



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

Rua Henrique Coppi, nº 200 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu - CEP: 13840-904

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: SO111209034000

Inscrição Final: SO111209034000

Nº CADASTRO 71248		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA SO111209034000		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO			
ENDEREÇO DO IMÓVEL 95449 . AVN OSCAR CHIARELLI				NÚMERO 00610		LOTEAMENTO JARDIM NOVA ALVORADA	
COMPLEMENTO		BAIRRO PORTAL VILA DAS BORBOLETAS		LOTE APTO 902		QUADRA BLC 05	
				APTO		BLOCO	
						CEP 13845010	
ÁREA DO TERRENO 52,45		TEST. PRINCIPAL 2,10		FRAÇÃO IDEAL		DATA INCLUSÃO 20/10/2021	
						ISENÇÃO	
VL. VENAL TERRENO 7.056,88		VL. VENAL CONSTR. 16.325,27		VL. VENAL TOTAL 23.382,15		VL. M2 TERRENO 235,71	
						VL. M2 235,71	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA *****						ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 69,26	
DDD TELEFONE		E-MAIL					
Proprietário SILVANA MOREIRA DA SILVA				CPF/CNPJ ***.***.***-**			
INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL							
Isonção				Ocupação		Construído	
Particularidade				Normal		Forma	
						Regular	
Situação				Meio Quadra		Benfeitorias	
						Com Benfeitoria	
Patrimônio				Particular		Elevador	
						Com 01	
Nº Pavimentos				Até 99		Utilização	
						Residência	
Ocupação Imob				Part/Prop.		Água	
						Sim	
Esgoto				Sim		Luz	
						Sim	
Telefone				Sim		Piscina	
						Não	
Ocorrência				Ex-Ofício		Vem Buscar Carnê	
						Não	
Matricula				73.248		Cartório	
						OFICIAL REGISTR	
Data Escritura				04/08/2021		Livro	
Folha						Instr Numero	
						MATRICULA REGISTRO	

ÁREA CONSTRUÍDA

METRAGEM	69,26	ANO CONSTRUÇÃO	2021
SEQUENCIA	1	PADRÃO CÁLCULO	APARTAMENTO-POPULAR
DATA ULT REFORMA	01/01/2021	FRAÇÃO IDEAL	
NUMERO HABITE-SE	14984/2020	DATA HABITE-SE	28/05/2021
CONSERVAÇÃO	Novo	TIPO CONSTRUÇÃO	09 APARTAMENTO FRENTE
ESTRUTURA	3 ALVENARIA	COBERTURA	2 TELHA PAULISTA
REVEST EXTERNO	2 REBOCO	PINTURA EXTERNA	3 LATEX
ESQUADRIAS	2 FERRO	PISO	4 TACO / CERAMICA
FORRO	4 LAJE	REVEST INTERNO	2 REBOCO
PINTURA INTERNA	3 LATEX	INSTALACAO ELETRICA	4 EMBUTIDA
INSTALACAO SANTIARIA	3 INTERENA SIMP.	PE DIREITO	3 DEMAIS TIPOS
VAO	3 DEMAIS TIPOS		

TESTADAS

Logradouro	Status	Metragem Frente
. AVN OSCAR CHIARELLI	Principal	2,10
. AVN OSCAR CHIARELLI	Testada Fator G	2,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU
Rua Henrique Coppi, nº 200 - Morro do Ouro - Mogi Guaçu - CEP: 13840-904
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: SO111209034000

Inscrição Final: SO111209034000

Nº CADASTRO

71248

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

SO111209034000

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO

APTO 902 TORRE 05 SILVANA MOREIRA SILVA HOUVE DE BRZ EMPR E
CONSTR S/A PELO REGISTRO 06/73.248