

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2019

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **64091**

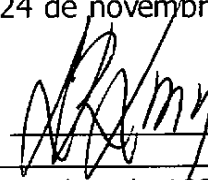
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA FURNA DO PAU D'ALHO - GLEBA A de Ocaúçu-SP, com a seguinte descrição:

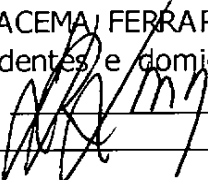
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist (m)	C
D7N-V-2157	-49°54'52,474"	-22°22'11,790"	442,63	D7N-V-2158	113°00'	65,02	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2158	-49°54'50,382"	-22°22'12,616"	442,63	D7N-V-2159	128°46'	96,56	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2159	-49°54'47,751"	-22°22'14,582"	445,26	D7N-V-2160	145°13'	21,12	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2160	-49°54'47,330"	-22°22'15,146"	445,26	D7N-V-2161	180°02'	44,77	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2161	-49°54'46,796"	-22°22'16,514"	447,53	D7N-V-2162	165°23'	132,21	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2162	-49°54'45,631"	-22°22'20,673"	447,53	D7N-V-2163	166°04'	129,8	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2163	-49°54'44,544"	-22°22'24,753"	463,42	D7N-V-2164	165°18'	105,21	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2164	-49°54'43,674"	-22°22'28,076"	468,24	D7N-V-2165	161°50'	111,34	Estrada Municipal - OC A-010
D7N-V-2165	-49°54'42,461"	-22°22'31,515"	472,31	D7N-M-4359	210°06'	96,91	CNS: 12.383-6 Mat. 16651
D7N-M-4359	-49°54'44,159"	-22°22'34,241"	485,98	D7N-M-4360	194°26'	146,08	CNS: 12.383-6 Mat. 16651
D7N-M-4360	-49°54'45,435"	-22°22'38,839"	492,43	D7N-M-4361	202°19'	105,35	CNS: 12.383-6 Mat. 16651
D7N-M-4361	-49°54'46,634"	-22°22'42,007"	500,88	D7N-M-2853	200°36'	187,4	CNS: 12.383-6 Mat. 16651
D7N-M-2853	-49°54'49,140"	-22°22'47,709"	507,72	D7N-P-11739	344°14'	908,21	CNS: 12.383-6 Mat. 16650

encerrando a área de **25,3058 hectares**, cadastrado junto com os imóveis das matrículas 16650, 16651, 16652, 16653 e 18321, no **INCRA (CCIR) sob nº 621.102.000.973-2** (área total: **349,3000 HA**; módulo rural: **40,0369 HA**; nº de módulos rurais: **8,12**; módulo fiscal: **00,0000 HA**; nº de módulos fiscais: **25,9500**; fração mínima de parcelamento: **2,00 HA**), georreferenciamento certificado pelo INCRA sob nº **0b7d5674-7b7f-4d36-932c-219839f9e02c**.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 44080047-X-SP, CPF 335835488-17, residente e domiciliado na Rua Guanás nº 70, apto. 143, Marília-SP, e **FERNANDA BOARIN BOECHAT**, brasileira, solteira, maior, cafeicultora, RG 44080151-5-SP, CPF 317788668-75, residente e domiciliada na Rua Guanás nº 70, apto. 143, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.17/16653 de 24 de novembro de 2006 e matrícula **64089** desta data.

Marília, 20 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

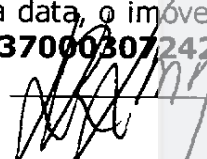
Av.1- Conforme **Av.1/16653** de 27 de dezembro de 1984 e **Av.1/64089** desta data, o imóvel desta matrícula está gravado por **SERVIDÃO DE PASSAGEM** a favor de **ATÍLIO GENTA**, sua mulher, **IRACEMA FERRAREZI**, **ALBERTO GENTA**, solteiro, e **AMÉLIA GENTA**, solteira, residentes e domiciliados em Ocaúçu-SP. Marília, 20 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

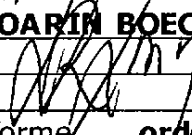
Continua no verso.

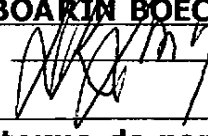
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

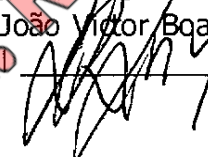
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.2- Conforme **Av.20/16653** desta data e **Av.2/64089** desta data, o imóvel desta matrícula está inscrito no **SICAR-SP** sob nº **35337000307242** (protocolo 380274). Marília, 20 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202008.0515.01260814-IA-190**) expedida pelo 2º Ofício Cível de Marília-SP nos autos **00032727620198260344**, protocolada sob nº **230235** em 5 de agosto de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE FERNANDA BOARIN BOECHAT**, CPF 317788668-75. Marília, 21 de agosto de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202008.0515.01260819-IA-230**) expedida pelo 2º Ofício Cível de Marília-SP nos autos **00032727620198260344**, protocolada sob nº **230236** em 5 de agosto de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, CPF 335835488-17. Marília, 21 de agosto de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **termo de penhora e depósito** expedidos pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 15 de fevereiro de 2023 nos autos 1041990-50.2016.8.26.0344 da **Execução de Título Extrajudicial** movida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A** contra **PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT**, CPF 797764268-91 e **JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, já qualificado, protocolada sob nº **251800** em 13 de março de 2023, a **fração ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração ideal de 50% do imóvel da matrícula 64090, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 362778,54, figurando o executado João Victor Boarin Boechat como depositário. Marília, 5 de abril de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA CUMPRIMENTO CERTIFICADO
NÃO VALERÁ VALOR

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR