



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0033100-14.2009.5.02.0045**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/02/2009

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA

ADVOGADO: LAZARO DE CAMPOS JUNIOR

RECLAMADO: INTERCAMBIO DE METAIS INLAC LTDA

ADVOGADO: JAILZA MARIA JANUARIO

ADVOGADO: PEDRO JORGE RENZO DE CARVALHO

RECLAMADO: VICENTE AURICCHIO (de cujus)

INVENTARIANTE: PEDRO SALES

ADVOGADO: PEDRO SALES

RECLAMADO: VICK INOX ACO INOXIDAVEL LTDA.

RECLAMADO: PAE COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA

RECLAMADO: JAPURA - ADMINISTRACAO DE BENS E IMOVEIS LTDA

RECLAMADO: COMERCIAL E INDUSTRIAL DE METAIS AURICCHIO LTDA

RECLAMADO: UNIOXIDO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: ACOMEDI ACOS LTDA - ME

RECLAMADO: INLAC COMERCIO DE PRODUTOS TREFILADOS LTDA.

RECLAMADO: DUTEX TUBOS INOX LTDA

RECLAMADO: DUTEX ACOS E CONEXOES LTDA

RECLAMADO: DUCTEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS INOX LTDA.

RECLAMADO: SELF COMERCIO DE PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA

RECLAMADO: AURICCHIO SUL INDUSTRIAL E COMERCIAL DE METAIS LTDA

RECLAMADO: B H ACOS ESPECIAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

RECLAMADO: ELEB ELETRODOS DO BRASIL LTDA.

RECLAMADO: AURIMETALS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: BRUNA VICKEN AVILA AURICCHIO

ADVOGADO: ANDRESSA CAROLINE NASCIMENTO GONCALVES CIERI

TERCEIRO INTERESSADO: REBECA AVILA AURICCHIO

ADVOGADO: ANDRESSA CAROLINE NASCIMENTO GONCALVES CIERI

TERCEIRO INTERESSADO: EBY DE CAMPOS AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO LUIZ AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: FATIMA DE CASSIA AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS AURICCHIO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: ELAINE CRISTINA PAIS AURICCHIO

ARREMATANTE: METALURGICA ATICA LTDA

ADVOGADO: JANAINA BATISTA

TERCEIRO INTERESSADO: Antonio de Souza

ADVOGADO: ANDREA CASTRO LOMBARDI

TERCEIRO INTERESSADO: Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra

TERCEIRO INTERESSADO: Registro de Imóveis de Diadema - SP

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO BATISTA VITOR

ADVOGADO: CRISTIANE DENIZE DEOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: ADRIANO VIEIRA DE LIMA

ADVOGADO: ROBERTO HIROMI SONODA

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE EMBU-GUACU

TERCEIRO INTERESSADO: Djalma de Lima

ARREMATANTE: GILBERTO PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARCOS FERNANDES GONCALVES

TERCEIRO INTERESSADO: Delegado da Receita Federal do Brasil em Barueri/SP

ARREMATANTE: FDR ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES EM EMPRESAS LTDA

ADVOGADO: KAMILLA STEFANY STOHR

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MIGUEL FAVALI AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: DIRCE AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS AURICCHIO

TERCEIRO INTERESSADO: Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo / RS

TERCEIRO INTERESSADO: DJALMA DE LIMA

ARREMATANTE: PERANOVICH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

ADVOGADO: AMANDA RIBEIRO RODRIGUES

ARREMATANTE: SILVA PINTO EMPREENDIMENTOS LTDA

ADVOGADO: AMANDA RIBEIRO RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: JOÃO BATISTA VITOR

ADVOGADO: CRISTIANE DENIZE DEOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: Ocupante(s) do imóvel da Rua Francisco Batista da Silva, 14 (m. 3446 CRI ITAPECERICA DA SERRA)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0033100-14.2009.5.02.0045
RECLAMANTE: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA
RECLAMADO: INTERCAMBIO DE METAIS INLAC LTDA E OUTROS (16)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0960156

Destinatário: VICENTE AURICCHIO

Destinatário: VICENTE AURICCHIO

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo: 0033100-14.2009.5.02.0045

Exequente: SILVIA MORGANA SIQUEIRA DA SILVA

Executado: ESPÓLIO DE VICENTE AURICCHIO (inventariante Bruna Vicken Avila Auricchio) e outros

Valor da Execução: R\$ 30.632.446,02 – trinta milhões, seiscentos e trinta e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e dois centavos.

Local da diligência: Rua Francisca Batista da Silva, 14 - esquina com Rua/Estrada Manoel dos Frades -, Cipó, Embu-Guaçu-SP.

No dia vinte e dois de maio de 2025, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição Oficial: Matrícula nº. 3.446 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP. Área total do imóvel: 27.200 metros quadrados. Cuidam-se dos Lotes 14 e 15 da Gleba B do Parque Alvorada.

Benfeitorias: Tem-se no local uma chácara muito grande e que tem parte de sua superfície totalmente tomada por vegetação extensa, onde não há

acesso fácil nem a pé. Já na parte em que se tem regular e tranquilo acesso, o bem começa com um grande portão e, na sequência, segue-se por uma estradinha de uns 250 metros, até a última casa (a maior e a mais bem conservada das que existem ali). No caminho pela referida estradinha, verifica-se a existência de duas casas semiabandonadas e impossibilitadas de qualquer ocupação humana, um espaço que era utilizado como canil, uma baia para a criação de animais, uma espécie de depósito mal conservado e uma outra casa menor (também mal conservada) e que fica ao lado da aludida "casa grande" - a mais bem conservada delas. Esta última conta com duas salas, cozinha e copa, três quartos e dois banheiros, além de contar também com um extenso quintal e área de serviço. Tal residência tem, aproximadamente, 230 metros quadrados de área construída e está em bom estado de conservação. Por fim, o bem é cercado, em parte, por um muro já bastante degradado e danificado. Já no restante da metragem, a mata que cresceu no local é o que divide o bem dos imóveis vizinhos. Da frente aos fundos do imóvel, há um pequeno declive, mas nada muito significativo. Para tanto, vide fotografias que segue anexas.

Cadastro imobiliário junto à Municipalidade:
222636439000101000.

Débitos de IPTU: R\$ 84.849,28 – oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e nove reais e vinte e oito centavos. Vide espelho de débitos que segue anexo.

Avaliação/Critério: considerando, o valor de mercado de imóveis na região, pesquisados por meio de consultas a imobiliárias locais, e também a sua grande extensão territorial, avalio a totalidade do imóvel sob exame em **R\$ 1.470.000,00 – um milhão, quatrocentos e setenta mil reais** – valor que já contempla benfeitorias acima listadas.

Observação: o aumento do valor do Imóvel em relação à pretérita avaliação deve-se tão-somente à valorização dos imóveis na Região de Embu-Guaçu e do Cipó, sobretudo porque as condições do bem são praticamente as mesmas daquelas verificadas em 2021 – quando da realização da penhora e avaliação.

Embu-Guaçu-SP, 22/05/2025.

João Márcio Pietralonga Fernandes

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 22 de maio de 2025

JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - 196dba8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211031562100000401768037?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211031562100000401768037





Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - cd53317
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052428400000401768703?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052428400000401768703









Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - c175bb4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052748900000401768723?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052748900000401768723



Documento assinado eletronicamente por JOAO MARCIO PIETRALONGA FERNANDES, em 22/05/2025, às 11:06:15 - 0770bd4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052211052762500000401768726?instancia=1>
Número do processo: 0033100-14.2009.5.02.0045
Número do documento: 25052211052762500000401768726





Prefeitura Municipal de Embu Guaçu

API
 Extrato de Débitos

CONAM - 19/05/2025

20:18:40

PÁGINA : 1/2

Tipo: Imobiliário	Código: 0009192	Inscrição: 222636439000101000
Proprietário: VICENTE AURICCHIO	Documento: SEMDOC6772f6493037b	Possuidor:
Compromissário: Outros Proprietários/Compromissários:	Documento:	Doc.:
Endereço: ESTRADA VELHA 00014 . EMBU-GUAÇU SP 06929-385	Quadra: 000000	Loteamento:
Lote: 14-15		
Endereço de Entrega: AV. DO ESTADO 06654 CENTRO SAO PAULO SP 01516-000		

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício		Situação		Data de Lançamento		Lançamento		Total Atualizado	
Nosso Número		Parc Atualizada		Nosso Número		Número		Parc Atualizada	
2025 99 - IPTU		Aberto		01/01/2025		2881546 / 2025		2.786,64	
20990000003081084	UN	3.073,41		20990000003081078	06	15/07/2025	245,09	245,09	
20990000003081073	01	279,39		20990000003081079	07	15/08/2025	245,09	245,09	
20990000003081074	02	276,94		20990000003081080	08	15/09/2025	245,09	245,09	
20990000003081075	03	262,24		20990000003081081	09	15/10/2025	245,09	245,09	
20990000003081076	04	252,44		20990000003081082	10	15/11/2025	245,09	245,09	
20990000003081077	05	245,09		20990000003081083	11	15/12/2025	245,09	245,09	

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
9593	2010 IP - IPTU	01213 - 01	INSCRITA	587,25	570,96	719,96	129,08	2.310,63	373,06	0,00	0,00	4.103,69
1 - 20/07/2010, 2 - 20/08/2010, 3 - 20/09/2010, 4 - 20/10/2010, 5 - 20/11/2010												
9851	2011 IP - IPTU	05023994520138260177	INSCRITA	1.229,80	1.195,66	1.386,90	258,23	4.377,10	721,78	0,00	0,00	7.939,67
1 - 28/02/2011, 2 - 20/03/2011, 3 - 20/04/2011, 4 - 20/05/2011, 5 - 20/06/2011, 6 - 20/07/2011, 7 - 20/08/2011, 8 - 20/09/2011, 9 - 20/10/2011, 10 - 20/11/2011												
10022	2012 IP - IPTU	05023994520138260177	INSCRITA	1.319,60	1.282,96	1.296,79	257,95	4.060,22	689,79	0,00	0,00	7.587,71
1 - 29/02/2012, 2 - 20/03/2012, 3 - 20/04/2012, 4 - 20/05/2012, 5 - 20/06/2012, 6 - 20/07/2012, 7 - 20/08/2012, 8 - 20/09/2012, 9 - 20/10/2012, 10 - 20/11/2012												
9396	2013 IP - IPTU	15013109120188260177	INSCRITA	1.390,40	1.351,79	1.227,46	257,90	3.726,78	656,39	0,00	0,00	7.220,32
1 - 10/03/2013, 2 - 10/04/2013, 3 - 10/05/2013, 4 - 10/06/2013, 5 - 10/07/2013, 6 - 10/08/2013, 7 - 10/09/2013, 8 - 10/10/2013, 9 - 10/11/2013, 10 - 10/12/2013												
9608	2014 IP - IPTU	15013109120188260177	INSCRITA	1.467,99	1.427,22	1.149,38	257,65	3.401,00	623,52	0,00	0,00	6.858,77
1 - 10/04/2014, 2 - 10/05/2014, 3 - 10/06/2014, 4 - 10/07/2014, 5 - 10/08/2014, 6 - 10/09/2014, 7 - 10/10/2014, 8 - 10/11/2014, 9 - 10/12/2014												



Prefeitura Municipal de Embu Guaçu

API

Extrato de Débitos

CONAM - 19/05/2025

20:18:40

PÁGINA : 2/2

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Custas Est.	Total
3052	2015 IP - IPTU	15013109120188260177	INSCRITA	1.565,10	1.565,10	1.085,84	265,07	3.183,49	609,95	0,00	0,00	6.709,45
1 - 10/03/2015, 2 - 10/04/2015, 3 - 10/05/2015, 4 - 10/06/2015, 5 - 10/07/2015, 6 - 10/08/2015, 7 - 10/09/2015, 8 - 10/10/2015, 9 - 10/11/2015, 10 - 10/12/2015												
3183	2016 IP - IPTU	15013109120188260177	INSCRITA	1.718,90	1.718,90	930,36	264,91	2.847,78	576,19	0,00	0,00	6.338,14
1 - 10/03/2016, 2 - 10/04/2016, 3 - 10/05/2016, 4 - 10/06/2016, 5 - 10/07/2016, 6 - 10/08/2016, 7 - 10/09/2016, 8 - 10/10/2016, 9 - 10/11/2016, 10 - 10/12/2016												
3867	2017 IP - IPTU	15013109120188260177	INSCRITA	1.844,50	1.844,50	803,01	264,74	2.507,08	541,93	0,00	0,00	5.961,26
1 - 05/05/2017, 2 - 15/05/2017, 3 - 30/05/2017, 4 - 30/06/2017, 5 - 30/07/2017, 6 - 30/08/2017, 7 - 30/09/2017, 8 - 30/10/2017, 9 - 30/11/2017, 10 - 30/12/2017												
3465	2018 IP - IPTU	951122	INSCRITA	1.879,68	1.879,68	766,82	264,63	2.220,55	513,16	0,00	0,00	5.644,84
1 - 28/02/2018, 2 - 20/03/2018, 3 - 20/04/2018, 4 - 20/05/2018, 5 - 20/06/2018, 6 - 20/07/2018, 7 - 20/08/2018, 8 - 20/09/2018, 9 - 20/10/2018, 10 - 20/11/2018, 11 - 20/12/2018												
3312	2019 IP - IPTU	1004775-63.2021.8.26.0177	INSCRITA	1.969,77	1.969,77	695,68	266,53	1.906,90	483,88	0,00	0,00	5.322,76
1 - 20/02/2019, 2 - 20/03/2019, 3 - 20/04/2019, 4 - 20/05/2019, 5 - 20/06/2019, 6 - 20/07/2019, 7 - 20/08/2019, 8 - 20/09/2019, 9 - 20/10/2019, 10 - 20/11/2019, 11 - 20/12/2019												
3892	2020 IP - IPTU	1004775-63.2021.8.26.0177	INSCRITA	2.012,45	2.012,45	609,58	262,18	1.546,89	443,11	0,00	0,00	4.874,21
1 - 20/02/2020, 2 - 20/03/2020, 3 - 20/04/2020, 4 - 20/05/2020, 5 - 20/06/2020, 6 - 20/07/2020, 7 - 20/08/2020, 8 - 20/09/2020, 9 - 20/10/2020, 10 - 20/11/2020, 11 - 20/12/2020												
3147	2021 99 - IPTU	150329726202238260177	INSCRITA	2.098,47	2.098,47	522,67	262,10	1.231,90	411,51	0,00	0,00	4.526,65
01 - 20/02/2021, 02 - 20/03/2021, 03 - 20/04/2021, 04 - 20/05/2021, 05 - 20/06/2021, 06 - 20/07/2021, 07 - 20/08/2021, 08 - 20/09/2021, 09 - 20/10/2021, 10 - 20/11/2021, 11 - 20/12/2021												
3051	2022 99 - IPTU	15029730220238260177	INSCRITA	2.322,76	2.322,76	297,17	261,98	916,95	379,88	0,00	0,00	4.178,74
01 - 20/02/2022, 02 - 20/03/2022, 03 - 20/04/2022, 04 - 20/05/2022, 05 - 20/06/2022, 06 - 20/07/2022, 07 - 20/08/2022, 08 - 20/09/2022, 09 - 20/10/2022, 10 - 20/11/2022, 11 - 20/12/2022												
2967	2023 99 - IPTU	15025561520248260177	INSCRITA	2.485,89	2.485,89	244,48	273,02	627,94	363,13	0,00	0,00	3.994,46
01 - 28/02/2023, 02 - 15/03/2023, 03 - 15/04/2023, 04 - 15/05/2023, 05 - 15/06/2023, 06 - 15/07/2023, 07 - 15/08/2023, 08 - 15/09/2023, 09 - 15/10/2023, 10 - 15/11/2023, 11 - 15/12/2023												
2991	2024 99 - IPTU		INSCRITA	2.582,14	2.582,14	114,06	269,61	296,57	326,23	0,00	0,00	3.588,61
01 - 15/02/2024, 02 - 15/03/2024, 03 - 15/04/2024, 04 - 15/05/2024, 05 - 15/06/2024, 06 - 15/07/2024, 07 - 15/08/2024, 08 - 15/09/2024, 09 - 15/10/2024, 10 - 15/11/2024, 11 - 15/12/2024												
Total:				26.474,70	26.306,25	11.850,16	3.815,58	35.161,78	7.713,51	0,00	0,00	84.849,28

Total de Dívidas Abertas

Parcelamentos a Pagar

0,00

84.849,28

Total a Pagar

84.849,28

Total Lançamentos não Inscritos

2.786,64

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
196dba8	22/05/2025 11:06	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2418031	22/05/2025 11:06	Foto 8 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
cd53317	22/05/2025 11:06	Foto 7 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
228187d	22/05/2025 11:06	Foto 6 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
b16c826	22/05/2025 11:06	Foto 5 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
83581de	22/05/2025 11:06	Foto 4 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
c175bb4	22/05/2025 11:06	Foto 3 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
0770bd4	22/05/2025 11:06	Foto 2 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
32b795a	22/05/2025 11:06	Foto 1 - Imóvel de Mat. 3.446	Fotografia
924094a	22/05/2025 11:06	extrato_debito IPTU - Imóvel de Mat. 3.446	Documento Diverso