



Município de Mogi Mirim

Mogi Mirim - SP - CEP: 13800-000

Secretaria de Finanças

EXTRATO DE PARCELAS DO IPTU

Inscrição Cadastral: 55-12-02-0208-001

Nro Contribuinte: 38682

Endereço: RUA LUIZ DANTE, 624

Tipo do Imóvel: Lote Normal

Bairro: GARCEZ

Cep: 13803-812

Quadra: P

Lote: 0018

Proprietário: CLAUDIA FRAGASSI

Compromissário:

Parcela	Vencimento	Valor	Dt. Pagamento	Situação
Única	20/02/2025	406,54	03/02/2025	Paga
1	20/02/2025	0		PgÚnica
2	20/03/2025	0		PgÚnica
3	22/04/2025	0		PgÚnica
4	20/05/2025	0		PgÚnica
5	20/06/2025	0		PgÚnica
6	21/07/2025	0		PgÚnica
7	20/08/2025	0		PgÚnica

Total pago: 406,54

Total vencido: 0,00

Total à vencer: 0,00

Mogi Mirim, quarta-feira, 30 de abril de 2025



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Demonstrativo Cadastral para Fins de ITBI

Exercício: 2026

Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 55-12-02-0208-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 38682

Proprietários

Nome: CLAUDIA FRAGASSI

C.P.F./C.N.P.J. : 273.....258-40

Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA LUIZ DANTE Nº 624

Complemento -

Cep 13803-812

Cidade Mogi Mirim

Distrito

UF SP

Bairro GARCEZ

Loteamento JARDIM PARQUE REAL

Quadra P

Lote 0018

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno: 16.338,00

Valor Venal da Construção: 21.746,19

Valor Venal do Excesso: 0,00

Valor Venal do Imóvel: 38.084,19

Val. Referência Terreno: 60.000,00

Val. Referência Construção: 42.280,00

Val. Referência Excesso: 0,00

Val. Referência Imóvel: 102.280,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 300,0000m²

Tipo de Lote: Lote Normal

Área da Unidade: 0,0000m²

Área Ideal: 300,0000m²

Testadas:

Logradouro: LUIZ DANTE

Metragem: 10,00

Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes 1

Localização 2 - Meio de quadra

Recolhimento de Lixo 2 - Alternado

Planta genérica valores 42

Fração Ideal 1,000000

PGV-2009 17

Motivo de não Incidir CIP 2 - Conectado à Rede

Zoneamento Principal ZPR 1

Alagamento 2 - Não

Limpeza pública 1 - Sim

Categoria de Uso 2 - Residencial

Zona 4 - Zona D

Matricula 46.945

Incidência do CIP 1 - Não

Código de Cobrança 1 - Normal

Construções

Área: 52,8500m²

Categoria: 4-Popular

Pontos: 0

Ano: 2012

Demais Áreas: 0,0000m²

Área da Unidade: 52,8500m²

Área do Lote: 52,8500m²

Pontuação

Pontos

Pavimentos

1

0

Utilização

1-Residencia

0



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 55-12-02-0208-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 38682

Proprietários

Nome: CLAUDIA FRAGASSI C.P.F./C.N.P.J. : 273.....258-40 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA LUIZ DANTE Nº 624
Complemento - Bairro GARCEZ
Cep 13803-812 Distrito Loteamento JARDIM PARQUE REAL
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra P Lote 0018

Endereço de entrega

Endereço RUA LUIZ DANTE Nº 140
Complemento PQ. REAL Bairro PQ. REAL
Cep 13803-812 Distrito
Cidade MOGI MIRIM UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	16.338,00	Val. Referência Terreno:	60.000,00
Valor Venal da Construção:	21.746,19	Val. Referência Construção:	42.280,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	38.084,19	Val. Referência Imóvel:	102.280,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 300,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 300,0000m²
Testadas:
Logradouro: LUIZ DANTE Metragem: 10,00 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	42	Zona	4 - Zona D
Fração Ideal	1,000000	Matricula	46.945
PGV-2009	17	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZPR 1		

Construções

Área: 52,8500m ²	Categoria: 4-Popular	Pontos: 0	Ano: 2012
Demais Áreas: 0,0000m ²		Área da Unidade: 52,8500m ²	Área do Lote: 52,8500m ²
Pontuação			Pontos
Pavimentos	1		0
Utilização	1-Residencia		0

Históricos Registrados



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2026
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 55-12-02-0208-001 (Face:2/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 38682

Descrição	Ocorrência/Documento
Cadastro - Atualização Diversos	ESCRITURA 1º CARTÓRIO LIVRO 873 FÔLHAS 236/238 MATRICULA 46.945. (LUIZ R, 07/07/2021 15:41:29)
Transferência de imóvel(ITBI)	Transmitente(principal): CARLOS FABIANO AMARAL, ITBI: 1497/2021 Transferência efetuada em 11/06/2021.
Cadastro - Retificação de Área	Transferência efetuada por LUIZ R. Alterada área total da unidade de 52,85 para 66,21 conforme recadastramento aéreo de 08/2016. ** conforme processo 6354/2018 foi alterada area edificada para 52,85m2 e cancelado complementar (TERESA, 20/04/2018 11:22:17) ** e o tipo do predio 04 (TERESA, 20/04/2018 11:22:39)
Transferência de imóvel(ITBI)	Área: 52,85m2 Tipo: Casa Categoria: Popular Transmitente(principal): SUELI MARTINS DA SILVA, ITBI: 713/2013 Transferência efetuada em 01/10/2013.
Cadastro - Habite-se	Transferência efetuada por FLAVIO. 24/07/12 - EXPEDIDO HABITE-SE COM 52,85 M² ANEXADO AO PROCESSO 2012/8645. (HAMILTON, 24/07/2012 16:09:26)
Cadastro - Aprovação Projeto	23/05/12- APROVAÇÃO DE PROJETO DE UMA RESIDENCIA EM 14/05/12 COM 52, 85 M², ANEXADO AO PROCESSO 4939/12. (HAMILTON, 23/05/2012 15:14:45)
TRANSFERÊNCIA DE PROPRIETÁRIO	-08/03/12-TRANSF CONF ESCRITURA DO 1º CARTORIO DE NOTAS DE M MIRIM, 01/02/12-O PROC 3603/12. PROP ANT E.Z. EMP IMOBILIARIOS.
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	27/01/95 - APROV LOTEAMENTO PROT 7544/9412/04/00 - TRANSF CONF CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA ENVIADO PELA DÕVIDA ATIVA 10/09/08 - TRANSF CONF XEROX DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE 12/08/97 ANEXO AO PROC 0659/02

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----



Município de Mogi Mirim

Mogi Mirim - SP - CEP: 13800-000

Secretaria de Finanças

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

A Secretaria de Finanças de Mogi Mirim, Estado de São Paulo.

CERTIFICA para fins que se fizerem necessários que o imóvel cadastrado sob o número **55-12-02-0208-001** (atual **38682**).

PROPRIETÁRIO: **CLAUDIA FRAGASSI**

ENDEREÇO: **RUA LUIZ DANTE, 624**

LOTEAMENTO: **JARDIM PARQUE REAL**

BAIRRO: **GARCEZ** - QUADRA: **P** - LOTE: **0018**

CIDADE: **Mogi Mirim** - UF: **SP** **13803-812** - CEP: **13803-812**

NADA DEVE à Fazenda Pública de Mogi Mirim no que se refere a DÉBITOS IMOBILIÁRIOS, ficando, contudo, resguardado o direito à cobrança de débitos que venham a ser apurados posteriormente.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta municipalidade e a créditos tributários referentes à Fazenda Pública Municipal.

Esta certidão tem validade de **90 dias** a contar da data de sua expedição.

Mogi Mirim, quarta-feira, 30 de abril de 2025

Certidão expedida via Internet.

Número: 142615

Código de verificação: BDBB-7340

Emitida em 30/04/2025

Válida até 29/07/2025