

Matrícula
62.243

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA



Limeira, 30 de junho de 2.009.

FICHA Nº

001

Ficha Nº
001

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 40, da quadra "I", do loteamento denominado "Jardim São Lourenço", desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Quatro; igual medida nos fundos, confrontando com o lote n. 16; 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote n. 39 e de outro lado com o lote n. 41; perfazendo assim uma área total de 140,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 3567.040.-

PROPRIETÁRIA: Regina Empreendimentos Sociais Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, n. 1.160, inscrita no CNPJ sob n. 01.642.147/0001-48.-

O escrevente,
Evandro Aparecido Supersi
Evandro Aparecido Supersi

REGISTROS ANTERIORES: R.4-11.824, de 17 de março de 1.997, e o loteamento registrado sob R.6-11.824, desta Serventia.-

Prot. e microfilmado sob n. 143.933.-

R.1-62.243 – **COMPRA E VENDA** – Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 29 de maio de 2.009 (l. 637 - f. 340), a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a NOEMIA ROGGE FRASNELLI, brasileira, viúva, empresária, RG 9.570.795,5-SSPSP. e CIC 088.097.588-11, residente nesta cidade, na rua Sete de Setembro, n. 1.081 – A – centro, pelo valor de R\$ 10.486,73. A compradora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel, Protocolado e microfilmado sob n. 143.933. Limeira, 30 de junho de 2.009. O escrevente, Evandro Aparecido Supersi (Evandro Aparecido Supersi).-

Av.2-62.243 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 16/10/2017, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000185340, data do auto ou termo 19/09/2017, extraído dos autos número de ordem 1008737-292016 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 67.643,82, tendo como **exequente** Banco Bradesco S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12, e como **executados** Noemia Rogge Frasnelli Limeira-EPP., CNPJ n. 71.987.507/0001-29 e Noemia Rogge Frasnelli, CPF n. 088.097.588-11. Foi nomeado fiel depositário Noemia Rogge Frasnelli Limeira-EPP. Protocolado e digitalizado sob n. 235.587. Limeira, 23 de outubro de 2.017. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Protocolo n. 347.055, de 22 de maio de 2025.-

Av.3-62243 – **PENHORA** – Conforme certidão de penhora datada de 22 de maio de 2025, expedida pela 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, recepcionado através do ofício eletrônico protocolo PH000569488, data do auto ou termo 28 de janeiro de 2025, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 1007996-08.2024.8.26.0320, tendo como **exequente:** WALTERMIR RODRIGUES, inscrito no CPF sob nº 553.129.008-00; e como **executado:** NOEMIA ROGGE FRASNELLI,

Continua no verso

Matrícula
62.243

CONTINUAÇÃO

112672.2.0062243-47

inscrito no CPF sob nº 088.097.588-11, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 174.905,33, tendo sido nomeado depositário Noemia Rogge Frasnelli. Base de cálculo R\$ 174.905,33 Limeira, 17 de junho de 2025. O Escrevente Autorizado, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000083749525A.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br