

MATRÍCULA

Nº 1903

LIVRO N.º 2-F

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

FOLHAS

REGISTRO GERAL

Nº 103

Araras, 13 de dezembro

de 19 76.-

IMÓVEL: Uma gleba de terras, constituída pelos lotes 17, 18, 31 e 32 situada neste município e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no Parque cidade Jardim, no bairro Sobradinho, com a área de 12.143,20 metros quadrados, com as divisas e confrontações seguintes:- começa em um ponto situado na Avenida dos Ipes, na divisa do lote 19 e segue por esta avenida, na distância de 76,65 metros; daí, em curva, na distância de 15,70 metros, até a estrada municipal da Fazenda Santana; daí, pela estrada, na distância de 64,50 metros; daí, à esquerda, na distância de 25,00 metros, confrontando com o lote n. 33; daí, à direita, na distância de 62,00 metros até o alinhamento da avenida dos Flamboyants, confrontando com o lote n. 33; daí, à esquerda, por esse alinhamento, na distância de 101,30 metros; daí, a esquerda, na distância de 111,00 metros, até o ponto de partida, confrontando com os lotes 30 e 19.-

PROPRIETÁRIO: WARLEY COLOMBINI, IDERLEY COLOMBINI e OSWALDO COLOMBINI JUNIOR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 20.677, LIVRO 3-AA, deste Cartório.

O Oficial Substituto:-

- Alair Franzini

R-1-M.1.903:- Araras, 13 de dezembro de 1976, - **Emitente:-** COLOMBINI LTDA., sediada em Araras, CGC ME. 44.206.860/0001-51, representada por seus cotistas Warley Colombini, Iderley Colombini e Oswaldo Colombini Junior. **Avalistas:-** Warley Colombini, Iderley Colombini e Oswaldo Colombini Junior. **Anuentes:-** Warley Colombini e sua mulher dona Maria Degaspari Colombini, Iderley Colombini e sua mulher dona Alice Laura Martins Gomes Colombini e Oswaldo Colombini Junior e sua mulher Maria Lucia Squissato Colombini, brasileiros, casados, eles industriais, elas do lar, residentes nesta cidade. **Financiador:-** Banco do Brasil S.A. - **Forma do título:-** Cédula de crédito industrial EIC 76/23 FESP, emitida nesta cidade de Araras, em data de 13 de dezembro de 1976, datilografada em duas vias e que foi apresentada em forma legal. **Valor:-** Cr\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil cruzeiros), com vencimento para 13 de dezembro de 1978. **Garantia:-** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrências; o imóvel objeto da presente matrícula, e tudo conforme melhor consta do registro desta cédula, feito sob n. 29, às fls. 29 do Livro 3-RCCI, deste Cartório, nesta mesma data. - O Of. Substituto:-

- Alair Franzini

R-2-M.1.903:- Araras, 07 de fevereiro de 1977. - **Emitente:-** COLOMBINI LTDA., com sede nesta cidade, representada por seus sócios e avalistas:- WARLEY COLOMBINI, CIC 328.586.128, IDERLEY COLOMBINI, CIC 182.185.868 e OSWALDO COLOMBINI JUNIOR, CIC 172.182.508. - **Financiador:-** BANCO DO BRASIL S/A. - **Dadores da Garantia:-** OSWALDO COLOMBINI JUNIOR e sua mulher dona MARIA LUCIA SQUISSATO COLOMBINI, WARLEY COLOMBINI-

(continua no verso)

e sua mulher dona MARIA DEGASPARI COLOMBINI e IDERLEY COLOMBINI e sua mulher dona ALICE LARA MARTINS GOMES COLOMBINI.-- Forma do título:-- Cédula de crédito industrial n. EIC. 77/00.019, FEX, emitida nesta cidade de Araras, em data de 4 de fevereiro de 1977, datilografada em duas vias e que foi apresentada em forma legal.-- Valor:-- Cr\$ 1.252.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e dois mil cruzeiros) com vencimento para 28 de janeiro de 1977. Garantia:-- Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência, o imóvel objeto da presente matrícula, o qual, digo, matrícula, e tudo conforme melhor consta do registro desta cédula feito sob n. 35, às fls. 35 do livro 3-Aux.RCCI, deste Cartório.--
O Oficial Substituto:--

- Alaôr Franzini -

Av.3-M.1.903:-- Araras, 02 de janeiro de 1.979.-- Em virtude da autorização assinada nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 13 de dezembro de 1.978, pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, endereçada a este Cartório e que foi apresentada em forma legal, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R.1.M. 1.903, retro relatada.--
O Of. maior,

- Alaôr Franzini -

Av.4-M. 1.903:-- Araras, 21 de fevereiro de 1.979.-- Em virtude da autorização assinada nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, em data de 9 de fevereiro de 1.979, pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, endereçada a este Cartório e que foi apresentada em forma legal, fica cancelada a hipoteca registrada sob número de ordem R.2-M. 1.903, supra e retro relatada.-- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-- O Of. intº,

- Francisco Borges -

Av.5-M.1.903:-- INCRA.-- Averbção do Certificado de Cadastro nº 2509241, expedido pelo Ministério da Agricultura - MA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, pelo qual se verifica que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente está cadastrado no INCRA com o nº 624.020.069.130-5, com área total de 1,2 ha., Mód. Fiscal 10,0, Nº de Mód. Fiscais 0,12, Fração Min. Parc. 1,2.-- Araras, 08 de janeiro de 1.990.-- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-- O Of. Maior:--

- Alaôr Franzini -

R.6-M.1.903:-- HIPOTECAS.-- Araras, 08 de janeiro de 1.990.-- Emitente:-- UNICEM UNIÃO DE CERAMICAS LTDA, CGC. 57.838.591/0001-98.-- Financiador:-- BANCO ITAU S/A, CGC. nº 60.701.190/0001-04.-- Intervenientes Hipotecantes e devedores solidários:-- WARLEY COLOMBINI, industrial, RG 7.127.519, casado com MARIA DEGASPARI COLOMBINI, do lar, RG 4.140.587, CPF comum 172.186.678-72; IDERLEY COLOMBINI, engenheiro civil, RG. nº 2.172.367, casado com ALICE LAURA MARTINS GOMES COLOMBINI, do lar, RG 4.859.493-3, CPF comum 172.185.868-72; e OSWALDO COLOMBINI JUNIOR, economista, RG 3.944.495, casado com MARIA LUCIA SQUISSATO COLOMBINI, do lar, RG 4.155.982, CPF comum número 172.182.508-82, todos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-- Detentores do Controle do Capital Social da Emitente/Avalistas:-- Buschinelli & Cia, CGC 56.883.523/0001-88; Colombini Ltda, CGC 44.206.860/0001-51; Cerâmica Terranova Ltda, CGC 44.659.647/0001-03; Cerâmica Batis tella Ltda, CGC 51.460.566/0001-37; Irmãos Paraluppi Ltda, CGC 56.883.323/0001-14; Daisy Leister Buschinelli, RG 3.000.399 e CPF 027.582.618-04; Idalino Buschinelli, RG 10.382.395 e CPF 016.122.638-87; João Mutti de Almeida, RG 12.238.117 e CPF. nº 027.651.288-04; Thales Leister Buschinelli, RG 3.340.420 e CPF 197.872.581-34; Sérgio Benedito Buschinelli Mutti de Almeida, RG 12.238.116 e CPF 053.958.198-43; War-

(cont. às fls. 103-A)

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

MATRICULA
Nº 1.903.-

LIVRO N.º 2 - F. -

ARARAS - SP

FOLHAS

REGISTRO GERAL

(Continuação)

N.º 103-A.-

Warley Colombini, RG 7.127.519 e CPF 172.186.678-72; Iderley Colombini, RG. número-2.172.367 e CPF 172.185.686-72; Oswaldo Colombini Junior, RG 3.944.495 e CPF. nº 172.182.508-82; Pedro Beraldo, RG 5.176.430 e CPF 153.276.398-00; Olindo Beraldo, RG 4.662.667 e CPF 071.538.568-20; José Luiz Batistella, RG 3.772.550 e CPF. número 317.423.198-15; Antonio Mauro Batistella, RG 4.626.678 e CPF 554.932.548-91; Ademir Jacob Batistella, RG 4.188.585 e CPF 409.702.808-19; José Paraluppi, RG 3.971.731 e CPF 016.121.908-04; Vail José Paraluppi, RG 6.142.371 e CPF 580.231.198-34; Vailza-Maria Paraluppi, RG 7.601.656 e CPF 046.506.018-86; José Paraluppi Junior, RG. nº 9.587.848 e CPF 848.011.158-53, representado por seu procurador Vail José Paraluppi nos termos da procuração anexada à cédula; Rita de Cassia Paraluppi Ferreira, RG nº 14.578.306 e CPF 046.505.458-70; Agda Aparecida Paraluppi, RG 14.578.308 e CPF. nº 051.941.408-00; e, Hiraldo Paraluppi, RG 14.578.306 e CPF 046.505.458-70.- Forma do título:- Cédula de Crédito Industrial nº CCI/POC FINEM nº 001/90, emitida na cidade de São Paulo, Capital, em data de 03 de janeiro de 1.990, e que foi apresentada em forma legal.- Valor:- NCZ\$ 1.640.452,00 (um milhão, seiscentos e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta e dois cruzados novos), com vencimento para 09 de janeiro de 1.995.- Garantia:- Em primeiro grau, sem concorrência de terceiros, livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou compromissos e quites de todos os impostos e tributos fiscais e parafiscais, o imóvel objeto da presente matrícula e os das matrículas nºs. 12.144, 12.146, 12.147 e 1.906 todos deste Cartório, e tudo conforme melhor consta do registro desta cédula, feito sob nº 254, do livro 3-Auxiliar ROCI, deste Cartório.- Araras, 08 de janeiro de 1.990.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que o datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

À Escrivão N.º\$ 5.443,00

À Estado N.º\$ 1.469,61

À Art. Serv. N.º\$ 1.088,60

TOTAL NCZ\$ 8.001,21

SFLOS POC P. VARRA GUIS 104 / -:-

Av.7-M.1.903:- ADITIVO.- Averbação do aditivo à Cédula de Crédito Industrial POC/FI NEM Nº 001/90, assinado em São Paulo, Capital, em data de 21 de fevereiro de 1.990, pelo Financiador, pela Emitente, pelos Detentores do Controle do Capital Social da Emitente/Avalistas, e, pelos Intervenientes Hipotecantes e Devedores Solidários, devidamente identificados e qualificados na cédula objeto do R.6 da presente matrícula, datilografado em quatro vias e que foi apresentado em forma legal, pelo qual se verifica que as partes resolveram alterar para todos os efeitos legais, o subitem 9.1 da cláusula 9 da ora aditada cédula, que passa a vigorar como segue: "Serão devidos juros à taxa de 10,00% (dez por cento) ao ano, calculados dia a dia sobre o saldo devedor reajustado monetariamente na forma do disposto na cláusula 7, exigíveis trimestralmente no dia 9 (nove) dos meses de Abril/90, Julho/90 e outubro/90, no período compreendido entre 09.01.90 e 09.10.90, e mensalmente a partir do dia 09.11.90, inclusive juntamente com as parcelas de amortização do principal e no vencimento ou liquidação desta".- Nada mais.- Dou fé.- Araras, 19 de março de 1.990.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

Av.8-M.1.903:- CANCELAMENTO.- Em virtude das autorizações assinadas na cidade de São Paulo, Capital, em data de 09 de fevereiro de 1.995, pelos administradores do Banco Itaú S/A., com o de acordo dos avalistas da emitente, endereçada a este Cartório

(continua no verso)

este Cartório e que foi apresentada em forma legal, fica cancelada a Av.7 e a hipoteca instituída pelo R.6 da presente matrícula e dou fé. Araras, 28 de março de 1.995.- eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Subst:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R\$ 1,34
 Ao Estado : R\$ 0,36
 A Cart. Servent. : R\$ 0,26
 TOTAL : R\$ 1,96
 SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 087

Av.09-M.1.903:- CASAMENTO:- Averbação da certidão passada em 18 de agosto de 1.995, pelo Escrivão do Cartório de Registro civil local, apresentada com requerimento de 24 de setembro de 1.998, pela qual se verifica que, Warley Colombini casou-se no dia 14 de fevereiro de 1.960, sob o regime de comunhão de bens, com Maria Degaspari, cujo termo foi lavrado às folhas 05vº, do Livro B-21, sob nº 6.714, passando a contraente a assinar-se MARIA DECASTALI COLOMBINI.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

Ao Escrivão : R\$ 2,60
 Ao Estado : R\$ 0,70
 A Cart. Servent. R\$ 0,52
 TOTAL R\$ 3,82
 SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 182/183

Av.10-M.1.903:- CASAMENTO:- Averbação da certidão passada em 21 de janeiro de 1.980, pelo escrevente autorizado do Cartório de Registro civil local, apresentada com requerimento de 24 de setembro de 1.998, pela qual se verifica que, Iderley Colombini, casou-se no dia 15 de julho de 1.961, sob o regime de comunhão de bens, com Alice Laura Martins Gomes, cujo termo foi lavrado às folhas 105vº, do Livro B-22, sob nº 7.120, passando a contraente a assinar-se ALICE LAURA MARTINS GOMES COLOMBINI.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R\$ 2,60
 Ao Estado : R\$ 0,70
 A Cart. Servent. R\$ 0,52
 TOTAL R\$ 3,82
 SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 182/183

Av.11-M.1.903:- CASAMENTO:- Averbação da certidão passada em 18 de agosto de 1.995, pelo Escrivão do Cartório de Registro civil local, apresentada com requerimento de 24 de setembro de 1.998, pela qual se verifica que, Oswaldo Colombini Júnior, casou-se no dia 10 de dezembro de 1.971, sob o regime de comunhão de bens, com Maria Lúcia Squissato, cujo termo foi lavrado às folhas 261vº, do Livro B-34, sob nº 10.871, passando a contraente a assinar-se MARIA LÚCIA SQUISSATO COLOMBINI.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R\$ 2,60
 Ao Estado : R\$ 0,70
 A Cart. Servent. R\$ 0,52
 TOTAL R\$ 3,82
 SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 182/183

Av.12-M.1.903:- RG/CIC:- Averbação das cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e dos cartões de identificação do contribuinte, expedidos pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, apresentados com requerimento de 24 de setembro de 1.998, pelos quais se verifica que, Warley Colombini, é portador do RG.SSP/SP nº 7.127.519, e do CIC.nº 172.186.678-72; Maria Degaspari Colombini, é portadora do RG.SSP/SP nº 4.140.587, e do CIC.nº 270.823.898-17; Iderley Colombini, é portador do RG.SSP/SP nº 2.172.367, e do CIC.nº 172.185.868-72; Alice Laura Martins Gomes Colombini, é portadora do RG.SSP/SP nº 4.859.493-3, e do CIC.nº 270.785.848-05; Oswal-

continua às folhas 103-B.-

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

MATRÍCULA

Nº 1.903.-

FOLHAS

LIVRO Nº 2 - F.-

REGISTRO GERAL

(Continuação)

Nº 103-B.-

Oswaldo Colombini Junior, é portador do RG.SSP/SP nº 3.944.495, e do CIC.nº-172.182.508-82; e, Maria Lúcia Squizzato Colombini, é portadora do RG.SSP/-SP nº 4.155.982, e do CIC. nº 274.367.508-50.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

Ào Escrivão : R\$ 2,60
 Ào Estado : R\$ 0,70
 À Cart. Servent. R\$ 0,52
 TOTAL R\$ 3,82

-Alaôr Franzini-

SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 182/183

Av.13-M.1.903:- DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.- De conformidade com o Decreto Municipal nº 1.973, de 21 de janeiro de 1.977, a Estrada Municipal da Fazenda Santana, passou a denominar-se AVENIDA OTTO BARRETO.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

-Alaôr Franzini-

Av.14-M.1.903:- PASSAGEM PARA O PERÍMETRO URBANO E REFERÊNCIA CADASTRAL:- Averbação da certidão passada em 17 de setembro de 1.998, pelo Serviço de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento de 24 de setembro de 1.998, pela qual se verifica que, o imóvel constante desta matrícula, passou para o perímetro urbano deste município, por força da Lei Municipal nº 1.083, de 06.11.1974, passando a obedecer a referência cadastral nº 11.6.22.11.001.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Eu, Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Oficial interino,

-Alaôr Franzini-

Ào Escrivão : R\$ 2,60
 Ào Estado : R\$ 0,70
 À Cart. Servent. R\$ 0,52
 TOTAL R\$ 3,82
 SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 182/183

R.15-M.1.903:- HIPOTECA.- Araras, 29 de setembro de 1.998.- Credora Hipotecária SITI S/A - SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES TERMOMÉTRICAS INDUSTRIAIS, com sede na Avenida Suécia, nº 564, Jardim Santa Terezinha, na cidade de Mogi Guaçu, deste Estado, inscrita no CGC.MF. sob nº 60.463.080/0001-43, representada por seus diretores, Gian Antonio Comazzi, italiano, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Érico Veríssimo, nº 215, Jardim Camargo, na cidade de Mogi Guaçu, deste Estado, portador da cédula de identidade RNE W-167.202-0, inscrito no CPF. nº 849.122.608-78 e Ariovaldo Frezatto Sarno, brasileiro, casado, industrial, portador do RG-SP. nº 3.962.366 e do CPF. nº 412.591.908-97, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, nº 9, na cidade de Mogi Guaçu, deste Estado.- Devedora:- COLOMBINI LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. MF. sob nº 44.206.860/0001-51, representada por seus únicos sócios, Warley Colombini, Iderley Colombini e Oswaldo Colombini Junior.- Intervenientes Garantidores: WARLEY COLOMBINI, brasileiro, industrial, portador do RG-SP. nº 7.127.519 e do CPF. nº 172.186.678-72, e sua mulher, MARIA DEGASPARI COLOMBINI, brasileira, do lar, portadora do RG-SP. nº 4.140.587 e do CPF. nº 270.823.898-17, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Condessa Alvares Pen-teado, nº 246; IDERLEY COLOMBINI, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG SP. nº 2.172.367 e do CPF. nº 172.185.868-72, e sua mulher, ALICE LAURA MARTINS GOMES COLOMBINI, brasileira, do lar, portadora do RG-SP. nº 4.859.493-3, e do CPF. nº 270.785.848-05, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Arary, nº 255; e, OSVALDO COLOMBINI JUNIOR, brasileiro, economista, portador do RG-SP. nº 3.944.495 e do CPF. 172.182.508-82, e sua mu-

(continuação no verso)

~~- Alar Franzini -~~

3015 PAC, F/ VEREAS GUIAS 182/183

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle

R.17-M.1.903:- PENHORA – PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 1/3 (um terço):- Araras, 08 de janeiro de 2010.
 Parte ideal equivalente a 1/3 (um terço), sobre o imóvel desta matrícula pertencente a OSWALDO COLOMBINI JUNIOR e sua mulher d. MARIA LÚCIA SQUISSATO COLOMBINI, já devidamente qualificados, foram penhoradas para garantir a execução de dívida, no valor de R\$ 26.389,66 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos), nos Autos da Ação de Execução, processo n.º 055/09 – 2.ª Vara local, movida por ANTÔNIO JOÃO CHEGURI, comerciante, portador do RG/SP. n. 6.139.429-4, CPF. n. 029.101.528/04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com IVONE AQUIM CHEGURI, filha de Elias Jorge Aquim e de Joana Cury Aquim, brasileiro, domiciliado na Rua José Paulino, n. 1244, 1º andar, centro, Campinas, deste Estado, nos termos da Certidão

(contin. fls. 103-C)

MATRÍCULA
Nº 1.903

FOLHAS
Nº 103-C

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
(Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

para fins de registro de penhora expedida em 02 de dezembro de 2.009, prenotada sob n.º 49.722, em 15-12-2.009.- Os executados / proprietários da parte ideal penhorada foram intimados e nomeados depositários do bem.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

OFICIAL R\$ 74,57; EST. R\$ 21,20; IPESP R\$ 15,70; R.CIVIL R\$ 3,92; T.J. R\$ 3,92; TOTAL R\$ 119,31

R.18-M.1.903:- PENHORA - PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 1/3 (um terço)- Araras, 06 de dezembro de 2.010.- Parte ideal equivalente a 1/3 (um terço) sobre o imóvel desta matrícula pertencente a OSWALDO COLOMBINI JUNIOR e sua mulher d. MARIA LUCIA SQUISSATO COLOMBINI, já devidamente qualificados, foram penhoradas para garantir a execução de dívida, no valor de R\$ 167.251,57 (cento e cinquenta e sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e sete centavos), nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 362.01.2002.011239-6/000000-000, ordem n.º 109/2002, 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu, deste Estado, movida pela empresa TAUS PRODUTOS CERAMICOS LTDA., CNPJ/MF. Sob n.º 00.606.375/0001-08, nos termos da Certidão para fins de registro de penhora, expedida em 08 de novembro de 2.010, prenotada sob n.º 55.765, em 12-11-2.010.- Os executados / proprietários da parte ideal penhorada foram intimados e nomeados depositários do bem.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

OFICIAL R\$ 152,77; EST. R\$ 43,42; IPESP R\$ 32,10; R.CIVIL R\$ 8,04; T.J. R\$ 8,04; TOTAL R\$ 244,43

Av.19-M.1.903:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 03 de Maio de 2011.- Conforme certidão expedida em 20/04/2011, pelo Diretor de Serviço da Seção de Distribuição Judicial desta comarca, acompanhada por requerimento, em data de 20/04/2011, foi protocolada a Ação de Execução de Contrato de Prestação de Serviços Advocatícios de Natureza Alimentar, sob n.º 036.01.2011.004889-6, movida TUFÍ RASXID NETO, CPF nº 047.103.248-40 em face de IZERLEY COLOMBINI, CPF nº 172.185.868-72 e outros, cujo valor da causa é de R\$ 914.457,25 (novecentos e quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos).- Prenotação nº 58698, em 20/04/2011.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 10,94 Estado R\$ 3,10 Ipesp R\$ 2,30 Reg.Civil R\$ 0,57 Trib.Juizica R\$ 0,57 Total R\$ 17,45

Av.20-M.1.903:- OBITO:- Averbação da certidão passada em 12/08/1999, pelo Oficial de Registro Civil local, termo sob n.º 14.138, fls. 163, livro C-18, prenotada sob n.º 67015, em 17/04/2012, pela qual se verifica o assento de óbito de ALICE LAURA MARTINS GOMES COLOMBINI, CPF nº 208.785.848-05, ocorrido nesta cidade, aos 10/08/1999.- Araras 16 de Maio de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.

Oficial R\$ 11,21 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Juizica R\$ 0,61 Total R\$ 19,44

Av.21-M.1.903:- OBITO:- Averbação da certidão passada em 18/10/2007, pelo Oficial de Registro Civil local, termo sob n.º 20.806, fls. 223, do livro C-29, prenotada sob n.º 67015, em 17/04/2012, pela qual se verifica o assento de óbito de WARLEY COLOMBINI, CPF nº 172.186.678-72, ocorrido nesta cidade, aos 16/10/2007.-

(continuação no verso)

Araras, 16 de Maio de 2012.- Eu,

Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Justica R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

R.22-M.1.903:- PENHORA:- Araras, 16 de Maio de 2012.- O imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.457.182,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil cento e oitenta e dois reais), foi penhorado para garantir a execução de dívida, débito no valor atualizado de R\$ 1.023.704,66 (um milhão, vinte e três mil, setecentos e quatro reais e sessenta e seis centavos), nos Autos da Ação de Contrato de Prestação de Serviços Advocatícios de Natureza Alimentar, processo sob n. 038.01.2011.004859-6, número de ordem 728/2011 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, movida por TUFÍ RASXID NETO, brasileiro, advogado, RG/SSP/SP nº 15.871.132 e do CPF nº 047.103.248-40, residente nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, nº 648, Centro, em face de, 01) **IDERLEY COLOMBINI**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG/SSP/SP nº 2.172.367 e do CPF nº 172.185.868-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bolívia, nº 76, apto. 112 - Vila Michielin; 02) **OSWALDO COLOMBINI JUNIOR**, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº 172.182.508-82, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 24 de Março, nº 199 - Centro; e, 03) **ESPÓLIO DE WARLEY COLOMBINI**, CPF nº 172.186.678-72, conforme consta da Certidão expedida em data de 23/02/2012, acompanhada pelo Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 29/11/2011, prenotados sob nº 67015, em 17/04/2012.- Os executados e os proprietários do imóvel, foram intimados sendo nomeado depositário o sr. Oswaldo Colombini Júnior.- Eu, _____, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 309,31 Estado R\$ 87,91 Ipesp R\$ 65,12 Reg.Civil R\$ 16,38 Trib.Justica R\$ 16,28 Total R\$ 494,00

