

MATRÍCULA

№ 15672

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

A R A R A S - S P

FOLHAS

№ 072

REGISTRO GERAL

Araras, 14 de dezembro

de 19 84.-

IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº44, da quadra nº 23, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Parque das Árvores", com frente para a rua 25, e localizado no lado par do referido logradouro público na quadra completada pelas ruas 11, 09 e Avenida A, com a área total de 250,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando, do lado direito de quem=do imóvel olha para a rua, com o lote nº 43, do lado esquerdo com o lote nº 45, e, nos fundos, como lote nº 03, da Avenida A., todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIO: TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede em Leme S.P., CGC.MF. sob nº: 51.043.271/0001-55.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º ~~7.772~~ ^{7.772-1} LIVRO ~~2-2~~ ²⁻² - - - deste Cartório ~~de~~
0 Oficial Substº.

-Alaôr Franzini

R.1-M,15.672:- Araras, 14 de dezembro de 1.984.-Transmitente:- TRION IMOBILIÁRIA = S/C LTDA., com sede em Leme-SP, CGC/MF. sob nº 51.043.271/0001-55, representada = por seu procurador, Mauri Antonio Wilsdorf, brasileiro, casado, técnico em conta- bilidade, residente em Leme-SP, CIE 471.279.968-49, nos termos da procuração lavra da no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 80, nas fls 64.-Aquirente:- JOSÉ= DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com Maria do Carmo Mu za da Silva, anteriormente a lei 6.515/77, tratorista, residente neste município, CIC nº 911.770.148-15.- Título:- venda e compra.-Forma do título:- Escritura pú- blica, lavrada em data de 13 de dezembro de 1.984, no 2º Cartório de Notas e Ofí- cio de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior.-Valor:- Cr\$270.600 (duzentos e setenta mil e seiscentos cruzeiros). Eu, _____, (José Donizeti Buzon), Escrivente Habilitado que datilografei e subscrevi, -:-:-:-: Oficial Substº,

-Alaôr Franzini -

Anv.2-M-15.672:- DENOMINAÇÃO DE RUA.- De conformidade com o Decreto Municipal número 2.957, de 15 de outubro de 1.986, a Rua 25, do loteamento denominado Parque das Árvores, nesta cidade, passou a denominar-se Rua Frederico Pohl.- Araras, 08 de agosto de 1.988.- Eu, [assinatura], José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--::--
Of. Substa:-

~~Alaôr Franzini~~

Av. 03.-

(continua no verso)

Av.3-M.15.672:- CONSTRUÇÃO.- Conforme consta do requerimento datado de 11 de julho de 1.988, acompanhado de uma certidão de construção expedida pela Prefeitura Municipal local, e, de uma C.N.D. nº 792165, série "A", expedida em data de 05 de julho de 1.988, pelo Imapas local, no terreno constante desta matrícula, o proprietário **JOSE DA SILVA**, construiu um prédio com frente para a Rua Frederico Pohl, no Parque das Arvores, próprio para residência, para dentro do alinhamento da via pública, o qual recebeu o nº 201 e a R.C. nº 11.4.24.01.003, conforme processo de construção nº 3.287/86, devidamente concluída em 18.05.88. Araras, 08 de agosto de 1.988. Eu, **José Roberto de Oliveira Franco**, escrevente habilitado que da

-Alaôr Franzini-

Ào Estado	Cr\$	685,38
Ào Estado	Cr\$	185,05
À Cort. Servent.	Cr\$	137,07
TOTAL	Cr\$	1.007,50
SELOS PAC. P/ VERBA-GUIAS		080 / -:-

Av.4-M.15.672:- CIC/RG.- Averbação do requerimento assinado nesta cidade de Araras Estado de São Paulo, em data de 02 de fevereiro de 1.996, por **Maria do Carmo Muza da Silva**, portadora do RG-ssp.sp. 15.569.503 e do CIC 027.698.588-58, apresentado juntamente com Cartão de Identificação do Contribuinte, fornecido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal e com as Cédulas de Identidade, fornecida pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, pelos quais se verifica que **Maria do Carmo Muza da Silva**, é portadora do CIC 027.698.588-58 e do RG.15.569.503 e o sr. **José da Silva** é portador do RG nº 14.095.196. Araras, 01 de março de 1.996. Eu, **José Roberto de Oliveira Franco**, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi. O Subst:-

Ào Estado	R\$	2,23
Ào Estado	R\$	0,60
À Cort. Servent	R\$	0,45
TOTAL	R\$	3,28
SELOS PAC. P/ VERBA-GUIAS		146/147

-Alaôr Franzini-

R.5-M.15.672:- VENDA E COMPRA.- ARARAS, 08 de dezembro de 1.998.:- Transmitem **JOSE DA SILVA** e sua mulher **MARIA DO CARMO MUZA DA SILVA**, ambos já devidamente qualificados.:- Adquirentes:- 1º):- **EVA JOSE APARECIDA DA SILVA BRUCIERI**, casada no regime da comunhão de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **ARMINDO BRUCIERI FILHO**, conforme pacto antenupcial já registrado nesta Serventia, sob número de ordem 2.485, no livro 3-H, Auxiliar, do lar, portadora do RG.nº 12.800.857, SSP/SP e do CIC nº 030.744.438/47, sendo que o marido é industrial, portador do RG.nº 14.098.235, SSP/SP e do CIC nº 032.649.348/41;- 2º):- **ADÃO JOSE APARECIDO DA SILVA**, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **ROSIMEIRE REGINA ESBARAI DA SILVA**, eletricitista de autos, portador do RG. nº 14.098.395, SSP/SP e do CIC nº 028.071.338/00, sendo que a esposa é instrutora, portadora do RG.nº 17.206.953, SSP/SP e do CIC nº 053.960.588/38;- 3º):- **MARIA JOSE DA SILVA OTTANI**, casada no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **NIITON ANTONIO OTTANI**, inspetora de aluno, portadora do RG. nº 17.189.991, SSP/SP e do CIC nº 177.742.238/86, sendo que o marido é professor, portador do RG.nº 12.799.537, SSP/SP e do CIC nº 017.163.698/86;- 4º):- **GERALDO APARECIDO DA SILVA**, casado no regime da comunhão de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **ALZIRA APARECIDA LEVEGHIN DA SILVA**, conforme pacto antenupcial já registrado nesta Serventia, sob número de ordem 3.123, no livro 3-J, Auxiliar, eletricitista de autos, portador do RG.nº 16.386.319, SSP/SP e do CIC nº 027.780.388/84, sendo que a esposa é professora, portadora do RG.nº 17.293.656-1, SSP/SP e do CIC. número 139.439.488/89 e 5º):- **ALMIR JOSE DA SILVA**, casado no regime da comunhão de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **CÉLIA REGINA TOFFOLI DA SILVA**, conforme pacto antenupcial já registrado nesta Serventia, sob número de ordem 3.462, no livro 3-K, auxiliar, desenhista mecânico, portador do RG.nº 18.800.712, SSP/SP e do CIC. nº 095.824.708/01, sendo que a esposa é professora III, portadora do RG. número 19.138.964, SSP/SP e do CIC nº 123.458.518/99, todos brasileiros, residentes e do-

(continua às fls.72-A)

MTRÍCULA
Nº 15.672do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

ARARAS - SP

FOLHAS

Nº 072-A

domiliados nesta cidade.--: Título:- Venda e compra.--: Forma do título:-
Escritura pública, lavrada em data de 07 de fevereiro de 1.996, no 1º Car-
tório de Notas local, no livro nº 521, fls. 127/129.-- Valor:- R\$ 10.900,00 (dez-
mil e novecentos reais).--: Valor venal corrigido:- R\$ 25.250,53.--: - - -

O Of. intº,

- Alaôr Franzini -

Ào Escrivão : R\$ 214,36-
Ào Estado : R\$ 57,84-
À Cart. Servent. R\$ 42,85-
TOTAL R\$ 315,05-
SELOS PAC. P/ VERBAS 133/134

R.6-M.15.672:- USUFRUTO:- ARARAS, 08 de dezembro de 1.998.--: Proprietários
1º):- EVA JOSÉ APARECIDA DA SILVA BRUCIERI e seu marido ARMINDO BRUCIERI FI-
LHO;- 2º):- ADÃO JOSÉ APARECIDO DA SILVA e sua mulher d.ROSIMEIRE REGINA ES-
BARAI DA SILVA;- 3º):- MARIA JOSÉ DA SILVA OTTANI e seu marido NILTON ANTO-
NIO OTTANI;- 4º):- GERALDO APARECIDO DA SILVA e sua mulher d.ALZIRA APARE-
CIDA LEVEGHIN DA SILVA e 5º):- ALMIR JOSÉ DA SILVA e sua mulher d.CÉLIA RE-
GINA TOFFOLI DA SILVA, todos já devidamente qualificados.--: Usufrutuários:-
JOSÉ DA SILVA e sua mulher d.MARIA DO CARMO MUZA DA SILVA, já devidamente
qualificados.--: Título:- Usufruto.--: Forma do título:- Escritura pública,
lavrada em data de 07 de fevereiro de 1.996, no 1º Cartório de Notas local,
no livro nº 521, fls. 127/128.--: Condições:- O usufruto é vitalício e será
percebido em sua totalidade pelo usufrutuário sobrevivente, nos expressos
termos do art. 740, do Código Civil.--: - - -

O Of. intº,

- Alaôr Franzini -

Ào Escrivão : R\$ 214,36-
Ào Estado : R\$ 57,84-
À Cart. Servent. R\$ 42,85-
TOTAL R\$ 315,05-
SELOS PAC. P/ VERBAS 133/134

R.07-M.15.672:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no
valor de R\$ 24.913,19 (vinte e quatro mil, novecentos e treze reais e dezenove centavos), conforme certidão
de Penhora Online, protocolo PH000301692, expedida em 09/12/2019, as 14:11:29 hs, pelo Juizado Especial
Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0004991-75.2018.8.26.0038, prenotada sob nº
111459, em 09/12/2019, tendo como exequente, UBIRATAN ANDRADE DA SILVA, CPF nº 129.827.768-04; e,
como executado, ALMIR JOSÉ DA SILVA, CPF nº 095.824.708-01.- Nomeado fiel depositário, o executado
Almir José da Silva.- Decisão de 27/11/2019, deferindo a penhora sobre a totalidade do imóvel.- Araras, 11 de
dezembro de 2019.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042286219P

Rogério Natal Uccella

O Oficial,

Antônio Roberto de Souza Valle.-

Substituto

R.08-M.15.672:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no
valor de R\$ 244.053,32 (duzentos e quarenta e quatro mil, cinquenta e três reais e trinta e dois centavos),
conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000431528, expedida em 23/08/2022, as 10:17:42 hs, pelo
2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1001696-18.2015.8.26.0038, prenotada
sob nº 129579, em 23/08/2022, tendo como exequente, NOMADI MAQUINAS E FERRAMENTAS EIRELI,
CNPJ sob nº 13.653.325/0001-15, e como executados, 01) CELIA REGINA TOFFOLI DA SILVA, CPF sob nº
123.458.518-99; e 02) ALMIR JOSÉ DA SILVA, CPF sob nº 095.824.708-01.- Penhora da totalidade do imóvel
conforme r. decisão de 23/08/2021, fls. 341/343 dos autos.- Foi nomeado fiel depositário, o executado Almir
José da Silva.- Araras, 31 de agosto de 2022.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, Jayme Canelli Leme Escobar,
escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000056073822O

O Oficial,

Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 274,99 Estado R\$ 78,15 Fazenda R\$ 53,49 Reg.Civil R\$ 14,47 T.J. R\$ 18,87 M.P. R\$ 13,20 Município R\$ 11,00 Total R\$ 464,17

R.09-M.15.672:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no
valor de R\$ 37.170,93 (trinta e sete mil, cento e setenta reais e noventa e três centavos), conforme Certidão de
Penhora Online, protocolo PH000450334, expedida em 26/01/2023, as 10:41:31 hs, pelo Juizado Especial

(continuação no verso)

MATRÍCULA nº 15.672, FICHA Nº 002-VERSO

Cível e Criminal local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 00025632320188260038, prenotada sob nº 132641, em 26/01/2023, tendo como exequente, PAULO ROBERTO LEONARDI HARTER, CPF sob nº 095.921.128-43, e como executado, ALMIR JOSÉ DA SILVA, CPF sob nº 095.824.708-01.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 01/11/2022, fls. 218 dos autos.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Araras, 26 de janeiro de 2023.- Eu, *Jayme Canelli Leme Escobar*, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000057900723U

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.10-M.15.672.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 28 de março de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0015672-21**- Prenotação nº 140722, de 15/03/2024.- Eu, *Tiago de Jesus Miranda*, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000068920024X

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.11-M.15.672.- CANCELAMENTO.- Araras, 28 de março de 2024.- Em virtude do r. mandado expedido em 04/03/2024, pela Vara do Juizado Especial Cível e Criminal local, nos autos do processo nº 0004991-75.2018.8.26.0038, assinado digitalmente, código 2ovyHXiX, fica cancelada a penhora objeto do registro nº 07 desta matrícula.- Prenotação nº 140722, de 15/03/2024.- Eu, *Tiago de Jesus Miranda*, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000068920224T

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponível em www.registroararas.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR