

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ana R. Romi Zanatta
Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº
44321

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº
44321

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE SP

SANTA BÁRBARA D'OESTE, **05** DE **novembro** DE **1.998**

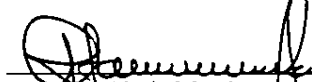
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um **LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "**JARDIM BATAGIN**", indicado pelo n.º 27 da quadra "**N**", com frente para a Rua **Indaiá**, medindo sete metros (7,00m) de frente, na face dos fundos, mede vinte e três metros (23,00m) e confronta com os lotes 24, 25 e 26; de um lado da frente aos fundos mede vinte e seis metros e vinte e cinco centímetros (26,25m) e confronta com o lote 28; do outro lado também da frente aos fundos, mede trinta metros (30,00m) e confronta com propriedade da Usina Furlan; perfazendo a área superficial de **393,75 metros quadrados.-**

Cadastrado na PML., sob n.º

PROPRIETÁRIO: MAC - COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede em Americana-SP, à Rua Padre Avelino Canazza n.º 177, inscrita no CGC/MF, sob o n.º 43.260.793/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 5.460, datada de 05 de julho de 1.972, do livro "3-D", Registro n.º 01 da matrícula n.º 758, datado de 16 de junho de 1.976, e loteamento registrado sob o n.º 01 da matrícula n.º 2.218, datado de 14 de março de 1.977, ambas do livro "2" deste Serviço Registral. S.B. d'Oeste, 05 de novembro de 1.998. Microfilmado nesta data.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Dr. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização simplificada
em www.registradores.onr.br

Continua fls. 2

PARA SIMPLES CONSULTA
EM ARQUIVO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.brDra. Ana R. Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Continua fls. 2

MATRÍCULA Nº

44.321

MATRÍCULA Nº

44.321

FICHA

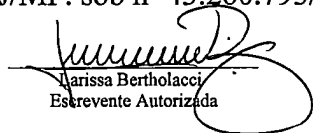
02

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

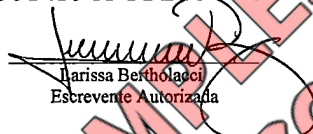
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

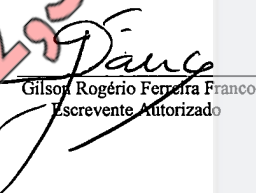
AV-01/44.321 - REVISÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de maio de 2021. Procede-se a esta averbação "ex-officio", mediante revisão da matrícula anterior nº 758, a qual deu ensejo a abertura desta, para constar que a proprietária, MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., é corretamente inscrita no CNPJ/MF. sob nº 43.260.793/0001-90.


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

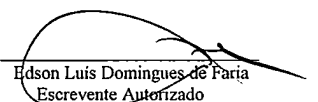

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

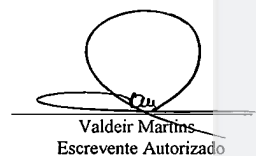
AV-02/44.321 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de maio de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000367262, em 14 de maio de 2021, às 17:36:05 hrs. extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0000396-32.2020.8.26.0533, do 3º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente, EDISON VLADIR ROCHA, CPF. 601.168.388-68, e, como executado, MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA - ME, CNPJ. 43.260.793/0001-90, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 23.701,79 (vinte e três mil, setecentos e um reais e setenta e nove centavos). Foi nomeada depositária, a empresa, Mac Comércio e Indústria Ltda - ME. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 250.683 em 17/05/2021. Selo digital: 120394321EE000143983OF210


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-03/44.321 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de maio de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000514214, em 08 de maio de 2024, expedida dos autos do Processo de Execução Fiscal nº de ordem: 10073643220188260533, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente, o MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. 46.422.408/0001-52 e como executada, a MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ. 43.260.793/0001-90, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 17.677,72 (dezesete mil, seiscentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos). Foi nomeada depositária, a empresa, Mac Comércio e Indústria Ltda. Custas à final. Protocolado sob nº 277.702 em 09/05/2024. Selo digital: 1203943E1BH005392281KU24F


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

CNS 12.039-4

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis