

000296

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Mandado n. 114.2022/019880-2

Processo n. 0087181-13.2008.8.26.0114

Requerente : ACLA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Requerido: MARCELO GUILHERME GASPAR DOS SANTOS

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação de cumprimento de sentença, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho, apresento a avaliação abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

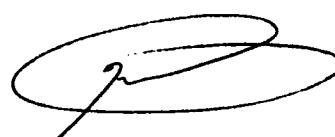
O imóvel objeto da presente avaliação situa-se à rua Célio dos Santos Ferreira, 71, Parque Residencial Vila União, Campinas-SP.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O imóvel encontra-se localizado numa área urbana servida próxima de linhas de ônibus regulares, energia elétrica e com calçamento regular. A região é ocupada com padarias, bares, restaurante, bancas de jornal, condomínios verticais e outros tipos de comércio os mais diversificados.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um terreno designado pelo lote 12, da quadra F, do Loteamento parque Residencial Vila União, nesta cidade de Campinas-SP., (rua Célio dos Santos Ferreira, 71), assim descrito e caracterizado: 8,00 metros de frente para a rua 02; 8,00 metros nos fundos, onde existe viela sanitária, confrontando com o lote 25; 20,00 metros do lado direito, de



000297

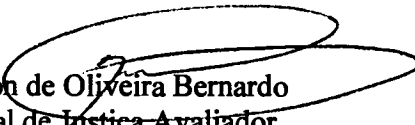
quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11, e 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, com a área de 160,00 m2. Sobre o terreno há um imóvel residencial, constituído de sala, 3 quartos, copa, cozinha, área de serviço e varanda na frente coberta; casa com piso frio (acabamento simples); casa foi dividida em duas partes, estando uma das partes locada.
Matrícula nº 122.433, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas- SP.

AVALIAÇÃO

Pelos itens expostos, padrão e acabamento do imóvel foi avaliado o conjunto, bem como pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este auto.

Campinas, 25 de maio de 2022.


Wilson de Oliveira Bernardo
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula 315.587-4