

ESTADO DE SÃO PAULO

FOLHAS 01

UM TERRENO situado à Rua 28, Lote 54 da Quadra 32, no loteamento denominado Jardim Vitória, em zona urbana do distrito e município de Caeiras, desta comarca de Franco da Rocha, com a área de 250,00ms², frente para a rua 28, onde mede 10,00ms., e, quem dessa rua olha o lote, mede pela direita 25,00ms., por onde confronta com o lote 55/ pela esquerda, mede 25,00ms. e confronta com o lote 53, e, pelos fundos, onde mede 10,00ms., confronta com o lote 09 - PROPRIETÁRIOS MARIO DA SILVA OLIVEIRA, rg 629 008 SSP/SP. e sua mulher MARIA MACHADO OLIVEIRA, rg 868 956 SSP/SP, brasileiros proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF nº 061 106 698/25, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à rua Castro Alves nº. 262 EDMUNDO DOUGLAS DA SILVA OLIVEIRA, advogado, OAB/SP. 8211 e sua mulher LILLIAN ANTONIETA CARDENUTTO SILVA OLIVEIRA, do lar, rg. 1 535 405 SSP/SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF nº. 010 112 788/04, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Al.- dos Uapés nº. 703, MARLENE NUNES DA SILVA OLIVEIRA, Brasileira, solteira, maior, do lar, rg 1 494 714 SSP/SP e c/c 020 326 788/53 residente e domiciliada na Capital deste Estad, à rua Castro Alves nº 264, DAVID EDISON DA SILVA OLIVEIRA, rg 1 494 713 SSP/SP e sua mulher SONIA CHRY SILVA OLIVEIRA, rg 2 584 010 SSP/SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. nº. 010 036 908/SSP-SP e residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Av. Itacira nº 185, e, AGRÍCOLA COMERCIAL S OLIVEIRA LTDA, com sede na Capital deste Estado, à rua Urano nº. 01, CGC/MF. nº. 60 614 666/0001 61.- TITULO AQUISITIVO. Transcrições 8422, 29718, 29719 e 37055 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital deste Estado, e, Registro 02 na matrícula 6137 e 6142, e o loteamento registrado sob o nº. 01 na matrícula 6504, todas deste registro.- Franco da Rocha, 16 de fevereiro de 1.989.- *.*.*.* *.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.
A Oficiala Maior: (Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.1/- Franco da Rocha, 16 de fevereiro de 1.989.-(cont.no verso)

P 2/- Franco da Rocha, ¹⁶ de fevereiro de 1.989.-TRANSMITENTES - Os proprietários, já qualificados - ADQUIRENTES Jose Lino de Santana, brasileiro, corretor de imóveis, rg. 8 672 404 SSP/SP e - cic 523 662 948/91, casado com Maria Petrucia dos Santos Santana, (brasileira, do lar, r. 10 179 154 SSI/SP, e dependente do cic - do marido), no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo-SP., à rua Valentim Del Checo nº. 498.-TITULO. Venda e Compra.- FORMA DO TITULO Escritura de 02 de setembro de 1988, das notas do 27º Tabelionato da Capital deste Estado, lvo 812 - Fls 28.- VALOR CZ\$ 1.414,00 (hum mil, quatrocentos e quatorze cruzados).-*.~*.~*.~*.~*.~* A Oficiala Maior (Claudete Spera Cavalcanti).-

R 03 - Franco da Rocha, 17 de março de 2025 - Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 00004850820248260471, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 1ª Ofício Judicial de Porto Feliz, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **SC1 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ n.º 55 469 182/0001-36, pelo valor de R\$ 82 569,30, figurando, como reus, **DJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 21 623 429/0001-05, e **JOSE LINO DE SANTANA**, CPF n.º 523 662 948-91, tendo como fiel depositário, **DJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** A Escrevente Designada

 (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto)

Prot 246 709 (12/03/2025) - Selo n 121178321LI000325820NA25V