



ESPELHO IPTU - 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO - BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA

DEMONSTRATIVO IPTU - 2025

ÁREA DO TERRENO M²	VALOR M² TERRENO (R\$)	TESTADA	ÁREA CONSTRUÍDA M²	VALOR M² CONSTRUÇÃO (R\$)	FRAÇÃO IDEAL	
140,00	50,73	7,00	102,45	405,74	1,0000000	
VALOR VENAL TERRENO (R\$)	ÁREA PISCINA M²	VALOR M² PISCINA	IMÓVEL C/ SUB UNIDADE(S)	V.V. DO PRÉDIO COMPREENDE: VALOR PISCINA + VALOR DA CONSTRUÇÃO		
6.496,32			NAO			
TIPO EDIFICAÇÃO			VALOR VENAL DO PRÉDIO (R\$)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	INSCRIÇÃO CADASTRAL	
Predial			41.567,36	48.063,68	3567040000	
VALOR ANUAL DOS IMPOSTOS (R\$)		IMPOSTO TERRITORIAL (R\$)	IMPOSTO PREDIAL (R\$)	TOTAL IMPOSTOS (R\$)		
		64,96	415,67	480,64		
VALOR ANUAL DA TAXA (R\$)		TAXA DE SERVIÇO URBANO (R\$)	TOTAL DA TAXA (R\$)	QUADRA	LOTE	
		100,61	100,61	40		
VALOR TOTAL ANUAL (R\$)	Nº PARCELAS	VALOR DAS PARCELAS (R\$)	EXERCÍCIO	CÓD. DE ISENÇÃO		
581,25	9	64,58	2025	Normal		
CONTROLE	FATOR CORREÇÃO TESTADA	FATOR CORREÇÃO PROFUNDIDADE	FATOR TOPOGRAFIA	FATOR CORREÇÃO "NON AEDIFICANDI"		
7951292	0,914691	1,000000	1,000000	1,000000		
TIPO DE CONSTRUÇÃO		ESTADO DE CONSERVAÇÃO			ANO CONSTRUÇÃO	
(1)EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL (3)MÉDIO		FATOR IDADE DA CONSTRUÇÃO - NOVA (0 A 15 ANOS)			2023	
CONTRIBUINTE			CPF/CNPJ	INSCRIÇÃO REDUZIDA		
MILTON ROGGE FRASNELLI			044.916.918-94	0099239		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			ENDEREÇO DO IMÓVEL			
RUA APPOLINARIO GALEMBECK NICOLETTO, Nº 00100, , SAO LOURENCO -JD. - LIMEIRA/SP - CEP: 13481-263			RUA APPOLINARIO GALEMBECK NICOLETTO, Nº 00100, , SAO LOURENCO -JD. - LIMEIRA/SP - CEP: 13481-263			