

MATRÍCULA  
145828

FOLHA  
1

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

*duy*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 105, localizado no 10º Pavimento do EDIFÍCIO 1 - CARMEL do Condomínio CALIFORNIA PREMIUM, situado à Rua Benedito Cardoso nº 33, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 45,42m²; real comum de 40,818m²; real total de 86,238m² e fração ideal de 0,32064% no terreno onde se encontra construído o Condomínio. Cabendo ao apartamento o direito ao uso de uma Vaga de Garagem indeterminada.  
REGISTRO ANTERIOR: R.151/134.741 deste Livro e Registro de Imóveis em 10/02/2003.

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 34, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ nº 61.065.751/0001-80.  
Campinas, 10 de fevereiro de 2003  
O Oficial, *João Paulo* FRATELNO DE MELO ALMADA JR. - Oficial -

AV.01/145.828 - Em 10 de fevereiro de 2003.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$2.407.100,00 (incluindo outros imóveis), conforme R.117/134.741, deste Livro e Registro de Imóveis. (Conf.ADMA)LMS.

A Escrevente *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira

AV.02/145.828, em 23 de maio de 2003.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 04/04/2003, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA PARCIALMENTE CANCELADA A HIPOTECA objeto de transporte da AV.01, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.LAA)LMS.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.03/145.828, em 25 de Fevereiro de 2.005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 28/01/2.005, às fls. 315 do Lº 2.092, a

Vide Verso

MATRÍCULA

145.828

FOLHA

01

VERSO

proprietária ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANGELINA MARIA DE MATOS, RG n° 18.330.566-SSP/SP, CPF/MF n° 102.083.538-95, professora, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MANOEL DA SILVA BARATA, RG n° 12681515-8-IFP/RJ, CPF/MF n° 070.764.337-61, bibliotecário, brasileiros residentes e domiciliados na Rua São Francisco Xavier n° 342, Apto. 602, no Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de R\$46.955,80. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito - CND do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Tributado de R\$69.181,47. (Conf. PAZC)ION.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.04/145.828 - Em 20 de Abril de 2006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 05/04/2006, os proprietários MANOEL SILVA BARATA e sua mulher ANGELINA MARIA DE MATOS, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARCOS CESAR GONÇALVES, brasileiro, solteiro, motorista, RG 30.611.587-6-SSP-SP e CPF 282.029.668-84, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rosa Aburad Khouri, n° 1081, pelo valor de R\$65.000,00.

O Substituto *Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

R.05/145.828 - Em 20 de Abril de 2006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.04, o proprietário MARCOS CESAR GONÇALVES, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$52.000,00, pagável através de 240 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, pelo Sistema de Amortização Constante - NOVO, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da

Vide Folha 2

MATRÍCULA

145828

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 05/05/2006, no valor inicial de R\$631,43, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 333.872, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$65.534,80. (Conf.RL)FB.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.06, em 20 de março de 2.014.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 13/03/2.014, com firma reconhecida no 4º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.05, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor de R\$52.000,00, que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.07, em 20 de março de 2.014.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que o proprietário MARCOS CESAR GONÇALVES teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com CAROLINA LEMOS SALDINI pelo regime da comunhão parcial de bens em 02/06/2.006, continuando ela a assinar o mesmo nome de solteira, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 3.564 às fls. 014 do Lº B-036, expedida em 02/06/2.006, pelo Registro Civil do Distrito de Sousas, nesta cidade.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.08, em 20 de março de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 11/02/2.014, às fls. 134 do Lº 970, o proprietário MARCOS CESAR GONÇALVES, inscrito(a) no CPF/MF nº 282.029.668-84, portador(a) do RG nº 306115876-SSP/SP, motorista, assistido por sua mulher CAROLINA LEMOS SALDINI, inscrito(a) no CPF/MF nº 292.735.938-52, portador(a) do RG nº 328236962-SSP/SP, advogada,

Vide Verso

MATRÍCULA

145.828

FOLHA

002

VERSO

ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Cardoso, nº 33, Apto. 105, Bloco Carmel, TRANSMITIU POR VENDA A NUA-PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a WILLIAM FERNANDES FERNANDES JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 343.058.488-48, portador(a) do RG nº 328685719-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, técnico de hardware, residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Rua Vicente Rossi, nº 244; RAFAEL FERNANDES FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 373.224.708-26, portador(a) do RG nº 328685720-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Avenida Joaquim Alves Correa, nº 4.058; e BRUNO VIEIRA TURCATO, inscrito(a) no CPF/MF nº 322.226.039-97, portador(a) do RG nº 337474175-SSP/SP, brasileiro, assistente de franquias, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BRUNO PEREIRA PIRES RIBEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 291.030.898-78, portador(a) do RG nº 328210316-SSP/SP, brasileiro, assistente logístico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Peri, nº 43, Vila Ipê, pelo valor de R\$140.000,00. CC nº 3443.32.74.0414.01083.

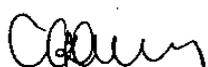
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.09, em 20 de março de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO).

Pela Escritura Pública referida no R.08, os proprietários MARCOS CESAR GONÇALVES assistido por sua mulher CAROLINA LEMOS SALDINI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA O USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula a ERIKA FERNANDES FERNANDES, inscrito(a) no CPF/MF nº 061.885.808-38, portador(a) do RG nº 146473875-SSP/SP, brasileira, promotora de vendas, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA PIASSA, inscrito(a) no CPF/MF nº 149.900.198-30, portador(a) do RG nº 139322243-SSP/SP, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Camargo Lacerda, nº 108, Apto. 94, pelo valor de R\$70.000,00. (Conf. PHRS) LCS/TCCC.

A Escrevente

 Crislane Cristina Baldone Alves.

Av.10, em 25 de março de 2.014.

De conformidade com o requerimento assinado nesta cidade aos 21 de março de 2.014, e nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, procede-se esta averbação de retificação para ficar constando que o número correto do CPF do

Vide Folha 003

*Okuy*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

adquirente BRUNO VIEIRA TURCATO é CPF/MF nº 322.226.038-97, é não como constou no R.08 desta matrícula, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle 8A27.0813.9385.8D75 aos 21/03/2014, que fica arquivado digitalmente sob o nº 497.324, neste Registro de Imóveis.

O Substituto,

*Pedro Sérgio de Almeida*

Pedro Sérgio de Almeida.

**Av.11 - em 20 de novembro de 2020 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000344199 emitida em 17/11/2020, pelo 3º OFICIO JUDICIAL da Comarca de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10014741820198260650, figurando como exequente **MARIANA RIBEIRO BEZERRA**, inscrita no CPF/MF nº **387.288.108-64**, e como executado **WILLIAM FERNANDES FERNANDES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **343.058.488-48**, a PARTE IDEAL de 33,3333% sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$106.465,29 (cento e seis mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte e nove centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 655.013 em 18/11/2020. Selo Digital: 1132743E1000000037990420X. Eu \_\_\_\_\_, Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56