

MATRÍCULA

2.594

FICHA

1

Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

IMÓVEL: A unidade autônoma constituída pelo terreno designado **lote n.º 04** da **quadra “67”**, do **“Condomínio Estância Marambaia”**, situada no Município de Vinhedo, o qual assim se descreve: mede 20,00m de frente para a Rua Batatais, igual medida nos fundos (confrontando com o lote 16); da frente aos fundos de ambos os lados mede 41,00m (confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 03), encerrando a área de **820,00m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.818 avos nas áreas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 05.067.009-0.

PROPRIETÁRIO: **JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ**, espanhol, divorciado, engenheiro, RNE n.º W-525555-Y-SE/DPMF/DRF, CPF/MF n.º 399.786.808-53, residente na Rua Batatais n.º 271, Condomínio Marambaia, neste Município.

REGISTRO ANTERIOR: R.9, (feito aos 22/01/2002) na Matrícula n.º 12.666 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Av. 1 – DECISÃO – NATUREZA JURÍDICA – CONDOMÍNIO: Averba-se que decisão proferida em 11/03/2008, pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo (Proc. CG n.136/2006) reconheceu, expressamente, que o empreendimento denominado “CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA”, constitui-se em **“condomínio de terrenos desvinculados da construção de casas térreas ou assobradadas, bem como a validade da constituição deste como condomínio de lotes de terrenos, independentemente de construção ou de projeto de construção de casas”**. Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Av.2 – TRANSPORTE - HIPOTECA: Consta no registro n.º 18 da Matrícula 12.666 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado (na qual se filia a presente) que pelo Mandado Judicial passado aos 11/04/2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí, deste Estado, nos autos de PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, e escritura datada de 27/03/2007 (Livro 2066, págs. 002) do 10º Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, o proprietário (JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, já qualificado), deu em **HIPOTECA** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do
(segue no verso)

BANCO ABN AMRO REAL S.A., com sede no Município de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Paulista n.º 1.374, inscrito no CNPJ/MF n.º 33.066.408/0001-15, para a garantia da dívida no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), a ser paga através de 18 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 81.385,68, cada uma, nas quais já encontra incluída a taxa de juros de 2,190% ao mês, vencendo-se a primeira parcela em 27/04/2007 e as demais sucessivamente, no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo de acordo com as cláusulas, condições e garantia avençadas no contrato n.º 83824958-2, firmado no Município de São Paulo, Capital deste Estado, aos 27/03/2007, na forma constante da escritura. Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

O Oficial, *(Manuel Sanches de Almeida)*

Av.3 - TRANSPORTE - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO

EXTRAJUDICIAL: Consta na Av.20 da Matrícula 12.666 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado *(na qual se filia a presente)*, conforme dispõe o artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n.º 11.382/2006, consta que pela certidão Judicial passada aos 06/10/2009, pela 29ª Vara Cível do Fórum Central do Município de São Paulo, Capital deste Estado, que aos 09/09/2008 foi distribuída a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob n.º 583.00.2008.193593-6/000000-000, cujo valor da causa é de R\$ 456.741,80 (quatrocentos e cinquenta e seis mil setecentos e quarenta e um reais e oitenta centavos), tendo como exequente BANCO RENDIMENTO S.A., inscrito no CNPJ/MF n.º 68.900.810/0001-38, e como executados, VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF n.º 04.017.172/0001-29 e JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF n.º 399.786.808-53. Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

O Oficial, *(Manuel Sanches de Almeida)*

Prenotação, n.º 2.172 de 09 de Junho de 2010.

Av.4- CPF: À vista da escritura datada de 23/03/2009, do 3º Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, (Livro 2528, pág.91), com fundamento no art. 213, I, "g", da Lei 6015/73, averba-se que o proprietário JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ está inscrito no **CPF/MF sob n.º 399.786.808-53**, conforme documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

O Oficial, *(Manuel Sanches de Almeida)*

Prenotação, n.º 2.172 de 09 de Junho de 2010.

R.5 - HIPOTECA: À vista da escritura mencionada na Av.4, o proprietário (**JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, já qualificado**) **HIPOTECOU** o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO SANTANDER S/A**, com sede no município de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Amador Bueno, n. 474, inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com o escopo de garantir o pagamento da quantia de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) através de 60

(segue às fls. 2)

MATRÍCULA

2.594

FICHA

2

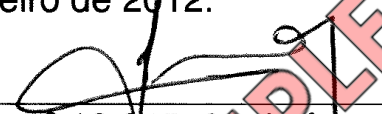
Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

parcelas iguais e consecutivas no valor de R\$26.666,66 cada, vencendo-se a primeira parcela no dia 10/04/2009 e as demais nos meses subsequentes, tudo na forma constante da escritura. Vinhedo, 07 de Julho de 2010.

O Oficial,  (Manuel Sanches de Almeida).

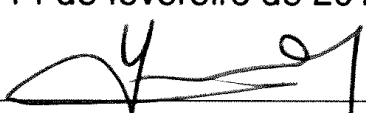
Prenotação n.º 12.208 de 06 de fevereiro de 2012.

Av.6 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado no município de Campinas, deste Estado, aos 02/02/2012, averba-se com disposto no Art. 615-A, do Código de Processo Civil, que na certidão expedida aos 27/01/2012 pelo Distribuidor Cível da Comarca de Vinhedo, consta que aos 27/01/2012, foi distribuída a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob n. 659.01.2012.000676-2/000000-000 à 1ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo, ajuizada por N A FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ n. 05.434.645/0001-56, em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF n.º 399.786.808-53, no valor de R\$ 614.255,79. Vinhedo, 10 de fevereiro de 2012.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari)

Prenotação n.º 12.245, 08 de fevereiro de 2012.

Av.7 – PENHORA: Consta da certidão expedida em 13/01/2012 pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central Cível da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo n. 583.00.2008.193593-6/000000-000 – Ordem n. 1644/2008), movida por BANCO RENDIMENTO S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2092, 19º andar, inscrito no CNPJ/MF sob n. 68.900.810/0001-38, em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHES, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula, e os imóveis objeto das matrículas n.s 2.595, 2.596, 2.597 e 2.598, desta Serventia, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução no valor de R\$ 70.502,07 (setenta mil, quinhentos e dois reais e sete centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Juan Carlos Cruz Sanches, já qualificado. Vinhedo, 14 de fevereiro de 2012.

A Oficial  (Carla Modina Ferrari).

Prenotação n.º 13.398, 28 de março de 2012.

Av.8 – PENHORA: Consta da certidão expedida em 26/03/2012 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Itápolis, deste Estado, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Processo n. “continua no verso”

2.594

2

VERSO

274.01.2008.007621-6/000000-000 – Ordem n. 1370/2008, movida por **TRIÂNGULO ALIMENTOS S.A.**, com sede na cidade de Itápolis, deste Estado, na Rua José de Barros Ribeiro, n. 168, inscrito no CNPJ/MF sob n. 44.022.424/0002-03, em face do proprietário JUAN CARLOS CRUZ SANCHES, já qualificado, que o imóvel objeto desta Matrícula, e os imóveis objetos das Matrículas n.s 2.595, 2.596, 2.597 e 2.598, desta Serventia, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de R\$ 387.506,59 (trezentos e oitenta e sete mil, quinhentos e seis reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado fiel depositário o executado Juan Carlos Cruz, já qualificado. Vinhedo, 30 de março de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação nº 13.606 de 11 de abril de 2.012.

Av.9 – ARRESTO: Consta do Mandado expedido aos 24 de fevereiro de 2.012 pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível, nos autos do Processo nº 583.00.2012.105548-8/000000-000, (contendo o *cumpra-se da MMª Juíza Substituta da Corregedoria Permanente do Registro de Imóveis de Vinhedo*) movida por BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Paulista, nº 1048, 14º andar, em face de: a) VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., com sede na cidade de Valinhos, deste Estado, à Rua Luiz Lazaretti, nº 70, Vila Verde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.017.172/0001-29, b) DIEGO BICUDO CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF nº 222.467.108-39, residente na Rua Maria Ferragut, nº 247, Residencial São Miguel, na cidade de Vinhedo, deste Estado, e, c) o **proprietário JUAN CARLOS CRUZ SANCHES** (qualificado no descerramento desta matrícula) que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ARRESTADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 139.271,69 (cento e trinta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos), incluindo-se outros imóveis. Vinhedo, 14 de maio de 2.012.

O Escrevente:

(Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação n.º 14.907 de 15 de junho de 2012.