R.23-M.1.903:- ARREMATAÇÃO- Araras, 30 de Novembro de 2012.- Conforme consta da Carta de Arrematação, extraída em 24/10/2012, pela Chefe de Seção Judiciário da 2ª Vara Cível local, devidamente assinada pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Mônica Di Stasi Gantus Encinas, dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 038.01.2011.004859-6/000000-000, ordem n. 728/2011, movida em face do **ESPÓLIO DE ALICE LAURA MARTINS GOMES COLOMBINI**, CPF nº 270.785.848-05; **OSWALDO COLOMBINI JUNIOR**, CPF. n.172.182.508/82, sua mulher d. **MARIA LUCIA SQUISSATO COLOMBINI**, CPF. n. 274.367.598/50; e, **ESPÓLIO DE WARLEY COLOMBINI**, CPF nº 172.186.678-72, prenotada sob nº 70798, em 23/11/2012, o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.457.182,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais), foi arrematado em favor de seu crédito no valor de R\$ 1.149.449,00 (um milhão, cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e nove reais) por TUFÍ RASXID NETO, advogado, portador do RG/SSP/SP nº 15.871.132 e do CPF nº 047.103.248-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, com **THELMA REGINA DE MORAES RASXID**, bióloga, portadora do RG/SSP/SP nº 15.871.045 e do CPF nº 255.379.238-74, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benjamin Constant, 648, Centro. Auto de Arrematação datado de 04/09/2012, homologado por sentença de 05/10/2012 Eu, _____, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 1.984,50 Estado R\$ 564,02 Ipesp R\$ 417,79 Reg.Civil R\$ 104,45 Trib.Justica R\$ 104,45 Total R\$ 3.175,21

AV.24-M.1.903:- CANCELAMENTO:- Em virtude da Carta de Arrematação expedida pela 2ª Vara local, processo n. 038.01.2011.004859-6/000000-000, ordem n. 728/2011, objeto do registro sob n. 23, prenotada sob nº 70798, em data de 23/11/2012, fica CANCELADA a averbação sob n. 19 (ajuizamento de ação) e o posterior registro sob n. 22 (penhora), desta matrícula.- Araras, 30 de Novembro de 2012.- Eu, _____, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

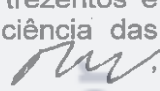
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 11,51 Estado R\$ 3,28 Ipesp R\$ 2,43 Reg.Civil R\$ 0,61 Trib.Justica R\$ 0,61 Total R\$ 18,44

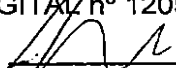
MATRÍCULA Nº 1.903 FOLHAS Nº 103-D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)
R.25-M.1.903:- VENDA E COMPRA:- Araras, 15 de Maio de 2013.- Transmitentes:- TUFÍ RASXID NETO, e sua mulher THELMA REGINA DE MORAES RASXID, já qualificados.- Adquirentes:- 01) LUIZ CARLOS LUIZON, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 10.858.484 e do CPF nº 037.548.598-89, casado no regime da comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, com SILVANA APARECIDA PIACENTINI LUIZON, contadora, portadora do RG/SSP/SP nº 15.162.522-0 e do CPF nº 038.237.948-92, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Senador César Lacerda de Vergueiro, nº 870, Jardim Cândida; e, 02) PEDRO TADEU LUIZÃO, empresário, portador do RG/SSP/SP nº 12.800.868-4 e do CPF nº 017.167.078-70, casado no regime da comunhão universal de bens, depois da Lei 6.515/77, com MARIA INÊS FAVETTA LUIZÃO, professora, portadora do RG/SSP/SP nº 14.097.999-2 e do CPF nº 050.776.448-02, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 15 de Agosto, nº 356.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 06/05/2013, no 1º Tabelião de Notas local, no Livro nº 480, páginas 363/365, prenotada sob nº 73201, em 13/05/2013.- Valor:- R\$ 1.149.000,00 (um milhão, cento e quarenta e nove mil reais).- Condições:- No título consta que os compradores declararam ter ciência das penhoras, objeto do Registro nºs 17 e 18, desta matrícula.- Eu, <u>Natal Martins Mijan</u>, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 1.624,55 Estado R\$ 461,72 Ipesp R\$ 342,01 Reg.Civil R\$ 85,50 Trib.Juiz. R\$ 85,50 Total R\$ 2.599,28	
Av.26-M.1.903:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal LUIZ CARLOS LUIZON e SILVANA APARECIDA PIACENTINI LUIZON, já qualificados, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 30/09/1985, no 2º Tabelionato local, no Livro nº 229, páginas 074, e registrada nesta Serventia sob nº 1772, no Livro 3-E Auxiliar, em 23 de julho de 1987.- O casamento foi celebrado em 20/12/1985, sob nº 6254, às folhas 118 e verso, do Livro B-22, do Registro Civil local.- Araras, 15 de Maio de 2013.- Eu, <u>Natal Martins Mijan</u>, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juiz. R\$ 0,64 Total R\$ 19,37	
Av.27-M.1.903:- PACTO ANTENUPCIAL:- O regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal PEDRO TADEU LUIZÃO e MARIA INÊS FAVETTA LUIZÃO, já qualificados, foi objeto de Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 27/03/1985, no 1º Tabelionato local, no Livro nº 364, páginas 088 verso, e registrada nesta Serventia sob nº 1771, no Livro 3-E Auxiliar, em 23 de julho de 1987.- O casamento foi celebrado em 31/05/1985, sob nº 5899, às folhas 064 e verso, do Livro B-21, do Registro Civil local.- Araras, 15 de Maio de 2013.- Eu, <u>Natal Martins Mijan</u>, escrevente que digitei e subscrevi.- O Oficial, <u>Antonio Roberto de Souza Valle</u>, Antonio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juiz. R\$ 0,64 Total R\$ 19,37	
Av.28-M.1.903.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 25 de janeiro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0001903-06.- Prenotação nº 139581, de 16/01/2024.- Eu, <u>Fábio Henrique Pereira do Nascimento</u>, escrevente substituto que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000066270924G O Oficial, <u>Antônio Roberto de Souza Valle</u>, Antônio Roberto de Souza Valle.-	
R.29-M.1.903:- CONFERÊNCIA DE BENS (50,00%).- Araras, 25 de janeiro de 2024.- Conforme Instrumento Particular de 4ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 24/11/2023, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 464.025/23-0, em data de 11/12/2023, instruído por requerimento firmado em data de 16/01/2024, parte ideal correspondente à 50,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de LUIZ CARLOS LUIZON e sua mulher SILVANA APARECIDA PIACENTINI LUIZON, já	

(continuação no verso)

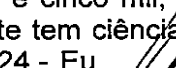
MATRÍCULA nº 1.903, FICHA Nº 005-VERSO.-

qualificados, foi integralizada pelo valor de R\$ 681.962,00 (seiscentos e oitenta e um mil, novecentos e sessenta e dois reais), ao patrimônio da empresa L O LUIZON ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35228665263, inscrita no CNPJ sob nº 20.982.416/0001-60, com sede nesta cidade, na Rua Floriza Maria da Conceição, nº 194, Condomínio Chácara Araruna.- Valor de Mercado Proporcional:- R\$ 1.065.380,06 (um milhão, sessenta e cinco mil, trezentos e oitenta reais e seis centavos).- Condições:- No requerimento consta que a adquirente tem ciência das penhoras registradas sob nºs 17 e 18 nesta matrícula.- Prenotação nº 139581, de 16/01/2024.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.-

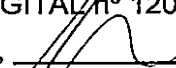
SELO DIGITAL nº 120550321000000066271024Z

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 2.472,77 Estado R\$ 702,79 Fazenda R\$ 481,02 Reg.Civil R\$ 130,15 T.J. R\$ 169,71 M.P. R\$ 118,69 Município R\$ 98,91 Total R\$ 4.174,04

R.30-M.1.903:- CONFERÊNCIA DE BENS (50,00%).- Ararás, 25 de janeiro de 2024.- Conforme Instrumento Particular de 6ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 24/11/2023, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 462.711/23-7, em data de 08/12/2023, instruído por requerimento firmado em data de 16/01/2024, parte ideal correspondente à 50,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de PEDRO TADEU LUIZÃO e sua mulher MARIA INÊS FAVETTA LUIZÃO, já qualificados, foi integralizada pelo valor de R\$ 681.962,00 (seiscentos e oitenta e um mil, novecentos e sessenta e dois reais), ao patrimônio da empresa PTL - ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35227588494, inscrita no CNPJ sob nº 18.716.631/0001-77, com sede nesta cidade, na Rua 15 de Agosto, nº 356, Centro.- Valor de Mercado Proporcional:- R\$ 1.065.380,06 (um milhão, sessenta e cinco mil, trezentos e oitenta reais e seis centavos).- Condições:- No requerimento consta que a adquirente tem ciência das penhoras registradas sob nºs 17 e 18 nesta matrícula.- Prenotação nº 139582, de 16/01/2024.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000066271624N

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 2.472,77 Estado R\$ 702,79 Fazenda R\$ 481,02 Reg.Civil R\$ 130,15 T.J. R\$ 169,71 M.P. R\$ 118,69 Município R\$ 98,91 Total R\$ 4.174,04

Rogério Natal Uccella
Substituto

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 22,39

Visualizada em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR