

MATRÍCULA N.º 22549

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIALCOMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 22549

Data

30 de setembro de 1985

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 04 01 4019 0011 01 01 (PML)

CASA DE MORADA, com seu respectivo terreno e quintal, situada nesta cidade, perímetro urbano, com frente para a Rua do Arroz, sob nº 363, com a área construída de 49,50 metros quadrados, edificada sobre o terreno que é resultado da divisão do lote 11 da quadra 17, no local denominado "JARDIM PÉROLA" GLEBA "A", medindo cinco metros (5,00 m) de frente e nos fundos, onde confronta com parte do lote 25; por trinta metros (30,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12 e, de outro lado com o lote 10 e atualmente com o prédio 365 de propriedade de Lair Natal Gasparoti e sua mulher, com a área total de 150,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01 da matrícula 20.969 do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 30 de setembro de 1985. A Escrevente Habilitada, Marcelino, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: LAIR NATAL GASPAROTI, funileiro, RG/SP 12.549.381, e sua mulher MARIA MA DALENA FUNGARO GASPAROTI, do lar, filha de Octavio Fungaro e de Michelina Baldini, portadores do CIC nº 421.983.998-49, residentes à Rua do Arroz, 365, nesta cidade e, LAERCIO LUIZ GASPAROTI, funileiro, RG/SP 6.574.188 e sua mulher MARISA INES FUNGARO GASPAROTI, do lar, filha de Octavio Fungaro e de Michelina Baldini, portadores do CIC nº 868.399.428-72, residentes à Rua do Arroz, 363, nesta cidade, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77. S.B.D'Oeste, 30 de setembro de 1985. A Escrevente Habilitada, Marcelino, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

R-01-22.549: Santa Bárbara D'Oeste, 30 de setembro de 1985. Por escritura de divisão - amigável, datada de 23 de agosto de 1985, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 79 fls. 118/120, pela qual o imóvel objeto desta matrícula fica aos condôminos LAERCIO LUIZ GASPAROTI e sua mulher MARISA INES FUNGARO GASPAROTI, já qualificados, pelo valor de Cr\$... \$ 3.500.000 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros). v.v.atual \$ 2.889.600. A Escrevente Habilitada, Marcelino, (Maria Teresinha Prando dos Santos). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

R-02-22.549: Santa Bárbara D'Oeste, 06 de novembro de 1985. Por escritura de venda e compra de 11 de outubro de 1985, das notas do 1º tabelião local. Livro 82 fls. 126, pela qual Laércio Luiz Gasparoti e s/m Marisa Inês Fungaro Gasparoti, acima qualificados, continua no verso

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 22549

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

qualificados, TRANSMITIRAM para PASCOAL CODOGNO NETO, lavrador, RG/SP 12.393.098, casado no regime da comunhão parcial de bens, na lei 6.515/77 com ZILDA MARTINS CODOGNO, do lar, filha de José Martins e de Uliana da Santis, CIC 056.830.568-02, residentes na Rua do Arroz nº 363, nesta cidade, brasileiros, O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 10.000.000 (dez mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, (Marco Antonio Zanatta).

ÔNUS

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-03/22.549 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de julho de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000370905, em 14 de junho de 2021, às 10:32:50hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 10050763320208260019, do Juizado Especial Cível de Americana - SP, tendo como exequente ANTONIO MENTOR DE MELLO SOBRINHO, CPF. 445.483.118-15, e como executada ZILDA MARTINS CODOGNO, CPF. 095.797.218-07, **parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 25.787,07 (vinte e cinco mil, setecentos e oitenta e sete reais e sete centavos). Nome da depositária: Zilda Martins Codogno. Protocolado sob nº 251.364 em 14/06/2021. Selo digital: 120394321FK000152383KV21A



Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-04/22.549 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de junho de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000420097, em 08 de junho de 2022, às 13:14:37hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem: 0000797-21.2020.8.26.0019, do 4º Ofício Cível de Americana - SP, tendo como exequente o RODRIGO CEZARETE FACHINELLO, CPF. 290.732.428-43, ROBERTA PEDROSO FACHINELLO, CPF. 225.557.398-90, e como executados ZILDA MARTINS CODOGNO, CPF. 095.797.218-07, e MARCOS ROBERTO CODOGNO, CPF. 296.849.348-58, o **imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 108.408,54 (cento e oito mil, quatrocentos e oito reais e cinquenta e quatro centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão: 28/01/2022 | Folhas: 126/128. Nome do depositário: Zilda Martins Codogno. Protocolado sob nº 260.042 em 08/06/2022. Selo digital: 120394321ER000215097MM22K



Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis