

MATRÍCULA
Nº 51430
FOLHAS
Nº 130

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

Araras, 14 de Abril de 2014

IMÓVEL: Um terreno, designado lote 75-B, originário do desmembramento do lote nº 75 (setenta e cinco), situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua Eduardo César Rocha, no lugar denominado Desmembramento Furlan, com a área total de 125,3125 metros quadrados, e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, na quadra completada pelas Ruas B e I e Rua sem denominação, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25), e dos lados, vinte metros e cinco centímetros (20,05), confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 75-A (matrícula 51429), do lado esquerdo com o lote nº 76, e nos fundos com o loteamento Jardim Maria Lúcia.

PROPRIETÁRIOS:- 01) IVANIA MARIA FURLAN MALAMAN, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 6.271.024-2 e do CPF nº 075.910.018-76, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua América, nº 615, apto. 72, Condomínio Portal América, parte ideal equivalente a vinte e cinco por cento (25%); 02) RODRIGO FURLAN MALAMAN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG/SSP/SP nº 26.360.882-7 e do CPF nº 283.213.238-39, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua América, nº 615, apto. 72, Condomínio Portal América, parte ideal equivalente a vinte e cinco por cento (25%); e 03) FRANCELINE VERONICA MARTINS, brasileira, divorciada, comerciária, portadora do RG/SSP/SP nº 43.642.223-2 e do CPF nº 314.654.348-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Camargo Schmidt, nº 98, Parque Santa Cândida, parte ideal equivalente a cinquenta por cento (50%).

Registros Anteriores:- Registros nºs 05 e 07, da Matrícula nº 13646, do Livro 2-AT, de Registro Geral, desta Serventia, em datas de 07 de março de 2013 e 23 de dezembro de 2013, respectivamente.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.

R.01-M.51.430:- DIVISÃO AMIGÁVEL.- Araras, 14 de Abril de 2014.- Transmitemte:- FRANCELINE VERONICA MARTINS, já qualificada.- Adquirentes:- 01) IVANIA MARIA FURLAN MALAMAN; e 02) RODRIGO FURLAN MALAMAN, já qualificados.- Título:- Divisão Amigável.- Forma do Título:- Escritura pública, lavrada em 07/04/2014, no 2.º Tabelionato local, no Livro nº 490, páginas 260/262, prenotada sob nº 77926, em 09/04/2014.- Valor:- R\$ 9.000,00 (nove mil reais).- Valor Venal:- R\$ 35.626,92 (trinta e cinco mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos).- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 473,78 Estado R\$ 134,65 Ipesp R\$ 99,74 Reg.Civil R\$ 24,94 Trib.Juizica R\$ 24,94 Total R\$ 758,05

Av.02-M.51.430.- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).- Araras, 09 de fevereiro de 2024.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0051430-29**.- Prenotação nº 139851, de 31/01/2024.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.

SELO DIGITAL nº 120550331000000066538424N

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

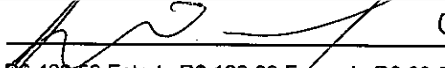
R.03-M.51.430:- PENHORA.- Araras, 09 de fevereiro de 2024.- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 732.047,61 (setecentos e trinta e dois mil, quarenta e sete reais e sessenta e um centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000499789, expedida em 30/01/2024, as 20:25:43 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 1005959-49.2022.8.26.0038, tendo como exequente, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, como executado, RODRIGO FURLAN MALAMAN, CPF sob nº 283.213.238-39 e como terceira, IVANIA MARIA FURLAN MALAMAN, CPF sob nº 075.910.018-76.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 08/11/2023, fls. 120/121 dos autos.- O executado foi nomeado fiel depositário.- Prenotação nº 139851, de 31/01/2024.- Eu, Jayme Canelli Leme Escobar, Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 51.430, FICHA Nº 001-VERSO.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000006538624L

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 429,59 Estado R\$ 122,09 Fazenda R\$ 83,57 Reg.Civil R\$ 22,61 T.J. R\$ 29,48 M.P. R\$ 20,62 Município R\$ 17,18 Total R\$ 725,14

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br