

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha:

01

2019

Ano:

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **64090**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA FURNA DO PAU D'ALHO** de  
Ocauçu-SP, com a seguinte descrição:

| Código      | Longitude      | Latitude       | Altitude (m) | Código      | Azimute | Dist (m) | S                           |
|-------------|----------------|----------------|--------------|-------------|---------|----------|-----------------------------|
| AJC-M-3075  | -49°55'06,915" | -22°22'06,106" | 521,17       | D7N-V-2153  | 126°00' | 7,43     | Estrada Municipal - OCA-010 |
| D7N-V-2153  | -49°55'06,705" | -22°22'06,248" | 442,63       | D7N-V-2154  | 114°03' | 103,11   | Estrada Municipal - OCA-010 |
| D7N-V-2154  | -49°55'03,414" | -22°22'07,614" | 442,63       | D7N-V-2155  | 115°25' | 141,73   | Estrada Municipal - OCA-010 |
| D7N-V-2155  | -49°54'58,940" | -22°22'09,592" | 442,63       | D7N-V-2156  | 114°21' | 141,98   | Estrada Municipal - OCA-010 |
| D7N-V-2156  | -49°54'54,419" | -22°22'11,495" | 442,63       | D7N-V-2157  | 99°15'  | 56,38    | Estrada Municipal - OCA-010 |
| D7N-V-2157  | -49°54'52,474" | -22°22'11,790" | 442,63       | D7N-P-11733 | 213°42' | 275,92   | CNS: 12.383-6 Mat. 16653    |
| D7N-P-11733 | -49°54'57,757" | -22°22'19,294" | 439,97       | D7N-P-11734 | 193°58' | 88,78    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11734 | -49°54'58,591" | -22°22'22,410" | 440,05       | D7N-P-11735 | 205°38' | 124,75   | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11735 | -49°55'00,478" | -22°22'26,066" | 441,95       | D7N-P-11736 | 217°50' | 149,36   | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11736 | -49°55'03,681" | -22°22'29,900" | 443,8        | D7N-P-11737 | 211°04' | 80,87    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11737 | -49°55'05,139" | -22°22'32,150" | 444,24       | D7N-P-11738 | 225°48' | 181,2    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11738 | -49°55'09,674" | -22°22'36,262" | 445,3        | D7N-P-11739 | 180°27' | 66,54    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11739 | -49°55'10,096" | -22°22'38,389" | 445,92       | D7N-P-11740 | 212°08' | 88,27    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11740 | -49°55'11,732" | -22°22'40,822" | 446,95       | D7N-P-11741 | 271°37' | 40,15    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11741 | -49°55'13,135" | -22°22'40,785" | 447,07       | D7N-P-11742 | 230°59' | 57,81    | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11742 | -49°55'14,705" | -22°22'41,968" | 448,44       | D7N-P-11743 | 314°19' | 113,24   | CNS: 12.383-6 Mat. 16650    |
| D7N-P-11743 | -49°55'16,225" | -22°22'46,225" | 599,72       | D7N-P-11744 | 26°44'  | 22,63    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11744 | -49°55'17,660" | -22°22'45,868" | 599,72       | D7N-P-11745 | 40°27'  | 21,91    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11745 | -49°55'19,185" | -22°22'45,026" | 599,72       | D7N-P-11746 | 41°01'  | 17,13    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11746 | -49°55'20,710" | -22°22'44,606" | 599,72       | D7N-P-11747 | 74°21'  | 32,3     | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11747 | -49°55'22,235" | -22°22'44,323" | 599,72       | D7N-P-11748 | 100°44' | 16,25    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11748 | -49°55'23,760" | -22°22'44,041" | 599,72       | D7N-P-11749 | 100°44' | 16,25    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11749 | -49°55'25,285" | -22°22'43,759" | 599,72       | D7N-P-11750 | 86°53'  | 22,64    | CNS: 12.383-6 Mat. 13146    |
| D7N-P-11750 | -49°55'26,810" | -22°22'43,477" | 521,17       | AJC-P-2599  | 64°16'  | 95,44    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11751 | -49°55'28,335" | -22°22'43,195" | 521,17       | AJC-P-2600  | 336°01' | 22,25    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11752 | -49°55'29,860" | -22°22'42,913" | 521,17       | AJC-P-2601  | 49°05'  | 61,25    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11753 | -49°55'31,385" | -22°22'42,631" | 521,17       | AJC-P-2602  | 82°16'  | 25,64    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11754 | -49°55'32,910" | -22°22'42,349" | 521,17       | AJC-P-2603  | 53°16'  | 67,61    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11755 | -49°55'34,435" | -22°22'42,067" | 521,17       | AJC-P-2604  | 137°00' | 32,81    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11756 | -49°55'35,960" | -22°22'41,785" | 521,17       | AJC-P-2605  | 100°20' | 36,82    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11757 | -49°55'37,485" | -22°22'41,503" | 521,17       | AJC-P-2606  | 111°15' | 36,9     | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11758 | -49°55'39,010" | -22°22'41,221" | 521,17       | AJC-P-2607  | 86°46'  | 29,54    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11759 | -49°55'40,535" | -22°22'40,939" | 521,17       | AJC-P-2608  | 75°50'  | 22,25    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11760 | -49°55'42,060" | -22°22'40,657" | 521,17       | AJC-M-3076  | 54°44'  | 26,7     | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11761 | -49°55'43,585" | -22°22'40,375" | 521,17       | AJC-M-1244  | 109°44' | 86,24    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11762 | -49°55'45,110" | -22°22'40,093" | 521,17       | AJC-M-1245  | 60°41'  | 493,94   | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |
| D7N-P-11763 | -49°55'46,635" | -22°22'39,811" | 521,17       | AJC-M-3075  | 59°49'  | 10,16    | CNS: 12.383-6 Mat. 56662    |

