

18 DEZ 1984

1

Elvino Silva Neto

MATRÍCULA Nº 43845

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.054.332 da Prefeitura de Campinas.Quarteirão 1027.

Apartamento nº 1.205, tipo "A", do 12º andar, do EDIFÍCIO SIZENANDO DE PAULA PINHEIRO, sito à Avenida Campos Sales, nº 120, - nesta cidade e 1º subdistrito, contendo: hall de entrada, pia, banheiro e sala-dormitório, tendo a área privativa de 30,16124ms2. (1,038%), área - comum de 13,72368ms2. (0,472%) total de 43,8842921ms2. (1,510%) mais uma parte ideal de 4,163ms2. ou (1,51%) no todo do terreno onde se assenta o edifício que mede: 18,57ms. de frente para a Avenida Campos Sales; ---- 14,87ms. do lado direito, confrontando com parte do terreno do prédio nº 130 da mesma via; 14,90ms. do lado esquerdo, confrontando com o terreno - dos prédios ns. 46 e 56 da Avenida Andrade Neves, 18,56ms. nos fundos, - confrontando com parte do terreno do prédio ns. 40 e 42, da Avenida An--

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO MEG - CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.

com sede nesta cidade à rua Dr. Costa Aguiar, nº 698, 5º andar conj. 503, inscrita no CGO sob nº 46 707 360/0001-29 (Aquisição: R.1/--- 14.548). Campinas, 18 DEZ 1984 O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal). O Oficial Substituto: *Elvino Silva Neto* (Elvino Silva - Neto).-

R.1/43845 A proprietária MEG - CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA. já qualificada, VENDEU o imóvel a VICENTE QUERCIA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com dona ENY MARTINS QUERCIA, ferroviário, R.G. nº 9.097.690-SP, CPF nº 121 974 088-87, residente e domiciliado nesta cidade à rua Marechal Deodoro, nº 443, pelo preço de Cr.\$... 248.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião local, em 22 de setembro de 1983, livro 630, fls. 24, microfilmada -

(continua no verso)

ÔNUS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 43845

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 43845

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

drade Neves, perfazendo a área total de 275,65ms2..

AQUISIÇÕESsob nº 116056 Campinas, 18 DEZ 1984 O escrevente autorizado: ----
Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

R.2/43.845. Pela escritura pública datada de cinco-05-de outubro de mil novecentos e oitenta e sete-1987, livro número 1105 , folhas 09 do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 175445 , os proprietários, Vicente Quercia, já qualificado e sua esposa Eny Martins Quercia, RG.nº2.348.801-SSP-SP., professora, brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Papa Pio XII , nº63, VENDERAM o imóvel pelo preço de Cz.\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), a PAULO FRANCISCO, RG.nº6.923.603-SSP-SP., CIC. número 154.620.648/53, brasileiro, ferroviário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com BEATRIZ CANALE , brasileira, do lar, RG.nº5.470.787-SSP-SP., residente e domiciliado na cidade de Valinhos, nesta comarca, à rua Modesta Poli Martins, (continua fl. 1 "aquisições")

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.brCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

43845

Folha nº UM (1)

AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

AQUISIÇÕES

número 208.- CAMPINAS, SP., 09 OUT 1990 .(AAM).- O escrevente autorizado,
José Lamanna, José Lamanna.-

R.3/43.845. Pela escritura pública datada de onze-11- de março de mil novecentos e oitenta e oito-1988, livro número 1095 , fls.173 do 1º Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 175446 ,os proprietários, Paulo Francisco e sua esposa Beatriz Canale, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo preço de Cz.\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), a EDILZA LIMA DOS SANTOS , brasileira, separada consensualmente, laboratorista, RG.nº9.595.795-9-SSP-SP., CTC. nº 107.957.198-17, residente e domiciliada nesta cidade, à avenida Campos Salles,nº120, apartamento 1205 - CAMPINAS, SP., 09 OUT 1990 .(AAM). O escrevente autorizado, José Lamanna, José Lamanna. -

R.4/43.845: A proprietária - EDILZA LIMA DOS SANTOS, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade de Campinas (SP), à rua Capitão José de Souza nº. 56 - apartamento 31, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato desta cidade, datada de 21 de janeiro de 2.000 (livro 445 e fls. 257) - prenotada sob nº. 257.291, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a EZEQUIEL ALVES ROCHA, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 7.302.610 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 185.985.018/91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Prudente de Moraes nº 35 - na Vila Industrial, pelo preço de R\$15.000,00. Campinas, = 17 MAI 2000 -. (cfm) O escrevente autorizado: Airton Roberto Martins.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

43845

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 43845

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº UM (1)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

em www.registradores.org.br

matrícula

43.845

ficha

3 (três)

CNM 122309.2.0043845-31
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/43.845: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 25 de julho de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 1223093310000002601123232

Av.6/43.845: Em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 25 de maio de 2023, prenotado sob nº. 505.613 em 12/07/2023, expedido pelo Juízo da 5ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1012315-31.2019.8.26.0114, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIZENANDO DE PAULA PINHEIRO move contra RODRIGO MADI CARPENTER FERREIRA, ~~faço constar que~~ foi determinada a penhora do imóvel "independentemente da continuidade, em razão da natureza *propter rem* da dívida", derivados de títulos ainda não trazidos a registro, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$36.790,44 (abril/2023), tendo sido nomeado depositário o executado. Campinas, 25 de julho de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000260113923P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização digitalizada
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis