



Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 421318/2024

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 05157002 - Situação: **Ativa**

Matrícula do Imóvel:

Proprietário: THALITA PETRONI DE OLIVEIRA

Endereço: AVENIDA RIO BRANCO, 1974 - SALAS 1 A 8 - JD SAMAMBAIA - Quadra: A - Lote: 1

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

Área do Terreno: 300,00m²

Área Construída: 601,17m²

Testada: 10,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 141.553,26 (*Cento e Quarenta e Um Mil, Quinhentos e Cinquenta e Três Reais e Vinte e Seis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 449.983,81 (*Quatrocentos e Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Oitenta e Três Reais e Oitenta e Um Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 591.537,07 (*Quinhentos e Noventa e Um Mil, Quinhentos e Trinta e Sete Reais e Sete Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 357.939,91 (*Trezentos e Cinquenta e Sete Mil, Novecentos e Trinta e Nove Reais e Noventa e Um Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 449.983,81 (*Quatrocentos e Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Oitenta e Três Reais e Oitenta e Um Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 807.923,72 (*Oitocentos e Sete Mil, Novecentos e Vinte e Três Reais e Setenta e Dois Centavos*)

Certidão emitida em **07/08/2024** às **15:10:37h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.105.1 / 187.106.38.184**

Código de Controle da Certidão: **15EC.9778.2B177**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.