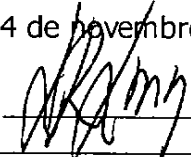
encerrando a área de 79,4633 hectares, cadastrado, junto com os imóveis das matrículas 16650, 16651, 16652 e 16653, no **INCRA (CCIR) sob nº 621.102.000.973-2** (área total: 349,3000 HA; módulo rural: 40,0369 HA; nº de módulos rurais: 8,12; módulo fiscal: 00,0000 HA; nº de módulos fiscais: 25,9500; fração mínima de parcelamento: 2,00 HA), georreferenciamento certificado pelo INCRA sob nº d3ba4331-8054-4680-a86f-889801c66957.

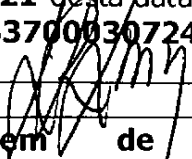
**PROPRIETÁRIOS: JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, brasileiro, solteiro,

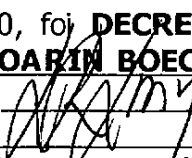
Continua no verso.

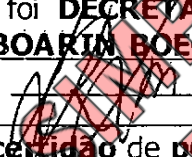
maior, estudante, RG 44080047-X-SP, CPF 335835488-17, residente e domiciliado na Rua Guanás nº 70, apto. 143, Marília-SP, e **FERNANDA BOARIN BOECHAT**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 44080151-5-SP, CPF 317788668-75, residente e domiciliada na Rua Guanás nº 70, apto. 143, Marília-SP.

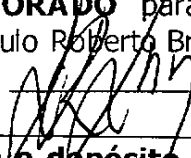
**REGISTRO ANTERIOR:** R.11/18321 de 24 de novembro de 2006.

Marília, 20 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.1-** Conforme **Av.14/18321** desta data, o imóvel desta matrícula está inscrito no **SICAR-SP** sob nº **35337000307242** (protocolo 380274). Marília, 20 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.2-** Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202008.0515.01260814-IA-190**) expedida pelo 2º Ofício Cível de Marília-SP nos autos **00032727620198260344**, protocolada sob nº **230235** em 5 de agosto de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE FERNANDA BOARIN BOECHAT**, CPF 317788668-75, Marília, 21 de agosto de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.3-** Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202008.0515.01260819-IA-230**) expedida pelo 2º Ofício Cível de Marília-SP nos autos **00032727620198260344**, protocolada sob nº **230236** em 5 de agosto de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, CPF 335835488-17, Marília, 21 de agosto de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 3 de fevereiro de 2021 nos autos **00032727620198260344** da **Execução Civil** movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, contra **PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT**, **HELOÍSA HELENA BOARIN BOECHAT**, **FERNANDA BOARIN BOECHAT**, CPF 317788668-75, **JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, CPF 335835488-17, e **JOSÉ OLAVO BOARIN BOECHAT**, CPF 363022268-48, protocolada sob nº **234050** em 3 de fevereiro de 2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas **22126/1º RI-Marília**, **13063**, **19026**, **21109**, **2288**, **370**, **64089**, **23625**, **64088** e **64087** desta serventia, foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ **415195,75**, figurando o executado Paulo Roberto Brito Boechat como depositário. Marília, 3 de março de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme **termo de penhora e depósito** expedidos pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 15 de fevereiro de 2023 nos autos **1011990-50.2016.8.26.0344** da **Execução de Título Extrajudicial** movida pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S/A** contra **PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT**, CPF 797764268-91 e **JOÃO VICTOR BOARIN BOECHAT**, já qualificado, protocolada sob nº **251800** em 13 de março de 2023, a **fração ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, juntamente com a fração

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

# REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

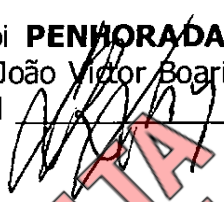
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2023

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **64090**

ideal de 50% do imóvel da matrícula 64091, foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 362778,54, figurando o executado João Victor Boarin Boechat como depositário. Marília, 5 de abril de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis