

MATRÍCULA

Nº 62576

FICHA 001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Araras, 03 de agosto de 2020

IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote 13a, da quadra 05, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado Residencial Nova Cascata, com a seguinte descrição:- Lote 13a, com frente para a Rua Rio Atibaia, lado par, distante 96,00m do alinhamento predial (P.A.9 X=269.835,5518; Y=7.543.048,7625; Z=574,00) da Rua Rio Atibaia com a Rua Rio Pinheiros, medindo de frente em linha reta 12,00m e 25,70m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o Lote 13b da Quadra 05, e 12,00m da face dos fundos, confrontando com o Lote 06 da Quadra 05, 25,70m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12b da Quadra 05, totalizando uma área de 308,40m².-

PROPRIETÁRIA:- MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com registro na JUCESP sob nº 35230377555, inscrita no CNPJ sob nº 27.190.031/0001-09, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Cabo Verde, nº 152, Vila Olímpia.-

Registro Anterior:- Registro nº 10 da matrícula nº 23.168, livro 2, Registro Geral desta Serventia, desta data.- Prenotação nº 113.629, de 24/04/2020, com reingresso em 26/06/2020.-

SELO DIGITAL nº 1205503110000000453258202

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

Av.01-M.62.576.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 13 de fevereiro de 2025.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0062576-56.- Prenotação nº 147.952, de 11/02/2025.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000083738025V

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.62.576.- PENHORA.- Araras, 13 de fevereiro de 2025.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 19.197,57 (dezenove mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000554571, expedida em 10/02/2025, às 16:28:07 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000824-05.2024.8.26.0038, tendo como exequentes, 01) LUIZ APARECIDO ZAGUETTI, CPF nº 717.395.218-20; e, 02) ROSA PRIMOS MACHADO ZAGUETTI, CPF nº 333.496.968-13 e, como executada, MBA1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 27.190.031/0001-09.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Prenotação nº 147.952, de 11/02/2025.- Eu, Dijilanes Lucas Ramos, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000083738225T

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

(continua no verso)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis