

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

80.562.

ficha

1.

São Paulo, 07 de abril de 1986.

Uma casa situada na Rua Galiléia, nº 787, antigo nº 83, e seu respectivo terreno, constituído de parte/ do lote 83 da quadra 48, do Parque Peruche, antigo Sítio -/ Mandaqui ou Chácara Bicudo, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 10,00m de frente, a partir de 10,00m do ângulo reto formado pelo encontro dos alinhamentos das Ruas Galiléia e/ M, por 20,50m da frente aos fundos, com a área de 206,30m²/ mais ou menos, confrontando do lado direito, de quem entra/ no terreno, com o lote nº 85, do lado esquerdo com o lote / nº 81, ambos da mesma rua, pertencentes a Francisco de Paula Peruche e nos fundos com propriedade de Silvano Vidal -/ Silveira. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.078.0030-1.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ANTÔNIO NETO, comerciário, e sua mulher HELENA NUCCI ANTÔNIO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CIRG nºs 1.186.470-SP e 10.345.813-SP, CIC nº 118.993.108-78, residentes e domiciliados nesta/ Capital, na Rua Galiléia, nº 787 - Casa Verde.-

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 17.150, deste Registro.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

Linhas

R.1/80.562. Por escritura de venda e compra de 26 de fevereiro de 1986, de notas do 19º Tabelião local (Livro 3526 folha 234), os proprietários transmitiram a ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, brasileiro, industrial, CIRG nº 3.553.832-SP e -/ CIC nº 248.444.898-87, casado pelo regime da comunhão de -/ = continua no verso =

matrícula

80.562.

ficha

1.

verso

bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Flávia Aparecida Ferreira Gonzalez (brasileira, CIRG nº - - - 16.630.140-SP), residente e domiciliado nesta Capital, na / Rua Anízio Moreira, nº 31-A, Casa Verde, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 60.000.000.- São Paulo, 07 de abril / de 1986. O Escrevente: [assinatura]

O Escrevente Autorizado: [assinatura]

wg.

R.2/ 80.562 Conforme se verifica da cédula de crédito industrial de 12 de maio de 1987, registrada sob nº 7.420 no - Livro 3 de Registro Auxiliar deste Cartório, os proprietários ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, industrial, e sua mulher FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, brasileiros, CIRG nºs 3.553.832-SP e 16.630.140-SP, CIE nºs 248.444.898 e 107.435.488-50, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anízio Moreira, nº 31/A, Parque Peruche, deram o imóvel matriculado e o imóvel descrito na matrícula nº 57.363, deste Cartório, em hipoteca cédular de primeiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A., com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Dr. Vicente Machado, nº 445, CGC nº 76.510.908/0001-07, para garantir a dívida do valor de Cr\$... 4.580.539,25, contraída pela ELECOMPAR - ELETRIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES DO PARANÁ LTDA., com sede em Apucarana, Estado do Paraná, na Avenida Pirapó, nº 285, CGC nº 79.192.282/0001-26. Sobre o saldo devedor incidirão juros à taxa efetiva de 7% ao ano, calculados dia a dia a partir da data da liberação do crédito e exigíveis trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 10/06/90, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10/09/87, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização da dívida, no vencimento ou na quitação da dívida. A dívida será amortizada através de 60 pres

(continua na ficha nº 2)

nl.

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

80.562

ficha

2.

São Paulo, 20 de maio de 1987

tações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/60 do saldo devedor, vencendo-se a primeira em 10/07/90 e a última em 10/06/95. Incorporam-se também à presente garantia, em alienação fiduciária, três máquinas de usinagem de propriedade da empresa PULSITRONIC - USINAGEM POR ELETROEROSÃO LTDA., adiante qualificada. Comparecem no aludido instrumento: a) como avalistas: os proprietários atrás qualificados, e MARIO ALMEIDA DO NASCIMENTO, industrial, e sua mulher SALETE APARECIDA JACOMO DO NASCIMENTO, CIRC nºs 3.747.647-SP e 6.353.855-SP, CIC nº 232.517.608-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Clavásio Alves da Silva, nº 820, apto. 23, Bairro do Limão, e LUIZ FLÓRIO NETTO, industrial, e sua mulher SELMA LOPES FLÓRIO, CIRC nºs 4.574.109-SP e ... 12.974.761-SP, CIC nº 066.886.918-68, residentes e domiciliados em Mairiporã, neste Estado, na Estrada dos Cinco Lagos, nº 600, Bairro Capoavinha; todos brasileiros, e b) como interveniente garantidora: PULSITRONIC - USINAGEM POR ELETROEROSÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Galiléia, nº 787, Parque Paruche, CGC nº 55.863.609/0001-86. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas e condições pactuadas. São Paulo, 20 de maio de 1987. O Escrevente:

Alfredo Minelli Gonçalves. O Escrevente Autorizado: Alfredo Minelli Gonçalves.

R.3/80.562 - Conforme se verifica da cédula de crédito industrial nº 95/00030-5, emitida nesta Capital, em 20 de janeiro de 1995, os proprietários ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, industrial, e sua mulher FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, CIC números -- 248.444.898-87 e 107.435.488-50, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anizio Moreira, nº 31-A,

- continua no verso -

matrícula

80.562

ficha

02. verso

deram o imóvel matriculado, em hipoteca cedular de segundo grau, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, CGC/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Moema, nesta Capital, CGC/MF nº 00.00.000/0722-65, para garantir a dívida do valor de R\$ 246.400,00, constituída pela empresa PULSITRONIC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA., antes denominada Pulsitronic - Usinagem por Electroerosão Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Galiléia, nº 787, CGC/MF nº 55.863.609/0001-86, para atender exclusivamente ao financiamento da compra de bens relacionados na cédula, na forma e condições estabelecidas como se vê do registro nº 9.179 feito no livro 3 de registro auxiliar deste Ofício, - com vencimento para o dia 15 de fevereiro de 2000. Além dessa garantia, foram oferecidas outras, assim caracterizadas: a) em alienação fiduciária, os bens relacionados na cédula, adquiridos com o produto do financiamento e que serão instalados na Rua Galiléia, nº 787 - Casa Verde, no valor global de R\$ 352.000,00; b) em hipoteca cedular o imóvel objeto da matrícula nº 57.363 deste Ofício; e c) mais dois imóveis localizados em outras Circunscrições Imobiliárias. Assinaram a cédula como avalistas, os proprietários atrás qualificados. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos na cédula. São Paulo, 11 de maio de 1995. O Escrevente: Geraldo Jesus de Faria
A Escrevente Autorizada: Maria Jordânia F. de Barros
R. 4/80562 Conforme se verifica do auto de substituição de penhora, avaliação e depósito lavrado em 13 de agosto de 1999 e da respectiva contrafé, relativos aos autos nº 514.317/94-7, da ação de execução fiscal requerida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, perante o ofício das execuções fiscais municipais desta Comarca, contra o proprietário
(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
80.562

ficha
3

São Paulo, 19 de Agosto de 1999

ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, brasileiro, industrial, RG nº 3.553.832-SP, CPF nº 248.444.898-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Anísio Moreira, nº 31-A, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$ 120.000,00, foi penhorado na aludida ação, tendo sido nomeado depositário do imóvel, o próprio executado Alfredo Minelli Gonzalez. São Paulo, 19 de Agosto de 1999.

O Escrevente: Geraldo Jairo de Souza

A Escr. Autorizada: [Assinatura]

R.5/80.562, Protocolo nº 446.016, em 24/05/2006. PENHORA. Conforme mandado judicial passado em 08 de maio de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca, expedido nos autos nº 82.108/2004, da ação de execução requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face do proprietário, ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, casado com FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, já qualificados, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 390.619,00 (trezentos e noventa mil, seiscentos e dezenove reais) foi PENHORADO, na aludida ação, para garantir a execução do valor, em 23/11/2005, de R\$ 12.995,69 (doze mil, novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário, o Proprietário. São Paulo, SP, 26 de maio de 2006.

José Valdenir da Silva - escrevente

Geraldo Jairo de Souza
Geraldo Jairo de Souza - autorizado

R-6. Protocolo nº 456.771, em 29/12/2006. PENHORA. Conforme mandado judicial passado em 13 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca, expedido nos autos nº 21.547/2004, da ação de execução requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face da empresa D'MINELLI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA., e contra os proprietários, ALFREDO MINELLI GONÇALEZ e sua mulher FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, já qualificados, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) foi PENHORADO, na aludida ação, para garantir a execução do valor, em 01/02/04, de R\$ 21.681,03 (vinte e um mil, seiscentos e oitenta e um reais e três centavos), tendo sido nomeado como depositário, o Proprietário. São Paulo, SP, 05 de janeiro de 2007.

(continua no verso)

matrícula

80.562

ficha

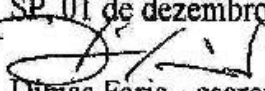
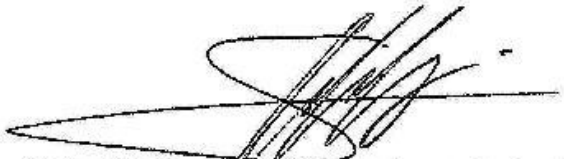
03

verso

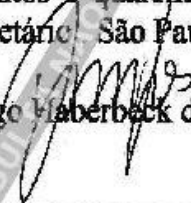
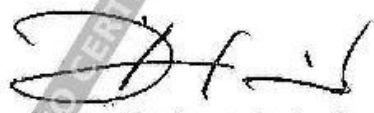
José Valdemir da Silva - escrevente


Geraldo Jairo de Souza - autorizado

Av-7. Protocolo nº 541.101, em 29/11/2010. PENHORA. A METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 25 de novembro de 2010, nos autos da ação de execução fiscal nº 604.821/98 do Office de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, que tem como exequente: MUNICIPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.106/0003-40; como executado: ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87, casado com FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, CPF nº 107.435.488-50, proprietário; como valor da dívida: R\$ 11.020,70 (onze mil e vinte reais e setenta centavos), e como depositário: ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, nos termos da certidão, por via eletrônica, datada de 29 de novembro de 2010. São Paulo, SP, 01 de dezembro de 2010.


Dimas Faria - escrevente
Sebastião Izorino Figueiredo - autorizado

Av-8. Protocolo nº 607.914, em 09/08/2013. PENHORA. Conforme certidão de 22 de maio de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000034945, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 09 de maio de 2011, nos autos nº 0142156042006, da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: INTEREST FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 02.909.925/0001-85; como executado: ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87, proprietário; como valor da dívida: R\$ 14.741,66 (quatorze mil setecentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos), e como depositário: o Proprietário. São Paulo, SP, 13 de agosto de 2013.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente
Dimas Faria - autorizado

Av-9. Protocolo nº 640.905, em 27/02/2015. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 27 de fevereiro de 2015, sob protocolo PH000083461, a METADE IDEAL DO IMÓVEL, pertencente ao executado, foi PENHORADA, em 26

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

80.562

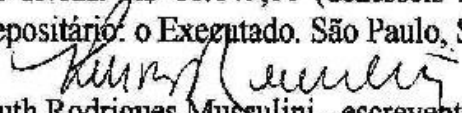
ficha

04

CNS/CNJ: 11374-8

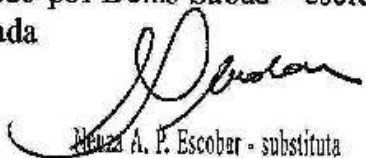
São Paulo, 02 de março de 2015

de fevereiro de 2015, nos autos da ação de execução fiscal nº 680.530/96, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, que tem como exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80; como executado e proprietário: ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87; como valor da dívida: R\$ 16.849,00 (dezesesseis mil oitocentos e quarenta e nove reais), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 02 de março de 2015.


Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

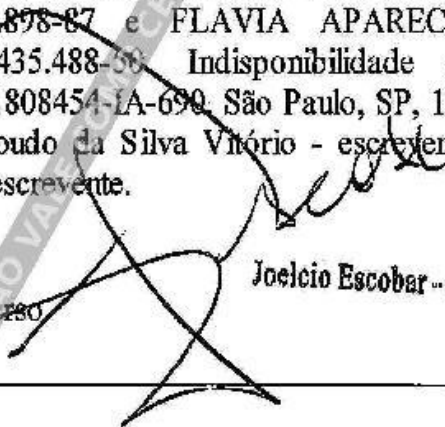

José Valdemir da Silva - autorizado

Av-10. Protocolo nº 705.194, em 19/06/2018. PENHORA. Conforme certidão de 19 de junho de 2018, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000216225, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 17 de maio de 2018, nos autos nº 0147691-89.1998.8.26.0001, da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91; como executados: 1) ELECOMPAR ELETRIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES DO PARANÁ LTDA., CNPJ nº 79.192.282/0001-26; 2) PULSITRONIC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA.-ME, CNPJ nº 55.863.609/0001-85; 3) FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, CPF nº 107.435.488-50, e 4) ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87, como valor da dívida: R\$ 919.497,77 (novecentos e dezenove mil quatrocentos e noventa e sete reais e setenta e sete centavos), e como depositário: Flávia Aparecida Ferreira Gonçalves. São Paulo, SP, 02 de julho de 2018. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Ana A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 775.145, em 09/09/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 00011365520115020005, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87 e FLAVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, CPF nº 107.435.488-50. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202109.0909.01808454-LA-690. São Paulo, SP, 17 de setembro de 2021. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vinório - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E107751451TJLVY21O

Continua no verso


Joelcio Escobar - oficial

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

80.562

ficha

04

verso

Av-12. Protocolo nº 807.767, em 29/11/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Curitiba - PR, proferida nos autos do processo nº 0000554-20.1991.8.16.0004, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ALFREDO MINELLI GONÇALEZ, CPF nº 248.444.898-87 e FLÁVIA APARECIDA FERREIRA GONÇALEZ, CPF nº 107.435.488-50. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202211.2818.02461319-IA-940. São Paulo, SP, 12 de dezembro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital 1137463E10807767WE6H1P22D

Neuza A. P. Escobar - Substituta