



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

**Nº: CVV-31759/2025**  
**Chave: AE8B1593**

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

<b>PROPRIETÁRIO:</b> MILTON ROGGE FRASNELLI	<b>CPF:</b> 044.916.918-94
<b>I.C. REDUZIDO:</b> 99239	<b>INSCRIÇÃO CADASTRAL:</b> 3567-040-000
<b>LOGRADOURO:</b> RUA APPOLINARIO GALEMBECK NICOLETTO, Nº 00100	<b>COMPLEMENTO:</b> <b>DATA DE CONSTRUÇÃO:</b> 2023
<b>BAIRRO:</b> SAO LOURENCO -JD.	<b>CEP:</b> 13481-263 <b>SITUAÇÃO IMÓVEL:</b> ATIVO
<b>CONDOMÍNIO:</b>	<b>LOTE:</b> 40 <b>LOTEAMENTO:</b>
<b>SUSPENSO:</b> NÃO	<b>QUADRA:</b> I <b>FRAÇÃO IDEAL:</b> 1.0000000000
	<b>BLOCO:</b>

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 140,00 (m²) | R\$ 6.496,32 (Seis Mil, Quatrocentos e Noventa e Seis Reais e Trinta e Dois Centavos)  
**EDIFICAÇÃO:** 102,45 (m²) | R\$ 41.567,36 (Quarenta e Um Mil, Quinhentos e Sessenta e Sete Reais e Trinta e Seis Centavos)  
**EDIFICAÇÃO ESPECIAL:** 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)  
**TOTAL:** R\$ 48.063,68 (Quarenta e Oito Mil, Sessenta e Três Reais e Sessenta e Oito Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 15 de Julho de 2025

