrutuários, acrescerá ao cônjuge sobrevivente, extinguindo-se somente com a morte de ambos ou com suas expressas concordâncias, pelo valor de R\$ 5.330,67 (cinco mil, trezentos e trinta reais e sessenta e sete centavos). Valor base de cálculo do ITCMD R\$ 5.330,67. Valor base R\$ 35.240,08. Protocolado sob nº 218.146 em 17/11/2017.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-04/58.172 - ÓBITO - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de novembro de 2017. A requerimento de Simoni Cristina dos Santos, instruído da Certidão de Óbito (matrícula nº 122689 01 55 2017 4 00043 044 0024865 24), do Registro Civil local, averba-se o falecimento de **LAZARO ANTONIO DOS SANTOS**, ocorrido em 11/10/2017, acrescendo-se o usufruto vitalício em sua totalidade à Maria Aparecida Ferreira dos Santos. Valor base R\$ 17.620,04. Protocolado sob nº 218.147 em 17/11/2017.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualizar a disponibilidade em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP