

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 12 da Quadra F do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 8,00m de frente para a Rua 02; 8,00m nos fundos, onde existe viela sanitária, confrontando com o lote 25; 20,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11 e 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, com a área de 160,00m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 055.076.399.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/54.393, em 06/07/1993, deste Livro e Serviço Registral.

PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, CGC nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 17 de março de 1997.

O Oficial,

Leu Juvenil

Protetor de Melo Almeida Jr.

ESCRIVÃO -

R.01/122.433, em 17 de março de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra assinado em 01/12/1993, nesta cidade, com força de Escritura Pública nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 20.233.499-SSP-SP, CPF nº 168.495.008-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ribeirão Branco nº 538, J. do Trevo, pelo valor de CR\$ 840.333,01 (m.e) e valor venal de R\$ 3.380,79.

(Conf.LRCP) SMC.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida,

R.02/122.433, em 17 de março de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA

Por Instrumento Particular referido no R.01/122.433, o proprietário MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS, já qualificado, DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de CR\$ 807.272,45(m.e.) = R\$ 316,93, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 1,20% e efetiva de 1,2066%, pelo Plano de

vide verso

Reajuste - PES/CP e Sistema Francês de Amortização, - vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após apuração de saldo devedor, no valor inicial de CR\$ 4.673,92 (m.e), sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Serviço Registral sob nº 215.382, nesta data.

(Conf.LRCF) SMC.

O Substituto

Pedro Sergio de Almeida

Pedro Sergio de Almeida.

Av.03 - em 28 de novembro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000298917) emitida em 25/11/2019, pelo 3º OFICIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0087181-13.2008.8.26.0114, figurando como exequente **ACLA - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - ME**, inscrito no CNPJ nº 03.904.433/0001-60, e como executado **MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 168.495.008-21, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$105.635,39 (cento e cinco mil e seiscentos e trinta e cinco reais e trinta e nove centavos)**, sendo nomeado como depositário **MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS**. Prenotação: 634.008 em 25/11/2019. Selo Digital: 113274331000000024817719D. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.04 - em 15 de setembro de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000480169 emitida em 21/08/2023, pelo 1ª Vara Cível da Comarca de Hortolândia-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 01041999020088260229, figurando como exequente **CONJUNTO RESIDENCIAL ARCO-IRIS I**, inscrito no CNPJ nº 68.006.725/0001-20, e como executado **MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 168.495.008-21, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$239.613,86 (duzentos e trinta e nove mil e seiscentos e treze reais e oitenta e seis centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 731.714 em 21/08/2023. Selo Digital: 113274331000000084763023R. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.