



Município de Mogi Mirim  
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026  
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-37-91-0131-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 25572

Proprietários

Nome: CARLOS GERMANO HASS C.P.F./C.N.P.J. : 005.....148-91 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA OCTAVIO CERRUTTI Nº 235  
Complemento - Bairro SAUDE  
Cep 13800-385 Distrito Loteamento BAIRRO SAUDE (LOT)  
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra 0000 Lote 0000

Endereço de entrega

Endereço RUA EXPEDICIONARIOS Nº 337  
Complemento Bairro SANTA CRUZ  
Cep 13800-446 Distrito  
Cidade MOGI MIRIM UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	64.610,20	Val. Referência Terreno:	93.000,00
Valor Venal da Construção:	218.461,32	Val. Referência Construção:	331.520,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	283.071,52	Val. Referência Imóvel:	424.520,00

\* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 310,0000m<sup>2</sup> Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m<sup>2</sup>  
Área Ideal: 310,0000m<sup>2</sup>  
Testadas:  
Logradouro: OCTAVIO CERRUTTI Metragem: 10,00 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	1 - Diário	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	22	Zona	1 - Zona A
Fração Ideal	1,000000	PGV-2009	3
Incidência do CIP	1 - Não	Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede
Código de Cobrança	1 - Normal	Zoneamento Principal	ZCO 1

Construções

Área: 259,0000m<sup>2</sup> Categoria: 2-Fino Pontos: 0 Ano: 0  
Demais Áreas: 0,0000m<sup>2</sup> Área da Unidade: 259,0000m<sup>2</sup> Área do Lote: 259,0000m<sup>2</sup>  
Pontuação Pontos

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	PROJ EDICULA PROT 1151/94CONSTRUIDO 172,00M2PAV INFERIOR 45,00M2PAV SUPERIOR 45,00M2TOTAL 262,00M218/10/05 - DEF REMISSAO IPTU E TSP/2005 CONF PROC 1395/05



Município de Mogi Mirim  
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026  
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 53-37-91-0131-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 25572

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA

usuário: GRPTA

RECAD 11/05/92 - ALTERADA A µREA DE 172,00 M2 PARA 180,60 M2LAN€ CONF PLANTA PROT 6420/89 APROV 25/09/89LAN€ CONF CERTIDÇO DE CONCLUSÇO DE OBRAS PROT 3409/92 EXPED 28/04/92OBS.: ATç A PRESENTE DATA NÇO CONSTA HABITE-SE, NÇO PODENDO SAIR CERTIDÇO PARA ABERBA€ÇO EM CARTãRIOAPàs ESTA DATA 11/05/92 CONF REQUER PROT 4610/92 (PEDIDO DE HABITE-SE)EXPED 07/07/92 PLANTA PROT 6420/89 APROV 25/09/89 C/ 172,00 M2 EM 17/06/92PODE EXISTIR CERT P/ AVERBA€ÇO - CONSTA HABITE-SE - C.T.M. 10/08/9214/04/94 - APROV

usuário: GRPTA

----- X -----