Av.10 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado no município de Vinhedo, deste Estado, aos 11/06/2012, averba-se com disposto no Art. 615-A do Código de Processo Civil, que na certidão expedida aos 10/02/2012 pelo Diretor de Cartório do Décimo Primeiro Ofício Cível de São Paulo, Capital deste Estado, consta que aos 20/01/2012, foi ajuizada por BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S.A., CNPJ/MF sob n. 07.450.604/0001-89, a Ação de Execução de título Extrajudicial, sob n. 583.00.2012.105549-0/000000-000, à 11ª Vara Cível

“continua na ficha n. 3”

MATRÍCULA

2.594

FICHA

3

Vinhedo, 06 de Julho de 2012.

do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, em face de PIMENTA CANELA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ/MF n. 08.887.930/0001-10, DIEGO BICUDO CRUZ SANCHEZ e JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, CPF n. 399.786.808-53, no valor de R\$ 1.139.271,69 (um milhão, cento e trinta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e nove centavos). Vinhedo, 06 de julho de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação nº 22.791 de 21 de janeiro de 2.014.

Av.11 – INDISPONIBILIDADE: a Vista do Comunicado protocolado sob nº 201312.1815.00020694-IA-910, da Central de Indisponibilidade (Provimento CG 13/2012) datado de 17 de janeiro de 2.014, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ** (CPF/MF nº 399.786.808-53), cujo teor é o seguinte: Processo nº 00006871920125150032 – Execução Trabalhista - 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP. Vinhedo, 27 de janeiro de 2.014.

O Escrevente: (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação nº 25.605 de 20 de agosto de 2.014.

Av.12 – INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista do comunicado de indisponibilidade protocolado sob nº 201406.1715.00032090-IA-210, datado de 23 de junho de 2.014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ**, inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53, cujo teor é o seguinte: Processo nº 01383009720095150093 – Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15 – Tribunal Regional do Trabalho da 15 Reg. – Forum/Vara: Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas. Vinhedo, 21 de agosto de 2.014.

O Escrevente Autorizado: (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação nº 30.310 de 31 de julho de 2.015.

Av.13 PENHORA: Consta da certidão expedida aos 12/06/2.015 pelo Cartório da 23ª Vara Cível da Comarca da cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo nº 0194798-75.2008.8.19.0001 (2008.001.191884-0), movida por **BANCO PROSPER S.A.**, com sede no município da cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Praia do Botafogo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.876.475/0001-03, em face de VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.017.172/0001-29, e do proprietário JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ já qualificado, que o imóvel objeto da presente matrícula (incluindo-se outros

"continua no verso"

MATRÍCULA

2.594

FICHA

3

VERSO

imóveis), foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 596.739,84. Consta do título que o executado proprietário do imóvel foi intimado de sua nomeação como depositário. Vinhedo, 31 de agosto de 2015.

Fábio Teixeira Spotadore
(escritor)

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 32.721 de 17 de fevereiro de 2016.

AV.14 - PENHORA: Consta da certidão expedida em 17/02/2016 pela Central de Mandados de Campinas/SP, Estado de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos nº 01383009720095150093 - Execução Trabalhista, movida por VANESSA CARVALHO DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 281.695.128-67, em face de VIRMONT - PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.624.833/0001-11, VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ nº 04.017.172/0001-29, MARCO ANTONIO SANCHES CRUZ, CPF nº 068.445.178-66 e o proprietário JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, CPF/MF n. 399.786.808-53, averba-se a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$52.866,22, tendo sido nomeado depositário do bem JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, já qualificado. Vinhedo, 19 de fevereiro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n.º 34.215, 15 de junho de 2016.

Av.15 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201606.1412.00148461-TA-620 datado de 23/06/2014 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 01383009720095150093, tendo como instituição Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Campinas - 6ª Vara do Trabalho, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.12. Vinhedo, 04 de Julho de 2016.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 34.652, de 20 de junho 2016.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201607.1915.00164271-IA-309 datado de 19/07/2016 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 00003312420125150032, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a

"continua na ficha 4"

MATRÍCULA

FICHA

2.594

4

Vinhedo, 25 de julho de 2016.

INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53. Vinhedo, 25 de julho de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(Oficial)

Prenotação n. 35.092, 18 de agosto de 2016.

