



Município de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2024

Número: 421294/2024

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 05157001 - Situação: Ativa

Matrícula do Imóvel:

Proprietário: CATIA REGINA RAMOS

Endereço: AVENIDA RIO BRANCO, 1970 - J.SAMAMBAIA - TINGA - Quadra: A - Lote: 2E3

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

Área do Terreno: 600,00m²

Área Construída: 188,00m²

Testada: 20,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2024:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 240.446,16 (*Duzentos e Quarenta Mil, Quatrocentos e Quarenta e Seis Reais e Dezesseis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 110.411,49 (*Cento e Dez Mil, Quatrocentos e Onze Reais e Quarenta e Nove Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 350.857,65 (*Trezentos e Cinquenta Mil, Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais e Sessenta e Cinco Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 851.181,10 (*Oitocentos e Cinquenta e Um Mil, Cento e Oitenta e Um Reais e Dez Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 110.411,49 (*Cento e Dez Mil, Quatrocentos e Onze Reais e Quarenta e Nove Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 961.592,59 (*Novecentos e Sessenta e Um Mil, Quinhentos e Noventa e Dois Reais e Cinquenta e Nove Centavos*)

Certidão emitida em **07/08/2024** às **15:08:52h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.105.1 / 187.106.38.184**

Código de Controle da Certidão: **0746.9778.2B12F**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.