Av.17 - PENHORA: Consta do termo de penhora expedida aos 18/12/2014 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca nos autos da ação de execução de Título Extrajudicial (Proc. nº 0000676-91.2012.8.26.0659-182/12) movida por N. A **FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ n. 05.434.645/0001-56, em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução da dívida no valor de R\$ 614.255,79 (seiscentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, já qualificado. Vinhedo, 25 de agosto de 2016.

Carla Modina Ferrari
(Oficial)

Prenotação n. 36.296, 18 de novembro de 2016.

Av.18 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob n. 201611.1810.00212525-TA-890 datado de 18/11/2016 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo n. 00003312420125150032, tendo como instituição Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Campinas - 2ª Vara do Trabalho, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** mencionada na Av.16. Vinhedo, 24 de novembro de 2016.

Carla Modina Ferrari
(Oficial)

Prenotação n. 37.839, de 31 de março de 2017.

Av.19 - PENHORA: Conforme Certidão expedida eletronicamente aos 30/03/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00052376620098260659 - Execução Civil, movida por FARIAS ADVOCACIA E ASSESSORIA TRIBUTÁRIA E FISCAL, representada por SEBASTIÃO VENANCIO FARIAS, inscrito no CPF/MF nº

"continua no verso"

MATRÍCULA

FICHA

2.594

4

VERSO

385.801.368-49, em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF nº 399.786.080-53, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.103.439,45 (um milhão, cento e três mil, quatrocentos e trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos) - incluindo outros imóveis, tendo sido nomeado depositário do bem: Juan Carlos Cruz Sanchez. Vinhedo, 31 de março de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 38.660, de 09 de junho de 2017.

Av.20 - PENHORA: Conforme Certidão expedida eletronicamente aos 09/06/2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 11º Ofício Cível da cidade de São Paulo/SP, nos autos nº 0105549-73.2012.8.26.0100 - Execução Civil, movida por CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89, em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF nº 399.786.080-53, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.910.429,67 (um milhão, novecentos e dez mil, quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e sete centavos) - incluindo outros imóveis, tendo sido nomeado depositário do bem: Juan Carlos Cruz Sanchez. Vinhedo, 27 de junho de 2017.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação nº 46.043, de 15 de fevereiro de 2019.

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 201902.1316.00715444-IA-041 datado de 13/02/2019 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 0197500262006515013, tendo como instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região - 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ, inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53. Vinhedo, 14 de março de 2019. Selo digital nº 1484373E1000000001276801S

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação nº 55.629, de 18 de dezembro de 2020.

Av.22 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 17/12/2020, na forma do artigo 837 do CPC pela 10ª Vara do Trabalho de
"continua na ficha 5"

MATRÍCULA

FICHA

2.594

5

Vinhedo, 21 de dezembro de 2020.

Campinas/SP, nos autos nº 0000658-66.2012.5.15.0129 - Execução Trabalhista, movida por SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO DE CAMPINAS (SITAC) inscrito no CNPJ/MF nº 46.070.678/0001-41 em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 945.087,55 (novecentos e quarenta e cinco mil e oitenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ. Vinhedo, 23 de dezembro de 2020. Selo digital nº 148437331000000009413520H

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 67.810, de 12 de julho de 2022.

Av.23 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 12/07/2022, na forma do artigo 837 do CPC pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo, nos autos nº 00066530620088260659 - Execução Civil, movida por SILVANA CRISTINA LEME inscrita no CPF/ME nº 177.324.138-90 em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula e outros, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.036.798,37 (onze milhões, trinta e seis mil, setecentos e noventa e oito reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ. Vinhedo, 28 de julho de 2022. Selo digital nº 148437331000000018265122C

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDI
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 68.738, de 23 de agosto de 2022.

Av.24 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 22/08/2022, na forma do artigo 837 do CPC pela 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, nos autos nº 0011127-34.2016.5.15.0097 - Execução Trabalhista, movida por KELLY PRISCILA DOS SANTOS MARQUES inscrita no CPF/MF nº 219.390.528-23 em face de JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ inscrito no CPF/MF nº 399.786.808-53, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 86.003,81 (oitenta e seis mil e três reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: JUAN CARLOS CRUZ SANCHEZ. Vinhedo, 25 de agosto de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000018735822D

"continua no verso"

MATRÍCULA

2.594

FICHA

5

VERSO

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRADO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis de Valparaíso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br